# Architectmedewerker

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam |
| **Startdatum:** | 2 januari 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 20 |
| **Duur opdracht:** | t/m 31-12-2020 |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 12 maanden |
| **FSK:** | 10 |
| **Detavast:****Geschikt voor ZZP-ers:** | n.v.t.Ja |
| **Tariefrange:** | €57,00 - €59,00 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 40% - 60% |

## Jouw functie

Je bent werkzaam op het secretariaat van de commissie voor Welstand en Monumenten. Als architect medewerker ben je belast met het beoordelen van de meer complexere bouwplannen. Je toetst bouwplannen aan de hand van de Welstandsnota Rotterdam (zie de website van de commissie voor Welstand en Monumenten ([www.rotterdam.nl/welstand](http://www.rotterdam.nl/welstand)). Je doet dit tijdig en volledig zodat er geen klachten komen. Je bespreekt strijdigheden met de aanvrager. Je bent in staat om een schriftelijk goed onderbouwd en begrijpelijk advies op te stellen. Naast het beoordelen van plannen kan je takenpakket worden uitgebreid met ondersteuning bij het voorbereiden van de commissievergaderingen en de verslaglegging daarvan.

## Jouw profiel

Je bent analytisch ingesteld, hebt ervaring met ontwerpen en uitdetailleren. Je bent ondernemend en klantgericht en beschikt over aantoonbaar goede schriftelijke vaardigheid op het vakgebied van de architectuur. Je bent communicatief kort en duidelijk in woord en geschrift en hebt een levendige aansprekende stijl. Je legt en onderhoudt vlot en effectief contacten met anderen. Je bent doortastend en overtuigend.

## Eisen

* Je beschikt minimaal over een Hbo werk- en denkniveau,
* Je beschikt over een Hbo-diploma bouwkunde
* Jouw vooropleiding geeft recht tot opname (als architect) in het Nederlands architectenregister ([www.architectenregister.nl](http://www.architectenregister.nl))
* Je hebt een directe relatie met de praktijk; je hebt relevante ervaring opgedaan bij een architectenbureau en/of je bent gestart met een eigen architectenbureau.
* Aantoonbare kennis van relevante regelgeving zoals WABO, bouwbesluit, bouwverordening
* I.v.m. de inwerkperiode is het voor de kandidaat niet mogelijk om in de eerste maand verlof (meer dan een week) op te nemen.

Met deze tijdelijke opdracht beoogt de gemeente Rotterdam bij te dragen aan een stimulerend architectuurklimaat waarin de kansen bij het vestigen van een eigen praktijk voor jonge architecten worden vergroot. Daarom betreft het een parttime opdracht (20 uur/week).

Werkdagen bij voorkeur op dinsdag, woensdag en donderdag, een en ander in overleg.

## Wensen

* Werk gerelateerde ervaring opgedaan bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners

## Competenties

* Analytisch
* Ondernemend
* Klantgericht
* Adviesvaardig
* Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
* Proactief
* Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk, kort en duidelijk
* Zelfstandig
* Doortastend en overtuigend
* Levendige aansprekende stijl

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.