

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ДО „Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД

ЕИК 175185044

гр. София 1784

ж.к. „Младост 1“, бул. „Йерусалим“ № 51, партер  
Филип Русев Господинов

### НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

НАГ - София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
No: Към САГ16-АП00-163-[8]

03.11.2015

14.09.2017

Код за достъп:  
QLS2201CBA5



## П О К А Н А

ЗА

### УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА НА ДОГОВАРЯНЕ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от арх. Здравко Симеонов Здравков, действащ в качеството си на Главен архитект на Столична община, упълномощен от Кмета на Столична община със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017 г., с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Сердика“ № 5, на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, б. в”, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП и във връзка с Решение № САГ16-АП00-163/14.09.2017 г. на Главния архитект на Столична община за откриване на процедура на договаряне без предварително обявление, отправя настоящата покана за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, при следните условия:

#### I. Предмет на обществената поръчка

Изготвяне на Работен инвестиционен проект - преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ“, ул. „Кракра“ № 2А, гр. София в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование.

## II. Мотиви:

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с необходимостта от допълнително възлагане на услуга с предмет: **Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София.** Първоначалното възлагане е осъществено след проведена открита процедура, публикувана в РОП с № 00087-2014-0009. След одобряване на изработените проекти и издаване на Разрешение за строеж възникват непредвидени обстоятелства, които заедно с наличните авторски права, налагат за участие в настоящето договаряне да бъде поканен изпълнителя по предходния договор. За извършване на преработката ще бъдат осигурени същите физически лица – проектантите по първоначалния договор. Настоящото договаряне се провежда на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗОП. В случая са налице авторски права съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 3 във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права /ЗАПСП/. Съгласно цитираната разпоредба проектите, схемите, плановете и др., отнасящи се до одобрени архитектурни проекти и др., са обекти на авторско право. Изпълнителят на първоначалния договор е запазил авторското си право върху проектите съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, т.е. реализирани са кумулативните условия – възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон /ЗАПСП/; няма друг алтернативен начин за възлагане на обществената поръчка; за участие в процедурата се канят лицата, носители на съответните права. Допълнителните дейности по преработката на проекта са необходими поради наличието на непредвидени обстоятелства, възникнали независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Необходимостта от преработка на проект за Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт – Дом на културата „Средец“ е във връзка с настъпилите обществено – икономически и нормативни промени. Преработката следва да съответства на разработения във връзка с проект „Синергия“ – модел за преобразуване на ОКИ – ДК „Средец” в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование с презентационна и обучителна дейност на местно и международно ниво. Изискванията на проекта „Синергия” към преработката е да се създаде пространство за реализация и професионално развитие на начинаещи, млади артисти от изпълнителската сфера и да спомогне за творческата им кариера. Проектът ще изработи модел за възстановяване и трансформирането на ОКИ – ДК „Средец”, като го превърне в пространство за представяне на високи образци на съвременният театър, танц и перформанс и професионално фокусиране на артистичното съдържание.

## III. В обхвата на обществената поръчка са включени:

1. Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на Работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование в обхват, съответстващ на Техническото задание за проектиране по следните части:

1. Архитектура;
2. Строителни конструкции, вкл. оценка по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
3. ВиК;
4. Електрическа;

5. ОВК;
6. Енергийна ефективност, вкл. оценка по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ;
7. Технологична;
8. Пожароизвестяване;
9. Архитектурна акустика и електроакустика;
10. Аварийно-оповестителна и озвучителна система;
11. Сценично ефектно осветление;
12. Геодезия;
13. Паркоустройство и благоустройство;
14. План за безопасност и здраве;
15. Пожарна безопасност;
16. План за управление на строителните отпадъци;
17. Количествени и количествено-стойностни сметки по всички проектни части;
18. Обобщена количествено-стойностна сметка.

Проектантът, като носител на авторските права върху Работния инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ“, преработва одобрения работен проект съгласно заданието за проектиране.

При липса на промени в някои от изброените проектни части проектантът по съответната част изготвя становище, което следва да се съгласува от проектантите по останалите проектни части.

2. Съгласуване с всички необходими инстанции – специализирани контролни органи и експлоатационни дружества от проектанта, като таксите за съгласуване се поемат от Възложителя.

#### **IV. Срок за изпълнение на обществената поръчка. Прогнозна стойност на поръчката**

Срокът за изпълнение на Услугата е 55 (петдесет и пет) календарни дни, считано от Датата на сключване на договора.

Прогнозна стойност на поръчката е в размер на 78 300 (седемдесет и осем хиляди и триста) лева без ДДС.

#### **V. Изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката**

Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията, съдържащи се в заданието за проектиране, както и в съответствие с техническото си предложение и ценовото си предложение.

Задълженията на изпълнителя възникват от момента на подписване на договора.

Изпълнителят се задължава да изпълнява възложената му работа в съответствие с техническото си предложение, изискванията на компетентните органи съгласно ЗУТ в условията на издаденото разрешение за строеж и изискванията на действащата нормативна уредба.

Изпълнителят се задължава да предаде изготвения проект по всички части с приемно предавателен протокол в уговорения срок.

Изпълнителят се задължава да предаде проекта, предмет на договора, както следва: по 5 еднообразни авторизирани екземпляра на проектите по съответните части на хартиен носител.

При проектирането следва да се спазват изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, в това число: Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Закон за устройство на територията, Закон за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закон за устройството и застрояването на Столична община, Наредба № 4/21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ, Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, Наредба № Е-РД-04-2 от 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, Наредба № 2/22.03.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Изпълнителят се задължава да предостави на диск (или друг носител на цифрова информация), както следва:

- входните и изходни данни към ползваните от него за проекта/обекта софтуерни продукти (заедно с минимално необходимата пояснителна документация за софтуера и ползваната методика), позволяващи на възложителят при спешна необходимост да ги използва в отсъствие на проектанта без необходимост от допълнителни инструкции и/или трансформации във формата на съответните файлове;
- всички чертежи във формат „.dwg“;
- всички записки във формат „.doc“;
- количествени и количествено-стойностни сметки) във формат „.xls“;
- файлове с изчислителните модели, входни данни и резултати от проведените изчисления на програмни продукти за статически и динамични изследвания (сеизмично изследване) на строителната конструкция.

Изпълнителят се задължава да изпълни всички видове работи, описани в раздел II, чрез лица, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, към договора, и ползвайки собствена материална база и специализирано оборудване.

Изпълнителят се задължава да съгласува предварително проекта (преди официалното му предаване на възложителя) с компетентните общински, държавни и други органи, подлежащи на одобрение от тях, и да отстранява за своя сметка и във възможно най-кратък срок всички техни забележки. На междинен етап проектното решение да се съгласува с възложителя.

Изпълнителят се задължава да докладва и защитава внесеният от него проект при разглеждането му от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община (ОЕСУТ) и пред компетентните органи.

Изпълнителят се задължава да отстрани в срок, посочен в протокола, констатирани забележки и/или препоръки на ОЕСУТ и/или компетентните органи за собствена сметка.

Изпълнителят се задължава да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнение на услугите, предмет на договора, без предварително съгласие на възложителя.

Проектантът се задължава да осигури заместник със същата квалификация и опит при спазване на изискванията на възложителя.

Да предоставя при искане от Възложителя и Консултанта по чл. 166 на ЗУТ текуща информация за изпълнението.

Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в търговска, данъчната и други регистрации в 5-дневен срок от извършването им, като при поискване предоставя копие от съответния документ.

Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всички нови обстоятелства, възникнали по време на извършване на договорените работи съгласно чл. 1 от проекта на договор, които не са предмет на договора и са от съществено значение

Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно възложителя, ако в хода на работа установи, че изпълнението на някои от изискванията му е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

#### **VI. Изисквания към участника. Изискуеми документи и информация.**

6.1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участника, за когото е налице някое от основанията, предвидени в чл. 54 от ЗОП, а именно:

6.1.1. който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

*Забележка:* При подаване на оферта за участие, липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 172 (*престъпление против трудовите права на гражданите*); чл. 194-208 и чл. 213а-217 (*престъпления против собствеността - кражба, грабеж, присвоявания, изнудване, вещно укривателство, унищожаване и повреждане, злоупотреба на доверие*); чл. 219-252 (*престъпления против стопанството - общи стопански престъпления, престъпления против кредиторите, престъпления в отделните стопански отрасли, престъпления против паричната и кредитна система*); чл. 254а-260 (*престъпления против финансовата, данъчната и осигурителната система*) и чл. 352-353е (*престъпления против народното здраве и против околната среда*) от НК, се посочват от участника чрез попълване на част III, буква „Г. Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка" от ЕЕДОП. Необходимо е участника да изброи изчерпателно посочените основания (престъпления) за отстраняване и срещу всяко едно от тях да отбележат осъждани ли са чрез посочване на „НЕ"/"ДА" в полето за отговор;

6.1.2. който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление, аналогично на тези по т. 6.1.1., в друга държава членка или трета страна;

6.1.3. който има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

Когато участникът има задължения за данъци или осигурителни вноски, това е основание за отстраняване, когато размерът им надвишава 1% от годишния общ оборот на участника за предходната приключила финансова година.

6.1.4. за когото е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

6.1.5. за когото е установено, че: е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор; не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6.1.6. за когото е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

6.1.7. за когото е налице конфликт на интереси\* по смисъла на §2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен.

\* Конфликт на интереси е налице, когато възложителят, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

Основанията по точки 6.1.1, 6.1.2. и 6.1.7. се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

6.2. На основание чл. 3, т. 8 от „Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици“, дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и контролираните от тях лица не могат пряко или косвено да участват в процедурата участници, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва/т дружество/а, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

*Забележка: При подаване на оферта за участие, обстоятелствата по т. 6.2. се декларират от участника чрез попълване на част III, буква „Г. Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка“ от ЕЕДОП. Необходимо е участника да опише изчерпателно посоченото основание за отстраняване и срещу него да отбележат липсата/наличието му чрез посочване на „НЕ“/„ДА“ в полето за отговор.*

Липсата на посочените обстоятелства от т.т. 6.1. и 6.2. се удостоверява с представянето на ЕЕДОП по образец.

### 6.3. Критерии за подбор.

#### 6.3.1. Икономическо и Финансово състояние. Изискано минимално ниво:

Участникът да има сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ съгласно чл. 171 от ЗУТ за етапа на инвестиционното проектиране, покриваща минималната застрахователна сума за строежи трета категория съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Застрахователното покритие трябва да бъде в съответствие с действащата нормативна уредба.

За доказване на критериите за подбор участникът попълва: *Част IV: „Критерии за подбор“*, Раздел Б, т. 5: „Икономическо и финансово състояние“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - приложен образец към документацията.

На етап сключване на договор участникът представя документи за доказване на изискването - съгласно чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“.

#### 6.3.2. Технически и професионални способности:

А. Участникът следва да разполага минимум със следния екип от правоспособни физически лица в инвестиционното проектиране, както следва:

Ръководител екип - Проектант с пълна проектантска правоспособност по части „Архитектура“ или „Конструктивна“ - със специалност „Архитектура“ или ПГС/ССС, или еквивалентни, с професионален стаж не по-малко от 5 години.

Ръководителят на екипа следва да е ръководил проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част „Архитектура“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Архитектура“, със специалност архитектура или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* обекта.

Проектант по част „Конструктивна“ – Проектант с пълна проектантска правоспособност със специалност ПГС, ССС или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ – вписано в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Лицето следва да е упражнявало технически контрол по част „Конструктивна“ на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част „Електроинсталации“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Електро“ - със специалност „Електроенергетика и електрообзавеждане“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част Аварийно-оповестителна и озвучителна система - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Електроинсталации“ - със специалност „Електроенергетика и електрообзавеждане“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен\* строеж.

Проектант по част „Архитектурна акустика и електроакустика“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен\* строеж.

Проектант по част „Сценично ефектно осветление“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен\* строеж.

Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част ОВК със специалност „Топлотехника“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част Енергийна ефективност – проектант с пълна проектантска правоспособност по част Енергийна ефективност със специалност „Топлотехника“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Лице, вписано и с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал.4 от ЗЕЕ.

Проектант по част Водоснабдяване и канализация - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част ВиК, специалност „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част Геодезия - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Геодезия“, специалност „Геодезия“ или еквивалентна, вписан в регистъра на КИИП по част „Геодезия“ и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част „Благоустройство и паркоустройство“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност, специалност „Ландшафтна архитектура“ или еквивалентна и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Проектантът следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне два сходни\* строежа.

Проектант по част „План за безопасност и здраве“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност, професионален стаж не по-малко от 5 години.

Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение.

Проектант по част „Пожарна безопасност“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност по част ПБ и професионален стаж не по-малко от 5 години.

Описаният инженер следва да е участвал в проектантски колектив при проектирането на поне един сходен\* строеж.

Проектант по част „План за управление на строителни отпадъци“ - Проектант с пълна проектантска правоспособност, професионален стаж не по-малко от 5 години.

Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение.

\*Под сходен строеж/обект се има предвид проектиране на ново строителство или основен ремонт/реконструкция на обществена сграда от трета категория.

За доказване на критериите за подбор участникът попълва: Част IV: „Критерии за подбор<sup>11</sup>, Раздел В, т. 6: „Технически и професионални способности“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - приложен образец към документацията. В т. 6 участникът следва да предостави следната информация: имената на лицата, данни за придобиването от тях образование/обучение, включително дипломи и/или сертификати или еквивалентни документи за квалификация (посочват се вид и номер на дипломата/сертификат или друг документ, срок на валидност, издаващ орган, евентуално web-адрес, на който може да бъде намерена информация за посочения сертификат), стаж по специалността и изпълнени проекти, в зависимост от изискванията, посочени по-горе.



На етап сключване на договор участникът представя списък на персонала, който ще изпълнява услугите, в който е посочена професионалната компетентност на лицата - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП.

**Б.** Участникът следва да разполага с необходимия хардуер и лицензиран софтуер за изпълнение на поръчката, в т.ч. програмни продукти за необходимите конструктивни изчисления в т.ч. сеизмичен анализ, светотехнически, топлотехнически и др. изчисления, чиито резултати влияят върху проектните решения.

За доказване на критериите за подбор участникът попълва: Част IV: „Критерии за подбор”, Раздел В, т. 9: „Технически и професионални способности” от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - приложен образец към документацията. В т. 9 участникът следва да предостави следната информация: хардуер и лицензиран софтуер, който ще използва за изпълнение на поръчката в т.ч. програмни продукти за необходимите конструктивни изчисления в т.ч. сеизмичен анализ, светотехнически, топлотехнически и др. изчисления чиито резултати влияят върху проектните решения, в зависимост от изискванията посочени по-горе.

На етап сключване на договор участникът представя декларация, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 9 от ЗОП.

#### 6.4 Участникът следва да представи следните документи:

**6.4.1. Пълномощно на лицето,** подписващо документите - представя се, когато документите не са подписани от управляващия и представляващ участника, съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощител и упълномощен), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише посочените документи. Представя се в оригинал или заверено „вярно с оригинала” копие от участника.

#### **6.4.2. Техническо предложение.**

**6.4.3. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП),** съгласно образца, приложен към поканата, с който участникът декларира липсата на основанията за отстраняване, посочени в т. 6.1 и 6.2 и съответствието с критериите за подбор посочен в 6.3.

ЕЕДОП се подписва от всички лица посочени в „Декларацията по чл. 44, ал. 1 от ППЗОП относно правно-организационната форма, под която участникът осъществява дейността си по смисъла на чл. 54, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 40 от ППЗОП\*.

На последната страница на ЕЕДОП (част VI. „Заклучителни положения”) се посочват имената на лицата, в какво качество се подписват и се полагат подписите на всички задължени да представят ЕЕДОП.

\*Забележка: Лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 40 от ППЗОП са:

- а) лицата, които представляват участника;
- б) лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника;
- в) други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи;

В ЕЕДОП се предоставя информацията, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

**6.4.4. Ценово предложение,** към което се прилага Таблица с цените на видовете проектни работи по\_части.

**7. Срок на валидност на офертата** - 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертата, посочена в поканата.

**8. Провеждане на договарянето. Критерий за възлагане:**

Договарянето ще се проведе в сградата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство”, с адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика” № 5, от 13.00 часа на 25.09.2017 г., а при невъзможност на участника да изпрати свой представител – на дата, определена чрез размяна на кореспонденция между двете страни по електронна поща;

При провеждане на договарянето може да присъства/т лицето/ата, което/които управлява/т и представлява/т дружеството или упълномощен/и от него/тях представител/и. Последният/те следва да представи/ят пълномощно (оригинал или копие заверено „Вярно с оригинала” от участника), даващо му/им възможност да присъства/т на заседанието на комисията и право да води/ят преговори за определяне клаузите на договора.

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане „най-ниска цена”.

**9. При сключване на договора следва да са представени следните документи:**

Преди сключването на договор за обществена поръчка, участникът, определен за изпълнител, е длъжен да предостави следните актуални документи:

- Свидетелство за съдимост на лицата по чл. 54, ал. 2 от ЗОП за доказване липсата на осъждания, освен ако е налице реабилитация, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

- Удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на дружеството, удостоверяващо липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП;

- Удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”, доказващи, че при изпълнение на договор за обществена поръчка, дружеството не е нарушило чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда;

Участникът следва да представи преди сключване на договора гаранция за изпълнение на задълженията си, под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка (по избор на участника), в размер на 5% от сумата по чл. 4, ал. 1 от проекта на договор.

**10. Срок и място за подаване на документацията:**

Документите по т. 6.3. от настоящата покана се изпращат в запечатан непрозрачен плик до 17:30 часа на 21.09.2017 г., на адрес:

Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство”, гр. София 1000, ул. „Сердика” № 5, до арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община.

Върху плика се обозначава следното: Процедура на договаряне без предварително обявление, с предмет: Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на Работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование.

### 11. Контакти:

Допълнителна информация, свързана с предмета на поръчката или процедурата можете да получите, както следва:

Лица за контакти:

По предмета на поръчката: арх. Николай Каменов, началник отдел „Градско и пространствено планиране”, тел: 02/9238 299;

По процедурата: Мария Механджиева, главен юрисконсулт отдел „Градско и пространствено планиране”, тел: 02/9238 385;

Вашите въпроси можете да изпращате и на e-mail – [op@sofia-agk.com](mailto:op@sofia-agk.com) или на адрес: гр. София 1000, ул. „Сердика” № 5, деловодство.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Решение за откриване на процедурата за обществената поръчка;
2. Задание за проектиране;
3. Единен европейски документ за обществени поръчки - образец;
4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – образец № 1;
5. Декларация по по чл. 39, ал. 3, т. 1, б „д” от ППЗОП – образец № 2;
6. Декларация за срока на валидност на офертата – образец № 3;
7. Проект на договор;
8. Електронен носител, съдържащ одобрен работен проект и разрешение за строеж № 293/20.11.2015г. за обект: Работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

арх. **ЗДРАВКО ДРАВКОВ**



Подписът е заличен, съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД