



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

А. ОПИСАНИЕ ЗА СГРАДИТЕ

I. Административна сграда на Община Велинград бул. Хан Аспарух №35

1. Обща информация.

Административната сграда е ситуирана в гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух 35. Тя е част от комплексно застрояване, като архитектурния образ на сградата е съобразен с околните градски застройки.

В конструктивно отношение, сградата е монолитна, стоманобетонна. По вид на конструкцията тя е затворена. Сградата е изпълнена по монолитен способ с носещи стоманобетонни колони и стоманобетови гредови плочи. Сеизмичните сили се поемат от стоманобетови рамки в двете взаимно перпендикулярни направления.

Във функционално отношение представлява административна сграда публична общинска собственост. Състои се от две тела - Ниско тяло, състоящо се от едно надземно ниво и частично вкопан сутерен, и Високо тяло с три надземни нива и частично вкопан сутерен.

Двете тела са отделени помежду си на фуга. Вертикалната комуникация в сградите се осъществява посредством 2бр. сгълбищни клетки.

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от облицовка от варовик, тухлен зид и вътрешна мазилка. Цокълът /фасадни стени на сутерен/ и английски дворове са изпълнени с бяла ситно пръскана варо-циментова мазилка и частично - с видим бетон.

Остъклението на сградата е изпълнено от слепени прозорци и врати от дървесина с двойно остъкление.

Покривът на Ниското тяло е плосък, стоманобетонов, с вътрешно отводняване. Положена хидроизолация - битумна мушама на 2 слоя, вторият с посипка. Изолационният пакет е развит върху стоманобетонна плоча. Бордовете са изпълнени с ламаринена обшивка и варовик.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

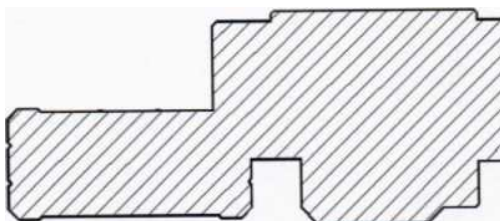


ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Покривът на Високото тяло е двускатен, стоманобетонен, тип „послоен монтаж” - с вътрешно отводняване и завършващ слой на покрива - прахово боядисана покривна ламарина. По бордовете е изпълнена частично ламаринена обшивка.

Подовата плоча, разположена над неотопляем полуподземен етаж е изпълнена от стоманобетон с циментова замазка и подова настилка според помещението. Подът на отопляемото пространство граничещ земя представлява стоманобетонна плоча с изравнителна циментова замазка и гранитогрес.

Схема на сградата



Застроена площ - 1220 кв.м

Разгънатата застроена площ - 2899 кв.м.

2. Предвидени задължителни мерки и дейности за изпълнение:

2.1. Енергоспестяващи мерки

➤ Мярка за енергоспестяване В1:

Топлинно изолиране на външни стени.

Съществуващо положение

Външните ограждащи стени на сградата са два типа. Тип1 е изпълнен от облицовка от варовик, тухлена зидария и вътрешна мазилка. Тип 2 е цокъла изпълнен от външна мазилка, стоманобетон и вътрешна мазилка.

Описание на мярката

Предвижда се топлинно изолиране на външни стени Тип1 с топлоизолационен материал минерална вата - 0,1m, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,041$ W/mK, положен от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

вътрешната страна на стените и монтаж на гипсокартон. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителният обобщен коефициент на топлопреминаване на външни стени.

➤ Мярка за енергоспестяване В2:

Подмяна на съществуващата дървена дограма с петкамерна от PVC профил със стъклопакет бяло/нискоемисионно стъкло.

Съществуващо положение.

Остъклението на сградата е изпълнено основно от дървени слепени прозорци. Прозорците и вратите на приземния етаж са единично остъкление с дървени рамки.

Съществуващите дървена и външни врати с единично остъкление са монтирани към годината на построяване на сградата. При огледа се установи, че дограмата е в лошо състояние, при което се получават големи топлинни загуби през отоплителния период, съчетани с висока степен на инфилтрация в помещенията.

Описание на мярката.

Предвижда се демонтаж на съществуващата дървена дограма и външни врати и доставка и монтаж на нова с PVC профили - пет камерна със стъклопакети от бяло и нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване на външни прозорци и врати и намаление на инфилтрацията.

➤ Мярка за енергоспестяване В3:

Топлинно изолиране на покрив.

Съществуващо положение.

Покривът е два типа.

Тип1 покривът на Ниското тяло е плосък, стоманобетонов, с вътрешно отводняване. Положена хидроизолация - битумна мушама на 2 слоя, вторият с посипка. Изолационният пакет е развит върху стоманобетонова плоча. Бордовете са изпълнени с ламаринена обшивка и варовик.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Тип2 покривът на Високото тяло е двускатен, стоманобетонов, тип „послоен монтаж” - с вътрешно отводняване и завършващ слой на покрива - прахово боядисана покривна ламарина. По бордовете е изпълнена частично ламаринена обшивка.

Описание на мярката

Предвижда се топлинно изолиране на двата типа покрив на сградата. Предвижда се топлоизолиране с топлоизолационен материал XPS (екструдирани пенополистирол) с дебелина 12 см с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/шК}$. За двускатния покрив, стоманобетонов, тип „послоен монтаж“ се предвижда премахване на ламариненото покритие и монтаж на топлоизолация и хидроизолация.

➤ Мярка за енергоспестяване В4:

Топлинно изолиране на под.

Съществуващо положение.

В сградата съществуват два типа под - върху неотопляем сутерен и под върху земя. Подовата плоча, разположена над неотопляем полуподземен етаж е изпълнена от стоманобетон с циментова замазка и подова настилка според помещението. Подът на отопляемото пространство граничещ земя представлява стоманобетонна плоча с изравнителна циментова замазка и гранитогрес.

При огледа на помещенията в сградата се установи, че подовите настилки са в добро състояние.

Описание на мярката

Предвижда се изолиране на под над неотопляем сутерен с топлоизолационен материал XPS (екструдирани пенополистирол) с дебелина 5см с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/шК}$, положен под стоманобетонната плоча, по таван на неотопляем сутерен.

➤ Мярка за енергоспестяване С1:

Подмяна на съществуващ котел и отоплителна инсталация

Съществуващо положение.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Топлоснабдяването на сградата е локално и се осъществява от котелна инсталация разположена в помещение предвидено за тази цел. В котелното е монтиран стоманен водогреен котел Viadrus G700, който има следните паспортни данни: номинална топлинна мощност - 750 kW; коефициент на полезно действие (КПД) - 91,5 %; работно налягане - 0,4MPa; максимална температура на изходящата вода от котела - 130 oC. Водогрейния котел е оборудван с нафтова горелка "Lamborghini ECO 70/2" с разход на гориво от 16,6 kg/h до 65,4 kg3/h.

Към настоящият момент управлението на котелното е изцяло ръчно. Контрол на поддържаната температура вътре в сградата не се осъществява. При това състояние обследващия екип установи експлоатационен КПД за котела - 88%. През отоплителния сезон, когато сградата се обитава, продължителността на работа на котела достига 8 часа на ден. В почивни и празнични дни се пуска периодично, за да се предотврати замръзване на топлоносителя в отоплителната инсталация. Включването на котела се осъществява от огняра обслужващ котелната инсталация. Отвеждането на димните газове се извършва през зидан комин, свързан с котела посредством ламаринен фукс.

В котелното са разположени нафтов резервоар за дневна дажба 500л, водоразпределителен и водосъбирателен колектор, циркулационни помпи, спирателна и регулираща арматура.

Тръбите, водоразпределителния и водосъбирателния колектор са топлоизолирани с изолация от стъклена вата на въже, измазана с азбестоциментова замазка. Състоянието на тръбопроводите и спирателната арматура е добро.

Отоплителната инсталация е двутръбна, с принудителна циркулация на топлоносителя, изпълнена по лъчева схема. Разширението на водата в инсталацията се поема от отворен разширителен съд. При огледа се установи, че отоплителните тела са чугунени глидерни радиатори, като част от тях са монтирани в декоративни дървени решетки.

Описание на мярката

Предвижда се монтаж на котел на пелети в комплект с горелка и бункер. Предвижда се демонтаж и монтаж на водосъбирателен и водоразпределителен колектор, спирателна и тръбна арматура, циркулационни помпи и др. Също се предвижда демонтаж на старата отоплителна инсталация (чугунени радиатори и тръбна разводка) и монтаж на нови алуминиеви радиатори и тръбна разводка.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

2.2. Задължителни мерки за изпълнение на поръчката, съгласно техническия паспорт.

Мерки за поддържане на конструкциите в сградата

- Цялостна подмяна/ремонт на покривните хидроизолационни слоеве, включително корекция на наклоните. Подмяната да става с премахване на съществуващите слоеве, без натрупване на допълнителни слоеве!

Мерки за поддържане на водоснабдителни и канализационни инсталации:

- Подмяна на всички покривни воронки
- Подмяна на водосточните тръби.

Мерки за поддържане на енергийната ефективност:

- Да се положи топлоизолация на външните стени на сградата, топлоизолация на покривната конструкция, топлоизолация на пода над неотопляем подземен етаж и да се смени външната дограма.

- Да се монтира нов котел на пелети и котелното оборудване.
- Да се подмени отоплителната инсталация (радиатори, арматура и тръбна разводка).

Мерки за поддържане на електрически инсталации:

- Да се изгради нова заземителна инсталация
- Да се монтира нова мълниезащита инсталация
- Да се монтират нови осветителни тела в коридорите, стълбищата и общите части достигащи светотехническите норми 100lx.
- Да се монтират нови осветителни тела в работни помещения, кабинети, достигащи светотехническите норми 500lx.
- Да се монтират нови осветителни тела в приемни помещения, достигащи светотехническите норми 300lx.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- Да се монтират нови осветителни тела в архиви, достигащи светотехническите норми 200lx.
- Да се монтират нови осветителни тела в конферентни зали, достигащи светотехническите норми 500lx.
- Да се монтират нови осветителни тела в зали, достигащи светотехническите норми 300lx.

Мерки за осигуряване на достъпна среда

- От едната страна на всички стълбищни рамена да се монтира допълнителен парапет, като височината на ръкохватките е между 50 и 75 cm за ползване от депа и от малки хора.
- На разстояние 40 cm преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане да се изпълни тактилна ивица с широчина най-малко 40cm, оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилката.
- Да се предвидят платформа или асансьор за вертикално преодоляване на нивата с цел осигуряване на достъпен маршрут.
- Да се предвиди санитарно -хигиенно помещение, съобразено с изискванията за ползване от хора с увреждания.

Мерки за поддържане на строежа

- Демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, нови ламаринени шапки на покривните бордове, водосточни тръби и ламаринени шапки по комини и други, имащи за цел хидроизолирането и ефективното отводняване на покрива на сградата.
- Цялостно почистване на покривното пространство и всички стари слоеве до здрава основа и полагане на нови, като се оформят необходимите наклони.
- Старата топлоизолация на покривното пространство да се почисти до здрава основа и да се постави нова, отговаряща на Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради.
- Да се премахнат навсякъде дървените ламперии по стените.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- Фасадите да се изолират посредством монтаж на топлоизолационни материали, отговарящи на изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици съгласно изискванията на чл.20, ал.12, таблица 7.1. от НАРЕДБА No 1з 1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Местоположението им се определя от проектанта.
- Положените топлоизолационни материали да се положат вътрешно и да се защитят с предстенна обшивка от гипсокартон и завършващ слой от латекс.
- Старата неефективна дограма /дървена/ по фасадите да се замени с нова /напр. ПВЦ/ с необходимите топлоизолационни качества. Съществуващото и ново фасадно остъкление да е с еднаква големина, растер и цвят, доколкото това е възможно.
- Старите подпрозоречни первази да се заменят с нови /напр. ПВЦ/.
- Парапетите по стълбищата също да се ремонтират там където е необходимо, след което да се покрият със защитен лак.

II. Административна сграда на Община Велинград – стара сграда - бул. Хан Аспарух №56

1. Обща информация.

Административна сграда на община Велинград - стара сграда е построена първоначално като едноетажна сграда със сутерен през 1939 г. В последствие частично е надстроена с един етаж през 1948 г.

Тя се състои от две тела - двуетажно тяло с частичен сутерен с идентификатор - 501.3220.1 и едноетажно тяло с частичен сутерен с идентификатор - 501.3220.2. Вход за сградата има от всяка една фасада, както и през вътрешния двор, отделните крила са достъпни.

Към настоящия момент сградата е преустроена на административна, делова сграда, в която се помещават различни общински служби, офиси на политически партии.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Сградата е със смесена конструктивна система, проектирана е като скелетно гредова, изпълнена по монолитен способ с носещи тухлени стени от плътни тухли, обрамчени със стоманобетонни греди и плочи.

Покривът на двуетажното тяло е четирискатен с дървена конструкция, с покритие от керамични керемиди. Подпокривното пространство е отделено от втория етаж посредством дървен каратаван. Покривът на едноетажното тяло е плосък топъл покрив с покритие от битумна хидроизолация с посипка.

Подът на сградата е два типа - под граничещ със земя и под над неотопляем сутерен. Сутеренните стени са изградени от каменна зидария.

Оригиналната дограма на сградата е дървена, като част от нея през годините е подменена с PVC и AL дограма със стъклопакет.

Схема на сградата



2. Предвидени задължителни мерки и дейности за изпълнение:

9



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

2.1. Енергоспестяващи мерки

➤ Мярка за енергоспестяване М1: Теплоизолиране на външни стени:

Съществуващо положение

Стените на сградата не са в добро състояние. Външната мазилка е с нарушена цялост. На места е подпухнала, на западната фасада от страната на вътрешния двор има голям участък от мазилката изцяло изронен. Топлинно изолирани са само външните стени на помещенията в което се намира ниското тяло. Теплоизолацията е 5 см. EPS и е сложена през 2013 г.

Описание на мярката

Предвижда се предварително премахване на компрометираната външна мазилка до тухла, която е с дебелина 0,02м. Следва загладване на фасадната повърхност и полагане на външна топлинна изолация EPS 0,10 m, с $\lambda = 0,035$. Външните стени на Дневния център за възрастни хора, допълнително ще се теплоизолират с EPS с дебелина 0,05 m и $\lambda = 0,035$. В резултат на тази мярка обобщеният коефициент на топлопреминаване за външните стени ще достигне до стойност $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$.

➤ Мярка за енергоспестяване М2: Теплоизолиране на покрива:

Съществуващо положение.

Покривът на сградата е два типа. Плосък покрив топъл и покрив с въздушна междина. Конструкцията на плоския покрив е стоманобетонна. Плоският покрив от външната страна е покрит с битумна хидроизолация. Четирикатния покрив е с покритие керемиди. И двата типа покрив не са теплоизолирани. Загубите на топлина са големи!

Описание на мярката.

За четирикатния покрив се предвижда полагане на теплоизолация от минерална вата с $d=10$ см. и $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, положена върху каратавана, от страна на подпокривното пространство. Отгоре ще се изпълни циментова замазка с дебелина 2 см. В резултат на това след преизчисляване се вижда, че коефициентът на топлопреминаване на покрива ще се понижи на $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За плоския покрив се предвижда полагане на теплоизолация от XPS с $d=10$ см., нова битумна хидроизолация с посипка, ремонт на ламаринените обшивки по бордовете и ремонт на на отводнителната система. В резултат на това след преизчисляване се вижда, че коефициентът на топлопреминаване на покрива ще се понижи на $U=0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

➤ Мярка за енергоспестяване М3: Поставяне на PVC дограма:

Съществуващо положение.

Дограмата на сградата е различни видове. При въвеждане в експлоатация дограмата на сградата е била дървена двукатна и дървена единична. През годините част от дървената дограма е подменена с PVC и алуминиева със стъклопакет

Описание на мярката

Мярката предвижда цялостна подмяна на дървената дограма с PVC дограма с топлотехнически характеристики, отговарящи на нормативните $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Дървените входни врати с остъкление ще се подменят с алуминиева дограма с прекъснат термомост $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Външните плътни врати ще се подменят с алуминиеви плътни врати с $U = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

➤ Мярка за енергоспестяване М4 : Подмяна на топлоснабдяването:

Съществуващо положение.

В момента сградата се отоплява чрез електрическа енергия. Отоплителните уреди са климатици сплит система, електрически печки и радиатори

Описание на мярката

Предвижда се монтиране на климатици сплит система с вътрешни тела за висок степен монтаж

➤ Мярка за енергоспестяване М5: Подмяна на осветителни тела

Съществуващо положение.

Осветителните тела са лампи с нажежаема жичка и луминесцентни лампи, които са много енергоемки и морално остарели

Описание на мярката

Предвижда се смяна на осветителните тела с нажежаема жичка с LED осветителни тела с мощност 9W. И подмяна само на луминесцентните лампи 36W с лампи с LED тръби по 18 W.

2.2. Задължителни и препоръчителни мерки, съгласно техническия паспорт, които са задължителни за изпълнение на поръчката



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).

- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 13- 1971 /29.10.2009г. - местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и полуподземните етажни стени да бъдат защитени от повърхностни води.

- Да се подмени дограмата на сградата там, където не отговаря на необходимия енергиен клас, като се предвиди външно и вътрешно обръщане около дограмата. Да се демонтират старите подпрозоречни первази и да се монтират нови такива на всички прозорци.

- Да се ремонтират и възстановят, бетонното покритие и корозиралите стоманени части (армировка) по всички елементи - почистване на бетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозирания слой от армировката с преобразувател за ръжда и нанасяне на подходящ репариращ състав върху нея;

➤ Покривни работи;

- Да се изпълни почистване на подпокривното пространство на сграда 2 /ниско тяло/ и да се демонтират всички стари слоеве до здрава основа. Да се демонтира старата хидроизолация и да се монтира нова такава.

- Да се демонтира старата и да се монтира нова ламаринена обшивка. Да се поставят и монтират шапки на покривно бордове и коминни тела.

- Да се подмени отводнителната система на покрива, в т.ч. улици, водосточни тръби, казанчета и др.

- Да се извърши инспекция на покривната конструкция на скатния покрив. Да се подменят всички компрометирани елементи на покривната конструкция. Да се демонтира



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

компрометираната дъсчена обшивка и да се монтира нова такава. Да се подменят ступените керемиди по покрива.

- Да се възстанови мазилката по комините.
- Да се предвидят мерки за осигуряване на достъпна среда в т.ч.
 - От едната страна на всички стълбищни рамена да се монтира допълнителен парапет, като височината на ръкохватките е между 50 и 75 cm за ползване от депа и от малки хора.
 - На разстояние 40 cm преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане да се изпълни тактилна ивица с широчина най-малко 40cm, оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилката.
 - Да се предвиди санитарно -хигиенно помещение, съобразено с изискванията за ползване от хора с увреждания.
 - Да се изградят рампи за достъп.
- Мерки по част Ел.
 - Да се предвиди подмяна на съществуващите дву/четири жилни кабели с три/пет жилни, като се монтират и нови ел. табла с подходяща окомплектовка.
 - Необходимо е да се монтират автоматични предпазители за всички токови кръгове, а за токовите кръгове захранващи контактни излази за преносими електроуреди да се монтират дефектно-токови защиты - 30mA.
 - Подмяна на лампите с нажежаема спирала с енергоефективни лампи.
 - Да се възстанови заземителната и мълниезащитна инсталация на сградата.
 - Да се възстанови гръмоотводната мрежа на покрива. Да се провери целостта на спусъците към заземителите. Да се направят лабораторни измервания на заземлението, както на мълниезащитата, така и на главните разпределителни табла. Ако стойностите не отговарят на изискванията на нормативната уредба да се предприемат мероприятия за достигането им.
- Мерки по част ВиК.
 - Необходима е цялостна подмяна на вътрешните ВиК инсталации със съвременни материали:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- за водопроводна инсталация - полипропиленови тръби със съответния порядък на налягане - PN10 и PN20;
- за канализационната инсталация - с PVC тръби SN4 и SN8.

Ремонтираните инсталации трябва да отговарят на следните нормативи:

- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации от 2005г.
- Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- други нормативни документи касаещи този тип обекти

- Необходимо е да се направи проверка на Сградното водопроводно и канализационно отклонения в съответствие с наредба №4 и в зависимост от резултатите ако е необходимо да се подменят.

➤ След полагането на новите вътрешни инсталации в сградата да се извърши:

- Изкърпване и възстановяване на компрометирани участъци от стени, тавани и подови настилки в т.ч. изкърпване на мазилка и полагане на нови настилки, където е необходимо.
- Шпакловане по вътрешни стени.
- Грундиране и латексово боядисване по стени.
- Да се освежат и да се ремонтират при необходимост стълбищните парапети.

В. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

1. Разработване на работен проект, включително необходимите работни детайли за нуждите на обновяването.

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се извършва от правоспособни проектанți.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. посл. изм. 2015г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с количество-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ, преди издаване на разрешението за строеж, което е задължение на Възложителя.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти посл. изм. 2015 г.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване и заложените мерки и дейности в Техническата спецификация. Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за съответната сграда съгласно:

- 1. изискванията на настоящата техническа спецификация;**
- 2. описаните в настоящата спецификация мерки, съгласно техническия паспорт;**
- 3. енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;**

С проекта:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

2. се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;

3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 / 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г., а така също и специфичните изисквания на проекта .

1. Част АРХИТЕКТУРНА;

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения М 1:100- типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост -;
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, външна дограма (прозорци и врати), архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на

16



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

облика и и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, предпазни парапети и др. и привеждането им към нормативите - М 1:20.

Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, количествената и количествено-стойностната сметки.

2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

3. Част ЕЛЕКТРО

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо

4. Част ВиК

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо

5. Част ОВК

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо

6. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка, която съдържа:
- Технически изчисления



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

8. Част ПБЗ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

9. Част ПУСО

с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

10. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ –

по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

• В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

• Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

• Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

• Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

- Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Изпълнителят следва да представи работния проект (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD).

Файловете на работния проект в електронния носител да бъдат в оригиналния формат, а така също и във формати с разширения DWG, PDF, docx, xlsx, mpp и други еквивалентни на тези.

Упражняване на авторски надзор.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР .

Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИЦ, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

- Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

3.3. Изисквания към доставка на материалите:

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

- Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени нови материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Приложения:

1. **Общи условия към Договор за предоставяне на БФП**
2. **Административна сграда собственост на община Велинград /нова сграда/ с адрес: град Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35**
 - Обследване за енергийна ефективност;
 - Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда;
 - Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация от 20.07.2016г.;
 - Обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващ строеж;
 - Технически паспорт на строеж рег. № 36/ от 28.07.2016г.;
 - Архитектурно заснемане;
 - Становище
3. **Административна сграда собственост на община Велинград /стара сграда/ с адрес: град Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №56**
 - Обследване за енергийна ефективност;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

- Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда;
- Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация от 20.07.2016г.;
- Обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващ строеж;
- Технически паспорт на строеж рег. № 34/ от 26.07.2016г.;
- Архитектурно заснемане;
- Становище