



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-20-13/18.02.2021г.

(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО от район „Красно село“ – СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ17-ТК00-1811/2017г. На основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ комисия от район „Красно село“ – СО, назначена със Заповед № РА-20-31/21.05.2020г. на Главния архитект на Столична община, е извършила обследване състоянието на строеж: „Павилион – Бърза закуска“, находящ се в имот с идентификатор 68134.205.59, представляващ УПИ XVI – за озеленяване с режим на ТГО, кв. 39 по плана на гр.София, м.„ж.к.Белите брези“, ъгъла на ул.„Битоля“ и ул.„Смърч“. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт № 1349/05.06.2006г. за частна общинска собственост.

Строежът е собственост на „НАДАМС“ ЕООД, ЕИК 131302236, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.„Белите брези“, район „Красно село“, ул.„Битоля“ № 20, представлявано от Нели Георгиева Велинова – управител, съгласно Договор от 08.10.2004г.

Съгласно действащия застроителен и регулационен план за кв. 39, м.„ж.к. Бели брези“, одобрен със Решение № 140 по Протокол № 58 от 13.03.2013г. на СОС, теренът, представляващ УПИ XVI, кв. 39 по плана на гр.София, м.„ж.к.Белите брези“, е предвиден за озеленяване с режим на ТГО.

Обектът е извършен в имот с идентификатор 68134.205.59, представляващ УПИ XVI – за озеленяване с режим на ТГО, кв. 39 по плана на гр.София, м.„ж.к.Белите брези“, ъгъла на ул.„Битоля“ и ул.„Смърч“. Строежът е временна постройка, изградена за търговски нужди по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, за която има одобрен проект и издадено Разрешение за строеж № 64/19.11.1991г., издадено от ОБНС „Красно село“ и Становище № УТ-9400-1455/13.10.2004г. за въвеждане в експлоатация от Главния архитект на район „Красно село“. Обследваната сграда представлява павилион, изпълнен от метална носеща конструкция и готови сандвич панели с покрита тераса. Павилионът е с метална конструкция с размери 6,40м x 7,20м с покрита тераса с „Г“ образна форма, който е преустроен, като част от терасата с ширина 2,40м към ул.„Смърч“ е заградена с тухлена стена и е монтирана прозоречна дограма с входна врата за търговския обект, с което е разширена залата за хранене, а терасата към ул.„Битоля“ с размери 3,90/4,20м x 9,80 е остъклена и е оформена втора зала за консумация, в дъното на която има санитарен възел. Търговският обект се състои от две зали

ОДОБРЯВАМ:

Протокол № РКС19-КЦ01-2135-3/19.11.2020г. на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РА-20-31/21.05.2020г. на Главния архитект на Столична община за обследване състоянието на строеж: „Павилион - Бърза закуска“, находящ се в имот с идентификатор 68134.205.59, представляващ УПИ XVI – за озеленяване с режим на ТГО, кв. 39 по плана на гр.София, м.“ж.к.Белите брези”, ъгъла на ул.“Битоля” и ул.“Смърч”.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл.195, ал.6, във връзка с ал.1 от чл.195 от ЗУТ и чл.196, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.4, чл.5, чл.6 и чл.11 и чл.12 от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която са ми предоставени функции да налагам принудителни административни мерки по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. **„НАДАМС“ ЕООД**, ЕИК 131302236, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Белите брези”, район „Красно село”, ул.“Битоля” № 20, представлявано от Нели Георгиева Велинова – управител, представляван от Кмета на район “Красно село”, да премахне строеж: „Павилион - Бърза закуска“, находящ се в имот с идентификатор 68134.205.59, представляващ УПИ XVI – за озеленяване с режим на ТГО, кв. 39 по плана на гр.София, м.“ж.к.Белите брези”, ъгъла на ул.“Битоля” и ул.“Смърч”, който не може да се поправи и заздравя, по указания, дадени от районната техническа служба, като теренът бъде освободен от всички отпадъци и околното пространство се възстанови във вида преди изграждането им.

2. Определям **60 /шестдесет/ дневен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, на основание чл. 156б от ЗУТ районната администрация одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. В **3 (три) дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красно село” – СО да извършат проверка по изпълнението му и съставят констативен протокол /Приложение № 1 от наредбата/.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

4. В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредбата, Кметът на район „Красно село” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

5. В **7 /седем/ дневен срок** от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор

на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода“ АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностни лица от район „Красно село“ – СО, изпълняващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица: на адресата на акта – за сведение и изпълнение; на Кмета на район „Красно село“ – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и на Изпълнителният директор на „Софийска вода“ АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение по реда на чл. 61 по АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град, като жалбите и протестите срещу административния акт не спират изпълнението му, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/



Подписът е заличен съгласно чл. 37 от
ЗОП