



НАГ-София www.sofia-agk.com
№към САГ20-ТП00-2-{11}
07.01.2020
13.10.2020
Код за достъп:
KCM2S775E55



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ПОКАНА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, Направление „Архитектура и градоустройство“, ул. „Сердика“ № 5, на основание сключено Рамково споразумение от 17.08.2018 г. за избор на изпълнител за „Изработване на подробни устройствени планове, схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи и подробни комуникационно-транспортни планове“ на основание чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от Закона за обществените поръчки и съгласно Заповед № СОА20-РД09-2437/14.09.2020 г. на Кмета на Столична община и на основание §131, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби към ЗИДЗОП изпраща настоящата покана до:

1. ДЗЗД „ВИАРХ И ГЕОКАД“, ЕИК 176889158, представлявано от Венета Кавалджиева, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Козлодуй“ № 146;
2. „ГЕЯ – ПРОЕКТ – КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 121425240, представлявано от Гергана Гитева, със седалище и адрес на управление: гр. София ул. “Мърфи” № 12;
3. „АГОРА – 66” ООД, ЕИК 131321699, представлявано от Георги Митрев, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Никола Вапцаров” № 35, ет.5;
4. ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП“, ЕИК 175583920, представлявано от Огнян Бъклов, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Отец Паисий” № 47;
5. „СЪРВЕЙ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 175199282, представлявано от Милен Димиев, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Борис III” № 128;
6. ДЗЗД „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ СОФИЯ“, ЕИК 177290058, представлявано от Нурхан Реджеб, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Младост 4”, бл. 473, вх. В;

за представяне на оферта за избор на изпълнител за услуга с предмет: „Изработване на проект за Подробни устройствени планове – Изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „НПЗ Искър-Север – I, II и III част“, План за улична регулация (ПУР) на м. „Летищен комплекс-София“ и парцеларен план (ПП) за нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел“ с ул.„Продан Таракчиев“ до „Софийски околоръстен път“, райони „Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“ в три части”

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „НПЗ Искър-Север – I, II и III част“ – обособена позиция 1, подпозиция 1 от Рамково споразумение от 17.08.2018г

2. План за улична регулация – ПУР (план за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост) на м. „Летищен комплекс – София” – обособена позиция 1, подпозиция 5 от Рамково споразумение от 17.08.2018г.

3. Парцеларен план (ПП) за нова пътна връзка от кръстовището бул. „Брюксел” с ул. „Продан Таракчиев” до „Софийски околоръстен път”, райони „Искър”, „Слатина” и „Кремиковци” – обособена позиция 3, подпозиция 2 от Рамково споразумение от 17.08.2018г

1. Изисквания на възложителя:

Подробният устройствен план да се изработи съгласно изискванията на Закона за устройство на застрояването (ЗУТ), Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) и Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), всички свързани поднормативни актове, с обем и съдържание съгласно Заданието за проектиране за конкретната местност, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и други специфични изисквания, поставени от Възложителя.

Проектът за ПУП да се изработи съгласно заданието и Решение № 301 от 09.07.2020г. на Столичния общински съвет. В съответствие с разпоредбите на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ подробният устройствен план да се съобрази с предвижданията на ОУП на Столична община.

Проектът включва следните части: ПКТП (предварителен и окончателен проект); План за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост; Изменение на плана за регулация; Парцеларен план; Геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност; Информация за запитване относно необходимостта от ЕО и ОС; към проекта по т. 1 (ИПР) и по т. 2 (ПУР) да се изработят следните план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: Водоснабдяване; Канализация, Електроснабдяване, Газоснабдяване, Комуникационно-транспортна схема; План за вертикално планиране; други материали по преценка на проектантския колектив; към проекта по т.3 (ПП) при необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на ПП за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечаващи реконструкциите.

2. Срок за изпълнение на поръчката:

- общия срок за изпълнение на поръчката е не по-малко от 90 календарни дни и не повече от 120 календарни дни;

- максималния срок за изработване на предварителния проект за ПКТП е до 1/3 от общия срок.

Срокът (в календарни дни) за изпълнение на поръчката се посочва в предложението за изпълнение на поръчката – Образец № 3.

3. Ценови предложения:

При формиране на цените, същите не трябва да надвишават предложените единични цени от рамковото споразумение по:

- обособена позиция 1 – Изработване на Подробни устройствени планове, подпозиция 1 – планове за регулация и застрояване (ПРЗ).

- обособена позиция 1 – Изработване на Подробни устройствени планове, подпозиция 5 – планове за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти

публична собственост по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ (ПУР).

- обособена позиция 3 – Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, подпозиция 2.

В предложената цена, участниците трябва да включат всички видове дейности, необходими за изпълнение на поръчката

Участниците следва да представят ценови предложения за проектиране на цялата територия, като изчисляването на цената се направи въз основа на следните показатели:

3.1. по т. 1 ПУП – ИПР за територия с площ от около 14,5 ха

3.2. по т. 2 ПУП - ПУР за елементи на първостепенната улична мрежа – градски магистрали с дължина от около 124 линейни метра

3.3. по т. 3 ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура с дължина по оста от около 3090 линейни метра

Важни забележки:

- относно т. 3.2. Максималните единични цени за изпълнение на Планове за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно сключеното рамково споразумение от 17.08.2018г са за проектиране на обекти с дължина от 500 м. Единичните цени са в лв/500 м.

Съгласно сключеното рамково споразумение от 17.08.2018г. „Обекти с дължина по-малка от 500м ще се считат за обекти с дължина от 500м.”

- относно т. 3.3. Максималните единични цени за изпълнение на Парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, съгласно сключеното рамково споразумение от 17.08.2018г са за линеен метър по оста. Единичните цени са в лв/м.

Участниците следва да посочат цените по т.3.1, т.3.2 и т.3.3 и общата цена за изпълнение на поръчката (ЦПучастник = цената по т.3.1 + цената по т.3.2 + цената по т.3.3) в Ценовото предложение – Образец № 5.

4. Изисквания към участниците:

Участниците в процедурата следва да отговарят на изискванията на чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗОП и чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП, като това се декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

Забележка: Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника и за членове на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му.

В горепосочените случаи, когато участникът или юридическото лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по чл. 54, ал.1, т.1, т.2 и т.7 от ЗОП се отнасят и за това физическо лице.

Когато лицата по чл. 54, ал.2 и 3 от ЗОП са повече от едно и за тях няма различие

по отношение на обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1, т.2 и 7 от ЗОП, ЕЕДОП може да се подпише само от едно от тези лица, в случай че подписващият разполага с информация за достоверността на декларираните обстоятелства по отношение на останалите задължени лица.

Когато е налице необходимост от защита на личните данни при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние на лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП, информацията относно изискванията по чл. 54, ал.1, т.1, т.2 и 7 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП, подписан от съответното лице.

Участникът следва да предостави (декларира) в част III, буква „Г” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) липсата на основания по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и липсата на обстоятелства по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество (ЗПКОНПИ).

Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението.

В изпълнение на чл. 67, ал. 4 от Закона за обществените поръчки, считано от 01.04.2018 г. ЕЕДОП се предоставя в електронен вид по образец, утвърден с акт на Европейската комисия. В тази връзка за целите на участието в настоящата процедура следва задължително предоставяне на ЕЕДОП в електронен вид, като той трябва да бъде цифрово подписан и приложен на подходящ оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание. Приложение: ЕЕДОП в *.doc формат.

Забележка: След попълване на ЕЕДОП, файлът следва да се конвертира в нередактируем формат и трябва да бъде подписан с квалифициран електронен подпис на лицето/лицата по чл. 40 от ППЗОП.

5. Изборът на изпълнител ще се извърши въз основа на „икономически най-изгодна оферта”. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение срок/цена”.

Съгласно чл. 23 от сключеното рамково споразумение оценката на офертите, представени от участниците се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, както следва:

Показател „Срок за изпълнение на поръчката” (СИ) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 30 % (0,30).

Показател „Ценово предложение” (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 70 % (0,70).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,3 \times СИ + 0,7 \times ЦП$$

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Оценките по всеки показател се определят, както следва:

Показател „Срок за изпълнение на поръчката” (СИ) – Представява оценка на предложения срок за изпълнение на участника и се формира по следната формула :

$СИ = (СИ_{\min} / СИ_i) \times 100$ където:
СИ_{min} – предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката;
СИ_i – предложен срок за изпълнение от съответния участник.
Показател „Ценово предложение” (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = (ЦП_{\min} / ЦП_{\text{участник}}) \times 100$
където: ЦП_{min} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;
ЦП_{участник} – предложена цена от съответния участник (ЦП_{участник} = цената по т.3.1 + цената по т.3.2 + цената по т.3.3).

6. Срок на валидност на офертата – 180 календарни дни.

7. Офертите за участие следва да се представят до 17:30 ч. на 20.10.2020 г. (вторник) в запечатан, непрозрачен плик, в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство”, ул. „Сердика № 5, гише № 3, на № САГ20-ТП00-2/2020г.

8. Отварянето на подадените оферти за участие в процедурата и обявяване на ценовите предложения ще бъде извършено от 14:00 ч. на 21.10.2020 г. на ул. „Сердика” № 5 в заседателната зала на III етаж .

Участниците в процедурата, или техни упълномощени представители, могат да присъстват при отварянето на офертите и обявяването на ценовите предложения.

9. Гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора без ДДС се представя при подписването му в една от следните форми:

- парична сума, внесена по сметка IBAN: BG76 SOMB 9130 3126 2957 00, BIC: SOMB BGSF при Общинска банка АД, София;
- банкова гаранция за срока на договора;
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от един месец след подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и след представяне от Изпълнителя на писмено искане до Възложителя за възстановяване на гаранцията.

При представяне на банкови гаранции за изпълнение, същите трябва да се поддържат валидни до приключване на съответния договор.

При подписване на договора, задължително се представя документ за гаранция за изпълнение.

10. Офертата се изготвя в съответствие с рамковото споразумение и трябва да съдържа:

- Заявление за участие – Образец № 1;
- Административни сведения – Образец № 2;
- Декларация лични данни – Образец № 3;
- Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в който участникът декларира липсата на основанията за отстраняване (на електронен носител, цифрово подписан);

Предложение за изпълнение на поръчката и срок – Образец № 4;

Ценово предложение – Образец № 5

Офертата се представя в запечатан, непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител на ул. „Сердика” № 5, Направление „Архитектура и

градоустройство” – Столична община, деловодство, гише № 3, на № САГ20-ТП00-2/2020г. Върху плика се посочва: наименование на процедурата; участник, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и по възможност факс.

11. Допълнителна информация можете да получите на тел. 02/987-02-40, лице за контакт – урб. Беата Цонева, дирекция „Териториално планиране”.

Предвид невъзможността за възлагане на настоящата поръчка по две отделни обособени позиции (обособена позиция 1 и обособена позиция 3), тъй като пътната връзка от кръстовището бул. „Брюксел” с ул.„Продан Таракчиев” до „Софийски околовръстен път”, представлява едно неделимо цяло (един линеен обект), настоящата Покана се отправя до участниците в Рамковото споразумение, които са избрани за потенциални изпълнители едновременно и по двете обособени позиции.

Настоящата покана е публикувана на официалната интернет страница на Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община в Профил на купувача, Обществени поръчки, открити след 01.10.2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Образци № 1-5, проект на договор и ЕЕДОП
2. Решение № 301 от 09.07.2020 г. на СОС
3. Задание за проектиране
4. Схема с обхват.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**
арх. Здравко Здравков

