## Adviseur financiële strategieCluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:****Thuiswerkbeleid:**  | De RotterdamDe opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Zo snel mogelijk, naar verwachting medio maart 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 28-36 |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1x 6 maanden  |
| **FSK:****Afwijkende werktijden:****Detavast:** | 13Niet van toepassingNiet van toepassing |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 9/10 |
| **Tariefrange:** | €125-€135 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:****ZZP’er:** | 20% - 80%Nee |

## Jouw functie

De afdeling Gebiedsontwikkeling is ambtelijk opdrachtgever voor de uitvoering van integrale gebiedsontwikkelingsprojecten. Als opdrachtgever moet de afdeling op zowel stads- als gebiedsniveau een prioritering aanbrengen in het werkpakket op basis van budget, capaciteit en tijd. Om deze strategische keuzes te kunnen maken, draag jij als adviseur financiële strategie bij aan een verbetert meerjarig inzicht. Jij analyseert de verschillende financieringsstromen binnen de afdeling gebiedsontwikkeling. Op basis hiervan maak je de dekking van de aanwezige capaciteit beter inzichtelijk. In deze opgaven combineer je de middellange en lange termijn, en creëer je een terugblik en voorspelling van de toekomst.

**Jij verschaft meerjarig inzicht in het financieel kader door:**

* Het alloceren van middelen in de meerjarige begroting, die zijn bestemd voor (toekomstige) projecten die vallen onder de budgettaire verantwoordelijkheid van Gebiedsontwikkeling, zoals BW-middelen, subsidies, bestemmingsreserves, fondsen, investeringen en externe opbrengsten.
* Het maken van ramingen en inschatting van reëel te verwachten externe inkomsten, subsidies, fondsen en investeringsruimte.
* Het bepalen van effecten van investeringsvoorstellen en beleid op de meerjarige opgave van de afdeling Gebiedsontwikkeling.
* De te verwachten (personele en materiele) verplichtingen op basis van het meerjarige inzicht in kaart te brengen, en maakt de vertaling naar de begroting.

## Jouw profiel

Jij bent een enthousiaste adviseur financiële strategie met inhoudelijke kennis van financiële stromen en meer jaren budgetten. De kennis die jij de afgelopen 3 jaar hebt vergaard, deel je graag met anderen. Je bent communicatief vaardig, en weet je vaardigheden en financiële kunnen over te dragen op anderen. Ondanks dat jij een stevige gesprekspartner bent, blijf je benaderbaar voor al je collega’s. Je geeft graag advies, en gebruikt jouw analytische vaardigheden om tot het gewenste resultaat te komen. Daarnaast heb jij oog voor de politieke en bestuurlijke sensitiviteit van de financiële stromen waarmee je komt te werken. Het is vanzelfsprekend dat jij integer bent.

## Eisen

* Je hebt een afgeronde Hbo-opleiding;
* Je hebt minimaal 3 jaar werkervaring met de actualisatie van grondbeleid;
* Je hebt minimaal 3 jaar consultancy ervaring op het gebied van gebiedsontwikkeling, grondeigendom of grondbeleid, opgedaan in de afgelopen 5 jaar;
* Je hebt werkervaring met het opstellen van begrotingsstelsels bij gemeente met een miljoenen (meerjarig) budget;
* Je hebt minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring als financieel adviseur of vergelijkbaar in het ruimtelijk domein.

## Wensen

* Je hebt relevante werkervaring op de afdeling grondzaken, gebiedsontwikkeling, grondexploitatie of een gelijkende afdeling, bij een gemeente met meer dan 200.000 inwoners.
* Je hebt een afgeronde HBO-opleiding bedrijfseconomie.
* Je hebt minimaal 1 jaar ervaring met het overbrengen van (financiële) kennis als docent/opleider.
* Je bent minimaal 1 jaar toezichthouder geweest van financiële stromen in de woonsector.

## De afdeling

Namens de directie Gebiedsontwikkeling en Gebiedskwaliteit binnen Stadsontwikkeling vormt de afdeling Gebiedsontwikkeling het eerste aanspreekpunt voor onze bestuurlijke opdrachtgevers, ondernemers, initiatiefnemers en bewoners én heeft zij de (inhoudelijke) eindverantwoordelijkheid voor de uitvoering en uitwerking van de ruimtelijke gebiedsgerichte opgaven. De opdrachten voor deze opgaven worden door de afdeling gebiedsontwikkeling verstrekt en veelal onder de verantwoordelijkheid van de afdeling projectmanagement uitgevoerd.

## Onze organisatie

Werken voor de gemeente Rotterdam is werken voor een stad die zichzelf steeds opnieuw uitvindt. Die bekend staat als innovatief en internationaal. Een stad ook met complexe vraagstukken en grote maatschappelijke opgaven. In deze voorhoede werk jij, voor en samen met meer dan 620.000 Rotterdammers. Bij zo’n stad hoort een eigentijdse overheid. Wij bieden je ruimte en kansen om Rotterdam en daarmee jezelf vooruit te blijven helpen. Met arbeidsvoorwaarden die dat mogelijk maken.

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.