



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

УТВЪРЖДАВАМ

**АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗАДАНИЕ

**за изработване на Подробен комуникационно-транспортен план
за площад „Света Неделя“ и прилежащите територии**

1. Местоположение, обхват, изграденост

Площад „Света Неделя“ е разположен в централната част на гр. София. Площадът е в непосредствена близост до основната градска артерия в направление изток – запад бул. „Тодор Александров“ и край на бул. „Княгиня Мария Луиза“ – носител на автомобилен трафик в посока север – юг. През площада преминава трамвайно трасе и е пресечна точка на първа и втора линия на Софийския метрополитен. Площадът е част от съществуващите и бъдещи основни пешеходни маршрути в централната градска част на София.

Обхватът на разработката включва площад „Света Неделя“ и прилежащите територии, включително граничните улици, както следва: ул. „Алабин“, ул. „Княз Александър I“, пл. „Атанас Буров“, пл. „Независимост“, бул. „Тодор Александров“, бул. „Христо Ботев“.

Уличната мрежа в посочения обхват е изградена.

2. Мотиви за възлагане

През 2019 година Столична община проведе международен ограничен конкурс за разработване на концептуален архитектурно-градоустройствен проект за площад „Св. Неделя“ и прилежащите пространства. Журито определи за победител в конкурса италианското Студио Фуксас.

Основната цел на проектното решение е възстановяването на пешеходните зони в центъра на София, така че да се създаде непрекъснато, безпроблемно и оживено обществено пространство. Темата за непрекъснатостта, разбираана като пространствено и визуално сближаване, се решава с включването на пешеходните части на булевард „Княгиня Мария Луиза“, булевард „Александър Стамболийски“, булевард „Витоша“ и на улица „Съборна“.

Подробният комуникационно-транспортен план, предмет на настоящата разработка, следва да се съобрази с идейното решение за обновяване на площад „Света Неделя“.

3. Основни изисквания към проекта

Целта на разработката, предмет на настоящето задание, е изработването на проект за подробен комуникационно-транспортен план за площад „Света Неделя“ и прилежащите

територии, включително граничните улици и квартали, както следва: ул. „Алабин“, ул. „Княз Александър I“, пл. „Атанас Буров“, пл. „Независимост“, бул. „Тодор Александров“, бул. „Христо Ботев“.

Разработката следва да се изпълни на два етапа:

3.1. Първи етап:

Разработване на концепция за подробен комуникационно-транспортен план в минимум два варианта.

След провеждане на представяне и обсъждане на концепциите Възложителят ще избере вариант или ще направи препоръки за разработването на проекта във втори етап.

3.2. Втори етап:

Разработване на подробен комуникационно-транспортен план.

С проекта за подробен комуникационно-транспортен план да се предвиди следното:

- запазване на трамвайния релсов път през пл. „Света Неделя“ като спирката в посока площад „Лъвов мост“ се премества в близост до бул. „Тодор Александров“ преди кръстовището;
- обособяване на пешеходни зони по бул. „Александър Стамболийски“ от ул. „Княз Борис I“ до бул. „Княгиня Мария Луиза“, по бул. „Княгиня Мария Луиза“ от бул. „Александър Стамболийски“ до бул. „Тодор Александров“, по ул. „Съборна“ от пл. „Света Неделя“ до ул. „Княз Александър I“. Настилките в пешеходните зони са съгласно архитектурния проект;
- преместване на южния бордюр на бул. „Тодор Александров“ в северна посока с цел осигуряване на покритие на пешеходния подлез;
- обособяване на джоб за спиране на автобуси по бул. „Тодор Александров“ пред сградата на „София хотел Балкан“;
- създаване на възможност за пешеходно пресичане на ниво терен на бул. „Тодор Александров“ в зоната на „София хотел Балкан“. Да се предвиди уширяване на тротоарите на бул. „Тодор Александров“ и бул. „Княгиня Мария Луиза“ в зоната на Ларгото. При необходимост да се предвиди премахване на обособената лента за десен завой на бул. „Тодор Александров“ преди бул. „Княгиня Мария Луиза“;
- създаване на възможност за ограничен достъп на автомобили със специален режим на движение и автомобили за специални събития до сградите на храм „Света Неделя“, Софийска света митрополия и „София хотел Балкан“, съобразен с изискванията на Националната служба за охрана.

Да се предвиди възможността на следващ етап бул. „Княгиня Мария Луиза“ да се обособи като пешеходна зона (със запазване на трамвайното движение) в участъка до пл. „Лъвов мост“.

Проектът за подробен комуникационно-транспортен план да се изработи в обем и съдържание съгласно чл. 51 от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ и в съответствие с действащата нормативна уредба по комуникационно-транспортно проектиране за ПКТП, с обем и съдържание: Обяснителна записка, Ситуация и геометрично решение, Надлъжни профили, Типови и характерни напречни профили, Организация на движението. Проектът да се изработи при спазване на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и всички нормативни актове по устройство на територията.

4. Изходни данни и материали:

План за регулация;

Кадастрална карта;

Специализирана карта със заснета дървесна растителност (вкл. по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО);

Карта на подземните проводи и съоръжения;

Изходни данни от експлоатационните предприятия;

Копия от приети предходни проектни разработки и планове.

5. Срокове за изпълнение:

За първи етап – не повече от 30 дни;

За втори етап – не повече от 60 дни.

6. Представяне на проекта:

6.1. Концепция за подробен комуникационно-транспортен план във варианти – 2 екз.,
1 бр. CD;

6.2. Подробен комуникационно-транспортен план 3 екз., 1 бр. CD.

Забележка: В процеса на проучването и изработването на ПКТП е възможно да бъдат направени целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

Изготвил:

арх. Николай Каменба  *Директор на дирекция „ГППНКН“*

Всички подписи са заличени
съгласно чл. 37 от ЗОП