

АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

проектиране и надзор в строителството

София 1700, кв. Витоша
бул. Симеоновско шосе, №74А
www.astraconsult.org

тел: +359 885 525 765
+359 899 921 928
e-mail: office@astraconsult.org

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

- ОТНОСНО:** Оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите на основание Чл. 142, ал.6, т.2, чл. 166, ал.1 от ЗУТ.
- ОБЕКТ:** Спортни площадки-етапно строителство в УПИ X за просвета, обществена дейност и спорт", кв.161 по регулационен план на гр. Велинград, общ. Велинград
- ФАЗА:** РАБОТЕН ПРОЕКТ
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ПРОЕКТАНТ:** арх. Димитър Боюклкев, инж. Стояна Харалампиева
инж. Зорка Стефанова, инж. Петя Лалева
- КОНСУЛТАНТ:** „АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

„АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД
/ д-р инж. Васил Йорданов /



ЮЛИ 2018г.



гр. София

Обект: **Спортни площадки-етапно строителство в УПИ Х за просвета, обществена дейност и спорт**", кв.161 по регулационен план на гр. **Велинград, общ. Велинград**

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

Проектант: **арх. Димитър Боюклкев, инж. Стоянка Харалампиева инж. Зорка Стефанова, инж. Петя Лалева**

Консултант: **„АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София**

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

от **09.07.2018 г.**

за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите
/ на основание чл. 142, ал.6, т.2, чл. 166, ал.1 от ЗУТ /

Относно: Работен проект за обект **Спортни площадки-етапно строителство в УПИ Х "за просвета, обществена дейност и спорт"**, кв.161 по регулационен план на гр. **Велинград, общ. Велинград**, представляващ строеж **ЧЕТВЪРТА** категория, съгласно номенклатурата на видовете строежи на основание Наредба №1/2003 год.- чл.8, ал. 4.

Изготвен от: **„АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД**, ЕИК101753016 със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе“ № 74А, Офис №1, партер, представлявано от Управителя д-р инж. Васил Иванов Йорданов, притежаващо Удостоверение № РК-0597/12.04.2016г, ведно със Заповед РД-27-36 от 28.02.2018г. на Началника на ДНСК и Застрахователна полица №18_540_0000622842, издадена от ЗАД „Армеец“

Квалифицирани специалисти, упражнили независим строителен надзор, съгласно заверения от МРРБ Списък на екипа от правоспособните физически лица:

- Част **„Архитектура“**: арх. Ралица Георгиева Милева;
- Част **„Конструкции“**: инж. Александър Николов Кутин;
- Част **„Електрическа“**: инж. Христо Милков Колебинов;
- Част **„ПБЗ“**: доц. д-р инж. Диньо Генчев Динев.

Възложител: **Община Велинград**, със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, п.к. 4660, бул. "Хан Аспарух", № 35, представлявана от Кмета – д-р Костадин Тодоров Коев

Проектанти на оценявания обект:

- Част **„Архитектура“**: арх. Димитър Петров Боюклкев, притежаваща Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 03608, издадено от КАБ.
- Част **„Конструкции“**: инж. Стоянка Бориславова Харалампиева, притежаващ Удостоверение за ограничена проектантска правоспособност

- с рег. № 12169, издадено от КИИП.
- Част „**Електрическа**“: инж. Зорка Атанасова Стефанова, притежаваща Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 05929, издадено от КИИП.
 - Част „**План за безопасност и здраве**“: инж. Петя Димова Лалева, притежаващ Удостоверение за ПБЗ за пълна проектантска правоспособност с рег. № 5927, издадено от КИИП.

I. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ.

Всички проектни части съдържат подробни обяснителни записки и графична част - чертежи, съответстващи на изискванията по Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за фаза „Работен проект“. Надлежно са окомплектовани в 4 пълни комплекта.

1. Част „Архитектура“.

Проектът по част „Архитектура“ предвижда изграждане на Спортни площадки-етапно строителство в УПИ Х "за просвета, обществена дейност и спорт", кв.161 по регулационен план на гр. Велинград, общ. Велинград,

Предвидените спортни площадки за баскетбол и волейбол върху стоманобетонова настилка и гумирано покритие са оборудвани с необходимите съоръжения, ограда и осветление.

Всички използвани материали са съобразно БДС и изискванията за противопожарна защита. (Наредбата за строително-технически правила и норми осигуряване на безопасност при пожар)

Проектът е изготвен след възлагане от страна на инвеститора и въз основа на техническо задание, като са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектанта разработка отговаря на заданието за проектиране и изискванията на нормативната уредба и е в съответствие със съществените изисквания за строежите.

2. Част „Конструкции“.

В изготвеното конструктивно становище правилно е посочено, че гумираната настилка трябва да се залепи върху предварително изградена армирана мрежа от N8 -15/15 cm от стомана АIII бетонова (шлайфан бетон С20/25) настилка с дебелина 10 cm. Металните колони за оградата са подбрани от стомана S235 и сечение 60/60/3mm с височина 400cm през около 300cm. Колоните за осветлението са от стомана S235 и сечение 100/100/3mm с височина 600cm. Колоните е предвидено да се закрепят към бетоновата настилка, посредством предварително заварени планки с по 4 отвора всяка и дюбели за анкериране.

Проектанта разработка отговаря на заданието за проектиране и изискванията на нормативната уредба и е в съответствие със съществените изисквания за строежите.

3. Част „Електрическа“.

Представения за оценка на съответствие проект по част електро предвижда от по-малката страна на игрището за баскетбол да се монтира разпределителното табло на спортните площадки - т. РТ-игрище. Същото ще бъде в негорима каса, заключваемо, заземено с 2 бр. поцинковани тръби 2.5 цола, със степен на защита IP- 44. Ел. захранването на РТ- игрище ще става от т. Мерене, монтирано и присъединено от съществуващ кабелен разпределителен шкаф/КРШ/, монтиран в имота на Възложителя с кабел СВТ 4x6 мм². Осветлението на игрището се предвижда да става с 24 броя прожектори, тип LED IP65, монтирани на 8 броя метални профилни стълбове. На всеки стълб ще се монтират по 3 бр. прожектори. В основата на мет. стълб се монтира типово гетенаксово табло с 3 бр. автоматични прекъсвачи 3p/ 10 А, с дефектно токова защита. От него с проводник СВТ 5x1.5 мм² се присъединяват трите осветителни тела. Металният стълб и РЕ шина на гетенаксово табло се заземяват с изкуствен заземител от поцинкована тръба 2.5 цола с дължина 1 м . Изисква се R3 < 10 ома.

Електрозахранването на мет. стълбове с осветителите от т. РТ-игрище ще става с кабел СВТ 5x4 мм² , изтеглен в изк. 0.4/0.7 м, в местата с опорни стени проводникът се изтегля е усилена гъвкава тр. 32 мм, положена в замазката на опорната стена. Кабелът положен в изкопи са на разстояние 0.60 м от оградна мрежа на спортните площадки.

Всички инсталации са проектирани акуратно, като са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; В сила от 05.06.2010 г. (Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.17 от 2 Март 2010г., изм. ДВ. бр.101 от 28 Декември 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 27 Август 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 19 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014г., изм. ДВ. бр.8 от 30 Януари 2015г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието за електромагнитна съвместимост / ДВ бр. 78 от 11.09.2001 г. /
- Инструкция №3 от 14 май 1996 год. за инструктажа на работниците и служителите по "Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана" – в сила от 01.07.1996 год. обн. ДВ бр. 44 от 21.05.1996 г.
- Наредба № 4/9 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000V.
- Наредба №9/1999 (ДВ бр.108/1999 изм. и доп. ДВ бр.79/06.2004) за правила и норми за разполагане на кабелни разпределителни мрежи за радио и телевизионни сигнали;

Проектът по електрочастите е направен пълно и коректно. Спазени са всички нормативни изисквания и е в съответствие със съществените изисквания за строежите.

4. Част „План за безопасност и здраве“:

В проектната разработка по част „ПБЗ“ са посочени и разписани мерките и мероприятията за организация на строителната площадка, като е да даден в приложение строителен ситуационен план, както и организационен план, съдържат:

- Комплексен план график;
- Ликвидиране на пожари и/или аварии;
- Места със специфични рискове и изисквания по БЗ;
- Подбор на машини и инсталации, подлежащи на контрол;
- Изброени отговорни длъжностни лица;
- Евакуационни пътища;
- Места за съсредоточена работа;
- Осветлените на работните места;
- Схема на изброените места със специфични рискове;
- Временна организация на движението,

Посочени са и мероприятия за опазване на околната среда по време на строителство.

При изготвяне на проекта по част „ПБЗ“ са спазени изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Проекта по част „ПБЗ“ е в съответствие със съществените изисквания за строежите.

II. СЪОТВЕТВИЕ НА ПРОЕКТА С НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ.

1. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 2 – правилата и нормативите за устройство на територията:

Изготвеният инвестиционен проект не противоречи на конкретното предназначение, допустимите дейности, допустимото застрояване, начинът и характерът на застрояване, съгласно действащия ПУП.

При проектирането на обекта са спазени действащите норми и изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При разработката на проекта са спазени показателите и параметрите, оказани във Виза за проектиране №290 от 02.03.2018г. издадени от главния архитект на Община Велинград.

2. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 3 – изискванията на чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ (ДВ бр.65/2003 г.):

2.1. Безопасност в случай на пожар.

Предвидените в проекта мероприятия отговарят на изискванията на Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./.

Строежът отговаря на изискванията за пожарна безопасност.

2.2. Хигиена, здраве и околна среда;

Предвижданията на проекта не предполагат засягане или увреждане имуществото на хора. При реализация на инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати чужди интереси и собственост.

По време на строителството монтажнно-инсталационните работи да не се извършват под напрежение.

Спазени са изискванията на Наредбата за осигуряване на безопасни хигиенни условия на труд.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на строежа, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Проектното решение отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа.

2.3. Защита от шум;

За осигуряване на защитата от шум по време на строителството, строежът е проектиран с използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при изграждането му, достигащ до хората в близост до него, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при удовлетворителни условия по време на реализирането на строежа.

Въздействието върху околната среда по време на ползването на строежа, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

2.4. Устойчиво използване на природните ресурси;

Строежът е проектиран и ще се изпълни по такъв начин, че използването на природните ресурси, а именно пресни количества питейна вода за задоволяване на питейно битовите потребности на жителите на двете улици в гр. Велинград, да е устойчиво и непрекъснато. Строежът е траен и при строителството ще се използват екологично съвместими суровини и материали.

2.5. Опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности (чл.169, ал.3 т.1)

Реализацията на проекта няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Проектното решение отговаря на нормативните изисквания за опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности, както по време на строителството, така и по време на ефективна експлоатация на бъдещите водопроводи.

2.6. Инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии (чл.169, ал.3 т.2)

Експлоатацията на готовия строеж няма да доведе до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на които да надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

Не се очакват аварии от техногенен характер, които могат да доведат до големи разрушения при дадения обект или в околната среда, както и да застрашат живота на хора.

2.7. Физическа защита на строежите (чл.169, ал.3 т.3)

По време на строителството, строежът ще се защити с ограда за ограничаване достъпа на външни хора и защита на складираните материали.

3. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 4 – взаимната съгласуваност между частите на проекта:

Проектната документация е представена чрез работни проекти от лица с пълна проектантска правоспособност по смисъла на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране по части:

- „Архитектура“;
- „Конструкции“;
- „Електрическа“;
- „Пожарна безопасност“;

Всички проекти са изготвени на база задание на Възложителя и са съгласувани по между си. Спазени са минимално допустимите отстояния между отделните проводи и конструктивни елементи на обекта.

4. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 5 – пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления:

Отделните части на проекта са изработени в обем и обхват съгласно Наредба № 4 / 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектните части на техническия проект включват чертежи, по които ще се изпълняват отделните видове СМР, обяснителна записка поясняваща предлаганите проектни решения, към която са приложени издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни и изчисления, обосноваващи проектните решения.

5. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 6 – изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност:

В инвестиционния проект няма предвидени съоръжения с повишена опасност, подлежащи на технически надзор.

6. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 7 – специфични изисквания към строежа:

Няма специфични изисквания към строежа по нормативен акт.

7. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 8 – изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта:

Няма данни за влезли в сила административни актове по специални закони, които да са необходимо условие за разрешаване на строителството.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава VI от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедура по оценка на

въздействието върху околната среда и екологична оценка по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху биологичното разнообразие, защото не се засягат защитени територии и защитени зони. Не се очаква въздействие върху елементите на националната екологична мрежа.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци по време на строителството и експлоатация, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

8. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 9 – изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране:

Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /Обн., ДВ, бр. 53/2012г., изм., бр. 66/2013г./, за реализацията на инвестиционното предложение е изготвен план за управление на строителните отпадъци /ПУСО/ по Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, издадени от КИИП.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

По време на строителството не се очаква замърсяване, освен формирането на отпадъци, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще бъдат класифицирани чрез работен лист, съгласно изискванията на Наредба № 3 за класификация на отпадъците.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовия обект по време на неговата експлоатация ще се събират в полиетиленови чували и ще се изхвърлят в местни контейнери.

За отпадъците ще бъде съставен годишен отчет по отпадъците, в съответствие с чл. 44, ал. 6 от ЗУО, а в случаите на предаване на

опасни отпадъци ще се изготвя идентификационен документ, съобразно изискванията на Наредба № 2 от 22.01.2013г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичен регистър /обн. ДВ, бр. 10 / 05.02.2013г./.

9. В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5, т.10 – изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава VII, раздел I от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Обектът не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Спазени са изискванията на:

- Наредба №4 за ОСИП, Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания,
- Наредба № 2 от 19.04.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- НАРЕДБА №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/9 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №9/1999 (ДВ бр.108/1999 изм. и доп. ДВ бр.79/06.2004) за правила и норми за разполагане на кабелни разпределителни мрежи за радио и телевизионни сигнали;
- Наредба №Из-1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за устройство на територията.

В границите на обекта не се съдържат данни за наличие на недвижими културни ценности.

Инвестиционният проект отговаря на НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Представени са необходимите проектни части: - „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „ОВК“, „ПУСО“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „План за безопасност и здраве“, „В и К“. Окомплектовани са с необходимите обяснителни записки, количествени сметки, инженерни изчисления и графични материали.

Приложения:

1. Удостоверение № РК-0597/12.04.2016г, ведно със Заповед РД-27-36 от

28.02.2018г. на Началника на ДНСК;

2. Списък на екипа от правоспособните физически лица;
3. Застрахователна полица №18 540 0000628829, издадена от ЗАД „Армеец“.


III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Въз основа на направените констатации, консултантът счита, че представените му за оценка проектни разработки съответстват на основните изисквания към строежите, описани в чл. 142, ал. 5 от Закона за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 65/2003г.; изм. ДВ, бр.65/2004г.) и подзаконовите нормативни актове, и предлага на Главния архитект на Община Велинград да одобри представения проект и издаде Разрешение за строеж на обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Смирненски“, в едно с прилежащо дворно пространство, находяща се в УПИ I, кв. № 2 по плана на с. Света Петка, община Велинград“.

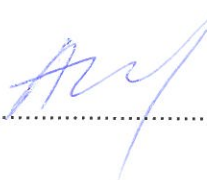
На основание чл. 142 ал. 9 от ЗУТ (обн. ДВ, бр. 65/2003г.; изм. ДВ, бр.65/2004г.; изм. и доп. ДВ бр. 82 / 2012г.) всички текстови и графични приложения по отделните части на инвестиционния проект са подписани от Консултанта "АСТРА КОНСУЛТ" ЕООД.

Технически правоспособни физически лица, извършили оценка на съответствие на инвестиционния проект:

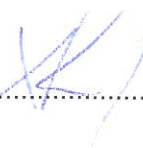
- Част „Архитектура“: арх. Ралица Милева:

Подпис: 

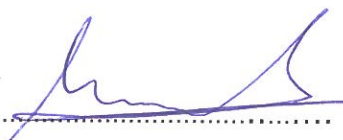
- Част „Конструкции“: инж. Александър Кутин:

Подпис: 

- Част „Електрическа“: инж. Христо Колебинов:

Подпис: 

- Част „ПБЗ“: доц. д-р инж. Диньо Динев:

Подпис: 

Консултант: „АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД

Управител: _____

/ д-р инж. Васил Йорданов /

