# Ervaren constructeur

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | z.s.m., naar verwachting begin augustus 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 18-36 |
| **Duur opdracht:** | t/m 31-12-2020 |
| **Verlengingsopties:** | 1x 6 maanden |
| **FSK:** | 11 |
| **Detavast:**  **Geschikt voor ZZP-ers:** | N.v.t.  Ja |
| **Tariefrange:** | 85-90 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 40% - 60% |

## Jouw opdracht

Voor het team Technisch advies van de afdeling Bouw en Woningtoezicht zijn wij op zoek naar een toetsend constructeur BWT.

De instorting van de parkeergarage in Eindhoven heeft het constructeursland in rep en roer gebracht over de uit te voeren zoektocht en maatregelen te treffen van gelijke constructieprincipes. Inmiddels er een wettelijk aangestuurde inspectieplicht opgelegd vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koningsrelaties. Dit is een extra opdracht waar specifieke kennis voor nodig is.

De opdracht betreft in eerste instantie de eerste fase van de inspectieplicht voor de gevolgklasse 3 gebouwen en zorggebouwen, maar kan bij uitbreiding van de inspectieplicht naar de overige gevolgklassen verlengd worden.

## Jouw profiel

Je bent iemand die

* Het leuk vindt in een team te werken, maar dit team ook verder wil en kan helpen met kennis
* Je vindt het niet erg om een flink deel van het werk zelf uit te voeren
* In staat is om snel in te werken in een complexe en politieke omgeving
* Goed kan schakelen in een complexe omgeving, zowel met interne als externe partijen.

Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet en enthousiast wordt van ingewikkelde constructieve vraagstukken? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Geboden wordt een verantwoordelijke opdracht in een dynamische en uitdagende omgeving.

## Eisen

* HBO Civiele techniek met aangevuld HTI Betonconstructies of gelijkwaardig
* Minimaal 10 jaar ervaring, opgedaan in de laatste 15 jaar, in de functie van constructeur

## Wensen

* Functie gerelateerde ervaring opgedaan bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners
* Een afgeronde cursus/opleiding:
  + Staal- en Betonconstructies
  + Kunstofcomposieten in civiele draagconstructies
  + Advanced training Concrete
* In het bezit van een WABO-certificaat BOB

## Competenties

* Groot analytisch en probleemoplossend vermogen
* Brede inzetbaarheid
* Proactief en resultaatgericht
* Communicatief vaardig op diverse niveaus

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.   
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.