



РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ“**

Днес, г., в гр. София, на основание чл. 112, ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и проведена открита процедура за сключване на рамково споразумение, открита на основание чл. 18, ал. 1, т.1 от ЗОП, във връзка с Решение № РД-09-09-16/06.03.2020 г. на Възложителя за определяне на изпълнител между:

Възложителя - **Столична община**, с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от арх. Здравко Здравков, действащ в качеството си на главен архитект на Столична община, упълномощен от Кмета на Столична община със заповед № СОА20-РД09-1764/08.05.2020 г., с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Сердика“ № 5, с IBAN сметка: BG76 SOMB 9130 3126 2957 00, BIC: SOMB BGSF при ОБ – АД, София, идент. номер по ДДС BG000696327, наричан за кратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

и

1. **„ДАР-МИРИКАЛ“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. София ПК 1618, район „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 168, ет. 2, офис 23А, БУЛСТАТ 177435596, представлявано от Камен Спасов със съдружници: **„МИРИКАЛ“ ЕООД**, ЕИК 130530653 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Нови Искър“, ул. „Средец“ № 4, с управител Камен Спасов и **„ДАРБИЛД“ ЕООД**, ЕИК 200091849, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Редута“, ул. „Велчо Атанасов“ № 36, с управител Чавдар Георгиев

2. **„ГРАДИВ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1592, район „Искър“, ж.к. „Дружба“ бл. 13, вх. А, ет. 8, ап. 21, ЕИК 130834663, представлявано от Цветан Цацев

3. **„СОФИНВЕСТ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление :гр. София, ПК 1000, район „Оборище“, ул. „Париж“ № 3, адрес за кореспонденция: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б 19“, бл. 15-16, вх. Б, ЕИК 121359317, представлявано от Чавдар Гигов наричани по-долу **„ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ“** се сключи настоящото рамково споразумение за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 1. (1) Извършване на дейности по **„Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ“** според условията на настоящото рамково споразумение и договорите за възлагане, сключени във връзка със споразумението.

(2) Редът и условията за принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях по реда на чл.196, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ, и извозване на строителни отпадъци на територията на Столична община, ще се уреждат с договорите за възлагане на конкретни обществени поръчки.

Чл. 2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще сключва договори с **ИЗПЪЛНИТЕЛИ** за възлагане на отделни обществени поръчки във връзка с това споразумение в рамките на периода на действие на споразумението, след провеждането на процедури по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП.

Чл. 3. При провеждане на процедура за избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ за „Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ“ на съответен обект въз основа на рамковото споразумение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпрати покани до всички страни по рамковото споразумение, след което ще извърши класиране на тези от тях, които представят оферти. Класирането ще се извършва по критерия „най-ниска цена“ спрямо Обща цена за изпълнение съгласно остойността количествена сметка.

Чл. 4. (1) Обхватът и изискванията за отделните обекти ще се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приложенията към поканата за участие в процедурата за възлагане на конкретната обществена поръчка.

(2) Възложителят изпраща покана за представяне на оферти до всички потенциални изпълнители на обществената поръчка (страни по рамковото споразумение), която съдържа най-малко следната информация:

- предмета на конкретния договор, както и реда и условията за изпълнението на дейностите, на базата на условията, определени в споразумението, а когато е необходимо и допълнителни и по-прецизно формулирани условия, но в рамките на общите условия по рамковото споразумение;
- изискванията на възложителя относно конкретната поръчка;
- максималната обща стойност;
- срок за представяне на офертите;
- критерий за възлагане;
- дата, час и място за отваряне на представените оферти;
- образец на предлагана цена;
- срок за изпълнение;
- други специфични изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката, ако са предвидени.

Възложителят може да изисква от участниците, определени за потенциални изпълнители, и други документи необходими за изпълнението на конкретния договор, когато това е предвидено в нормативен акт.

(3) Възложителят ще определя в поканата за представяне на оферти реда и условията за изпълнението на дейностите. Потенциални изпълнители на обществената поръчка (страни по рамковото споразумение) оферират: „Обща цена за изпълнение“. Оферираните Обща цена за изпълнение следва да бъде формирана на база единични цени, които не могат да надвишават предложените максимални единични цени/показатели. Техническото предложение на изпълнителите по рамковото споразумение са валидни и за договора за изпълнение.

(4) Възложителят си запазва правото в поканата по реда на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП да включва и нова механизация, извън посочената такава в рамковото споразумение.

(5) В отговор на писмената покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ изготвят и представят своите оферти в съответствие с всички изисквания и условия, посочени в поканата.

(6) Представените оферти от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ трябва да отговарят на нормативноустановените изисквания за изпълнение на конкретната обществена поръчка и на изискванията, посочени в поканата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за представяне на оферти.

(7) На основание чл. 82, ал. 2 от ЗОП, когато рамковото споразумение е сключено с едно лице, Възложителят отправя писмена покана до него да допълни своята оферта в съответствие с изискванията на Възложителя.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата прогнозна стойност на рамковото споразумение е до 5 000 000 лева без ДДС. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от бюджета на Столична община.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всеки от договорите, сключен въз основа на настоящото споразумение, цена съгласно ценовото предложение (неразделна част от съответния договор), която не подлежи на промяна за срока на договора.

(2) Общата цена по конкретните обществени поръчки, сключени въз основа на рамковото споразумение, се определя от Възложителя въз основа на потребностите.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума при условията на конкретните договори, в посочените в тях срокове и съобразно изискванията на раздел III от настоящото споразумение.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 7. (1) Настоящите условия са общи и във всеки конкретен договор по рамковото споразумение същите могат да бъдат допълвани и изменяни, в зависимост от обхвата и изискванията, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приложенията към поканата за участие в процедурата за възлагане на конкретната обществена поръчка.

Чл. 8. Отчитането/приемането на дейностите, предмет на поръчката ще се извършва въз основа на:

Протокол за установяване на извършените работи (Протокол образец 19), подписан от инвеститорския контрол и от заявителя при условията на:

- възлагателно писмо от Възложителя;
- завършена технология с всички необходими операции;
- доказване на действително извършените дейности от изпълнителя чрез подробна ведомост, подписана от инвеститорския контрол;
- спазване на действащите раздели на ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми за съответния вид работа;
- изпълнени предписания, предявени от инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи;
- изпълнените работи се остойностяват по формирани единични цени с анализ с твърдо договорени:

- цени с начислени допълнителни разходи и печалба - за механизация, оборудване и транспорт за извозване на строителни отпадъци, съгласно ценовото предложение на изпълнителя;

- компоненти на ценообразуване на труда, съгласно ценовото предложение на изпълнителя.

Чл. 9. Заплащането на действително извършените работи ще се извършва въз основа на представена оригинална фактура, придружена от подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол образец 19).

Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл. 303а, ал. 2 от Търговския закон.

IV. СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 10. (1) Срокът на действие на настоящото споразумение е до 36 месеца, като влиза в сила от подписването му.

(2) Срокът на всеки един от договорите е до 6 месеца.

Сроковете на отделните договори следва да покриват срока на рамковото споразумение.

На основание на чл. 113, ал. 3 от ЗОП срокът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение, може да надхвърля крайния срок на споразумението с не повече от 3 месеца – когато е необходимо време за приключване изпълнението на предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) Без да се ограничават специфичните задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно конкретните договори, общите му задължения са, както следва:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорените възнаграждения за извършените дейности при условията на конкретните договори и в посочените в тях срокове;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му поръчка;
3. Да приеме извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните разпоредби, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) Без да се ограничават специфичните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно конкретните договори, общите му задължения са, както следва:

1. Да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:
 - действащите нормативни документи в Република България;
 - условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - представеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение.
2. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
3. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по съответните договори.
6. Да изпълнява законосъобразно видовете работи.

(2) Всички глоби и санкции, наложени от контролни органи, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или/ непознаване на условията, които биха повлияли на изпълнението на договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорената работа с необходимата грижа, добросъвестно и професионално, в съответствие с инструкциите и интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Длъжен е незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното във всеки конкретен договор по рамковото споразумение възнаграждение, съобразно условията на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. Всички неустойки, санкции, размера на гаранциите за изпълнение, както и тяхното усвояване, задържане и възстановяване са упоменати в клаузите на договорите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Настоящото рамково споразумение може да се прекрати:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при изчерпване на финансовите средства по рамковото споразумение;
3. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ загуби интерес от изпълнението на споразумението. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не

дължи на ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ в споразумението обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.

4. Възложителят може да прекрати настоящото рамково споразумение с едностранно предизвестие до съответния Потенциален Изпълнител, когато установи неизпълнение/пълно неизпълнение на предмет/част от предмета на договор, сключен въз основа на настоящото споразумение.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Всяка от страните по настоящото споразумение се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на конкретен договор, освен в предвидените по закон случаи.

Чл. 17. Страните ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на споразумението или свързани с споразумението, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 18. За неуредените условия относно изпълнението на поръчките по настоящото споразумение, се прилагат клаузите на договорите, които ще бъдат сключени въз основа на него, а при липса на такива клаузи в договорите се прилагат разпоредбите на българското законодателство за конкретния случай.

Чл. 19. При противоречие между клаузите на настоящото рамково споразумение и тези на конкретния договор за възлагане на обществена поръчка, валидни ще бъдат клаузите на конкретния договор, само когато в рамковото споразумение е изрично определено, че за тези условия в конкретния договор може да бъде договорено различно от определеното в споразумението.

Чл. 20. Неразделна част от настоящото споразумение са Техническите предложения за изпълнение на поръчката, Ценовите предложения на ПОТЕНЦИАЛНИТЕ Изпълнители и техническата спецификация.

Настоящото споразумение се сключи в шест еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по един за всеки от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ и влиза в сила от момента на подписването му от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

арх. Здравко Здравков
главен архитект



Н. Узунска
старши счетоводител в Дирекция „ПНИФО“

ЗА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

Камен Спасов - представляващ
„ДАР-МИРИКАЛ“ ДЗЗД

Цветан Цацев - управител на
„ГРАДИВ“ ООД

Чавдар Гигов – управител на
„СОФИНВЕСТ“ ЕООД

