



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

ДОГОВОР № 660/31.10.2018г.

BG16RFOP001-1.037-0004-C01-S-001

Днес, 31.10.2018г., в гр.Велинград между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, БУЛСТАТ 000351580, със седалище и адрес на управление: гр.Велинград, бул.“Хан Аспарух“ №35, представлявана от д-р Костадин Тодоров Коев - Кмет на община Велинград, и Янка Георгиева Тренчева – началник отдел „Финанси и бюджет“, наричана за по-кратко нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

2. „Запрянови-03“ ООД, ЕИК 115816551, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, п.к. 4230, ул.“Васил Левски” № 5, ет.2, ап.5, представлявано от Вакрил Георгиев Запрянов, в качеството му на Управител, от друга страна, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Във връзка с изпълнение на Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0004-C01 от 12.01.2018г. за проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“ процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“ и в изпълнение на Решение № 1378/18.09.2018г. на кмета на община Велинград за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, открита с Решение №460/13.04.2018г. на кмета на община Велинград, и на основание чл.183 във връзка с чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА. ГАРАНЦИИ

Чл.1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши: инженеринг – проектиране, изпълнение на строителни и монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството за проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, съгласно Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0004-C01 от 12.01.2018г. за проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“ процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград“, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, приетото ценово предложение по проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

(2). В предмета на настоящия договор се включва изпълнение на следните дейности:

1. Изготвяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение на технически инвестиционен проект за обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”.

2. Изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”.

3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”.

Чл.2. (1) Стойността на настоящия договор възлиза на обща сума в размер на 568 760,00 (петстотин шестдесет и осем хиляди седемстотин и шестдесет лева) лв. без ДДС или с ДДС 682 512,00 (шестстотин осемдесет и две хиляди петстотин и дванадесет лева) лв.

(2). Стойността по ал.1 е формирана, както следва:

1. За изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части включително за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, предлага обща цена в размер на: 23 500,00 (двадесет и три хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС или 28 200,00 (двадесет и осем хиляди и двеста лева) лв. с ДДС. Цената е формирана, както следва:

1.1. За изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, предлага цена в размер на 18 000,00 (осемнадесет хиляди лева) лв. без ДДС или 21 600,00 (двадесети една хиляди и шестстотин лева) лв. с ДДС.

1.2. За осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, предлага цена в размер на 5 500,00 (пет хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС или 6 600,00 (шест хиляди и шестстотин) лв. с ДДС.

2. За изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, предлага обща цена в размер на 545 260,00 (петстотин четиридесет и пет хиляди двеста и шестдесет лева) лв. без ДДС или 654 312,00 (шестстотин петдесет и четири хиляди триста и дванадесет лева) лв. с ДДС.

(3) Цените за проектиране, упражняване на авторски надзор и на СМР съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди сключването на договора гаранция за добро

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

изпълнение в размер на 5 (пет) % от цената на договора без ДДС, а именно 28 438,00 лв. (двадесет и осем хиляди четиристотин тридесет и осем лева) лева.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност до 12.05.2020г., или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Оригиналът на гаранцията трябва да е предоставен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към момента на подписване на настоящия договор. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че дейностите, предмет на настоящия договор, не са изпълнени съгласно неговите клаузи. Банковите разходи по откриването и обслужването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното ѝ усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за внасяне на паричната сума е:

IBAN: BG 65RZBB91553320010530

BIC: RZBBVGSF

при банка: „Райфайзенбанк“-клон Велинград

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора съгласно ал.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в пълен размер при качествено, точно и съобразено с техническата спецификация и клаузите на този договор, изпълнение на дейностите по чл.1. При некачествено, неточно или несъобразено с техническата спецификация и/или клаузите на настоящия договор изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към упражняване на правата по гаранцията за изпълнение.

(5) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията ал.7, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез изпращане на уведомително писмо до банката-издател, чрез което се предава оригинала на документа за учредяването ѝ, или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съответната сума, когато гаранцията е парична сума, или чрез уведомление до застрахователната компания, когато гаранцията е застраховка.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което сумата по гаранцията за изпълнение по ал.1 е престояла законосъобразно при него.

(7) След верифицирането на разходите по изпълнение на настоящия договор от УО на ОПРР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от 10 дни освобождава 10 % от гаранцията за добро изпълнение на договора, ако не са налице основания за задържането ѝ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно ал.4.

(8) В срок до 30 дни след изтичане на 3 години от датата на подписване на последния акт обр.15 за обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 70 % от гаранцията

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

за добро изпълнение на договора, ако не са налице основания за задържането ѝ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл.15, ал.5.

(9) В срок до 30 дни след изтичане на 6 години от датата на подписване на последния акт обр.15 за обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 20 % от гаранцията за добро изпълнение на договора, ако не са налице основания за задържането ѝ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл.15, ал.5.

(10) В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност /свръх задлъжнялост или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 (три) дни да допълни съответната гаранция до размера □, уговорен в алинея 1, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера в алинея 1.

Чл.4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, по следната схема:

а/Първо плащане в размер на предложената от участника цена за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, платимо в срок до 30 календарни дни, считано от датата на издаване на разрешение за строеж и издаване на фактура за стойността на плащането от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

б/За строително-монтажните работи на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, разплащането се извършва, както следва:

1. Авансово плащане по договора в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на СМР. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 календарни дни от началото на строежа по смисъла на ЗУТ, издаване на фактура за стойността на аванса от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на гаранция, която обезпечава авансово преведените средства в размера на тези средства. Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава от

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Община Велинград

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поетапно до три дни след връщане или усвояване на съответната част от аванса.

2. Междинни плащания в размер до 80 % от стойността на офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за СМР, платими в срок до 30 календарни дни след подписване на съответните протоколи съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за приемане изпълнението на съответните СМР и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на плащането. При всяко плащане от съответната фактура се приспадат 30 % /*част от платеното авансово плащане*/.

3. Окончателно плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платими в срок до 30 календарни дни след окончателното приемане на обекта с констативен протокол (Акт обр. 15 подписан от всички участници без забележки), съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му до размера на сумата по договора. Не се допуска подписване на акт обр.15 при наличие на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др.

в/За упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажните работи на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, разплащането се извършва, както следва:

1. Авансово плащане по договора в размер на 35 % (тридесет и пет процента) от стойността на услугата. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 календарни дни след подписване на заповедна книга и издаване на фактура за стойността на аванса от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Окончателно плащане в размер на останалата част от договореното възнаграждение, платимо в срок до 30 календарни дни след въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Отчитането и приемането на упражнения авторски надзор се извършва с подписване на констативен протокол за присъствие на проектантите при изпълнение на обекта.

(2) За всяко плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура в съответствие със Закона за счетоводството. Всички разходо-оправдателни документи по договора следва да включват текст: „*Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.037-0004-C01 от 12.01.2018г. по ОПРР 2014-2020 г.*“.

(3) Преди отправяне на искане за плащане за обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва следното:

а) Писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ПРОЕКТАНТИ ЗА СЪОТВЕТНАТА ЧАСТ/И, за дата за извършване на проверка на място с опис на приложените документи и брой страници на приложенията по видове и общо. Времето между датата на проверката и датата на входиране на уведомлението не може да бъде по – малка от пет календарни дни;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

б) Към писменото уведомление прилага оригинали (заверени документи само където нормативно е допустимо), както следва:

- заповедна книга към текущия момент;
- проекти на протоколи за приемане на извършени СМР, включително за скрити работи;
- пълна строителна документация съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- декларации за съответствие на вложените материали;
- гаранционни карти;
- анализни цени;
- проект на акт обр.19 съгласно формуляра на ОПРР 2014-2020г., съответстващ на подробните количествени сметки (на хартиен носител и в електронен вид съгласно изисквания формат на ОПРР);
- снимков материал за скритите работи.

Преди закриване на всички видове скрити работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да покани за присъствие и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Скритите работи не се заплащат, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е поканен. Оторизираните лица се определят с писмен акт на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва пълна документална проверка и проверка на място, с цел удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности съгласно сключения договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира чрез подписване на констативен протокол между участниците в проверката.

(4) Искането за плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обекта се отправя след извършената проверка на място и извършена документална проверка и кумулативно наличие на представените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по – горе изброени документи, подписан акт образец 19, подписан Констативен протокол от проверка на място, положителни становища за приемане на работата без възражения от страна на надзорната фирма и проектантите и приемо предавателен протокол за приемане на работата от община Велинград без възражения. Акт обр.19 трябва да съответства на проверените в Протокола от проверка на място позиции и количества и на одобрения технически инвестиционен проект.

(5) Искане за плащане, без да са спазени изискванията на алинеи 3 и 4 се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за доокомплектоване.

Чл.5 Промяна на първоначалните цени за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация, не се допуска.

Чл.6.(1). Подлежат на заплащане само реално извършени видове и количества работи, които са включени в одобрения технически инвестиционен проект и са доказани двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Община Велинград

разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор и инвеститорския контрол, отразени са в съответния протокол и са с доказан произход и качество на вложеното в обекта по правилата на договора. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(2) При съставянето на протоколите трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход- безвъзмездна финансова помощ, собствен принос /ако е приложимо/.

(3) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите измервания, да изготви ексекутивна документация (ако е необходимо) и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на ексекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите за извършване на изпитвания, лабораторни замервания, и др., с които се доказва изпълнение изискванията на чл.169 от ЗУТ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и представи за одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически инвестиционен проект за обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в срок от 15(петнадесет) календарни дни от датата на сключване на договора в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD). Файловете на работния проект в електронния носител да бъдат в оригиналния формат, а така също и във формати с разширения DWG, PDF, docx, xlsx, mpp и други еквивалентни на тези.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, в срок от 200(двеста) календарни дни от деня на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга на обекта (етапа) - /чл. 157, ал. 1 от ЗУТ/.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, в срок от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга на обекта (етапа) - /чл. 157, ал. 1 от ЗУТ/, до въвеждане на обекта в експлоатация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

(4) Срокът за изпълнението на СМР приключва с подписването на Акт образец № 15.

(5) За начална дата на изпълнение на строителството се приема деня на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга на обекта (етапа) - /чл. 157, ал. 1 от ЗУТ/, и от него тежат предвидените в този договор срокове за строителството.

III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта съгласно указания в договора начин на плащане.

2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол, като го уведоми писмено за готовността за съставяне на Акт обр. 2 за обекта.

4. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от техническия инвестиционен проект за обекта в 3 /три/ дневен срок след издаване на разрешение за строеж и го уведоми за лицата, които ще извършват строителен надзор и инвеститорски контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да участва със свой представител при приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

6. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на вляганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация.

7. Екипът на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“ осъществява вътрешен мониторинг съгласно Регламент (ЕС) №1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013г. Това включва извършване от екипа по проекта на проверка на мястото на изпълнение на съответната дейност, за което следва да бъде подписан двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени СМР. Констативният протокол следва да се базира на извадкова проверка на изпълнените СМР спрямо договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проверката се извършва преди съставяне и подписване на всеки протокол за приемане на извършени СМР.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Констативните протоколи (по образец) от извършените проверки следва да приложени при подаване на искане за междинно и окончателно плащане.

8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

9. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на предмета на договора;

10. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че изработеното в изпълнение на договора се връща за корекции и да посочи какви са съответните забележки на лицето, което изготвя Докад за оценка за съответствие;

11. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато за представения технически инвестиционен проект има издадено разрешение за строеж;

12. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на договора;

13. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на настоящия договор.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката, включително и авторските права върху всеки разработен документ, в изпълнение на предмета на настоящия договор;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да нанася корекции и да преработва документите, разработени в изпълнение на договора, съобразно указанията на лицето, изготвящо Доклад за оценка на съответствието на проекта;

4. да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

5. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

6. да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение, при условията на настоящия договор;

7. да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат, на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.

2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изготви и представи за одобрение технически инвестиционен проект за обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, като спазва техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно изходните данни, договорните условия, както и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол изработения проект по т.1 (чертежи, изчисления, обяснителни записки) на български език в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD). Файловете на работния проект в електронния носител да бъдат в оригиналния формат, а така също и във формати с разширения DWG, PDF, docx, xlsx, mpp и други еквивалентни на тези. По този начин се удостоверява предаването на проекта в уговорения срок. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи проекта за изготвяне на Доклад за оценка за съответствие. В случай, че лицето, изготвящо Доклада, издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 5 календарни дни и да предаде коригираните документи в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител (CD). Ако някоя от инстанциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 5 дневен срок, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания, и да го предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В 15 (петнадесет) дневен срок, считано от деня на предаването на допълнения, поправен или преработен, съгласуван и/или одобрен технически инвестиционен проект, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил възражения по него, страните подписват протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

3. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки и опазването на околната среда;

4. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

5. Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, ДЕП, ДХСП и др. от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции, консумативи и др. подобни. Не се допуска влагането на неодобриени строителни продукти, консумативи и оборудване - такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/~~съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:~~; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва:; дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи:% (словом: процента).

~~7.1. след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.~~

~~7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.~~

~~7.3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:~~

~~7.3.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;~~

~~7.3.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.~~

~~7.4. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7.3.~~

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

~~7.5. В срок до 5 календарни дни от сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя, посочен в договора.~~

~~7.6. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.~~

~~7.7. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.~~

7.8. Не е нарушение на забраната по т.7.7. доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

8. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като ВЪЗЛОЖИТЕЛ на настоящия договор;

9. Да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато са необходими, тъй като не се получават разрешения или съгласувания на проектите поради грешки и/или непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

10. Упражняване на авторски надзор по смисъла на Закона за устройството на територията при изпълнение на СМР на обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия инвестиционен проект, последните се ангажират с точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация:

10.1. да посети обекта при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.

10.2. подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

10.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да бъде известен за необходимостта от посещение на обекта 4 /четири/ дни преди датата на посещението.

10.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на съответния проект, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.

2. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

3. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

4. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

5. Да извършва експертни дейности и консултации.

6. След фактическото завършване на строежа изготвя изпълнителната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти за строежа, ако има такива. Тя се заверява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектанта, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали.

7. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

10.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при поискване да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие във връзка с изпълнение на дейностите, предмет на договора.

12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да допълни и коригира проекта при самото изпълнение на обекта по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13.Да изпълни съответните СМР след издаване на разрешение за строеж за обекта в договорения срок като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея.
- Действащата нормативна уредба в Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Община Велинград

- Условието и изискванията на проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, включително техническа спецификация.
- Общите условия за извършване на СМР.
- Заповедите и методическите указания на проектанта и инвеститорския контрол, внесени в заповедната книга.

14. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС съгл. Закон за техническите изисквания към продуктите или еквивалентни, както и на техническите нормативи, правила за изпълнение и приемане и технологията за влагане и изпълнение на материалите в СМР.

15. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

16. Да предостави на строителния надзор и инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта.

17. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ.

18. По време на изпълнение на строителните и монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за съответния строеж.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

22. Да осигури за своя сметка от съответните инстанции, всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяването или спирането на строително-монтажната дейност, както и заповедната книга на обекта.

23. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от строителния надзор, инвеститорския контрол и други държавни органи.



Община Велинград

24. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта (Акт обр. 15).

25. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

26. Да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екзекутивна документация за обекта.

27. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва проверки на място. Проверки могат да бъдат извършвани и от избран външен от Управляващия орган изпълнител. При всяка проверка на място избраният външен изпълнител се легитимира с представяне на писмо подписано от ръководителя на УО. По време на проверката на място ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави всички изисквани документи от проверяващия екип, както и да осигури пълен достъп до архива по проекта, до обекта на интервенция, както и до доставеното обзавеждане и оборудване. В случай че, за представяне на някои от изискваните документи се налага позоваване на трета страна и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние да представи документите в момента на проверката, то екипа изисква същите и дава срок за представянето им.

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.037-0004-C01 от 12.01.2018г. за проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград”;

- да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности;

- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0004-C01 от 12.01.2018г. за проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград”;

30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е запознат с условията на Раздел I, II, III, IV, V, VI, XIV и XVII от Общите условия към Договор за БФП № BG16RFOP001-1.037-0004-C01 от 12.01.2018г. за проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

град Велинград”, процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.037 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Велинград”, и се задължава да ги изпълнява.

31. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на ЕК, Дирекция „защита на финансови интереси на ЕС“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на сключения договор, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта.

32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомлението банкова сметка неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира разплащане на неправомерно платени средства по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се установи това и спирането е до отстраняване на несъответствието.

33. В пет дневен срок след издаване на разрешение за строеж за обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверен регистрационен документ за извършване на дейности по събиране, временно съхранение и транспорт на отпадъци, които нямат опасни свойства. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не притежава такъв регистрационен документ, следва да представи сключен договор с оторизирано да извършва дейността лице, както и неговият заверен регистрационен документ за извършване на дейности по събиране, временно съхранение и транспорт на отпадъци, които нямат опасни свойства.

34. Преди извозване на материали от демонтажите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък с материалите, които следва да се запазят и да бъдат транспортирани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ място.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обекта, включен в предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

Чл.13.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал.(1).

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Община Велинград

Чл.14.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 15. (1). Гаранционните срокове са съгласно Наредба №2/31.07.2003г. и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обект: „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, а именно:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10(десет) години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8(осем) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5(пет) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5(пет) години;
- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8(осем) години.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация (издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3). При поява на дефекти в сроковете на ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 /пет/ дни от установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, като започне работа не по-късно от 24 /двадесет и четири/ часа след получаване на известието.

(5). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.24 и стойността на направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи се удържа от гаранцията за добро изпълнение срещу фактура.

V. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Община Велинград

Чл.16. Извършените СМР за обекта се приемат с окончателен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Строителния надзор и Проектанта при спазване на по – горе установените правила.

Чл.17. За отделните видове работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове по образец съгласно Наредба №3 и изпълняват необходимите проби и/или изпитания, съгласно нормативните документи, като присъствието на оправомощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е задължително преди закриване. Задължителна е покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който подписва ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ, акт за скрити работи.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на уговорения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде технически инвестиционен проект за обект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград”, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10 % от предложената от него цена за проектиране на обекта.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, договорът се прекратява със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор или инвеститорския контрол и отразени в протокол;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- поради невъзможност за осигуряване на финансирането му;

- при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или Т.3 ЗОП.

Чл. 19. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 20. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 21. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

- в срок до 3 работни дни да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил, като за това се изготвят и подписат съответните протоколи;

- в срок до 3 работни дни да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването със съответните протоколи и актове по време на строителството.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. (1). В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.18, ал.1, ал.2 и ал.4, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички извършени СМР до датата на прекратяване на договора.

(2). При прекратяване на договора по реда на чл.18, ал.5, предложение второ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл.23. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и /или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.24 При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за



Община Велинград

отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.25. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.11 и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл.27. (1) В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от строителния надзор, авторския надзор или инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и/или Здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удържа окончателно 0.1 % от договорената стойност по чл.2 от договора за строителството на обекта.

(2). Неустойките и санкциите по настоящия договор в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ могат да се събират от дължимите плащания или от внесената гаранция за изпълнение.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 28. (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство, издаден от Българската



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

Чл. 29. (1) Когато непредвидените обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(2) След отпадане на непредвидените обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не е по-кратък от пет (5) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 30. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

X. АВТОРСКИ ПРАВА

Чл. 31. (1) Страните се съгласяват, че на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права, авторските права върху всички компоненти от предмета на договора, приложенията към тях и всички останали материали, създадени по или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали и на автора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Община Велинград

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че трети страни не притежават права върху изработените продукти и резултатите от тях.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изработването на даден продукт от предмета по чл. 1 при изпълнението на настоящия договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да промени продукта по такъв начин, който да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва продукта без нарушение на чуждо авторско право.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в седемдневен срок от узнаването им. В случай че трети страни предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право в резултат на изпълнението по договора.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32. Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен в случаите предвидени в ЗОП.

Чл.33. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 34. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.Велинград, бул.“Хан Аспарух“ №35 и на ел.поща: obshtina@velingrad.bg, факс 0359 54341;

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр.Асеновград, п.к. 4230, ул.”Васил Левски” № 5, ет.2, ап.5 и на ел.поща: zapryanovi@abv.bg, факс 0331/63234.

(2). При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Велинград

(3). За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице, съответно входящ номер;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс.

(4). Съобщенията се считат за връчени на посочения в настоящия договор адрес, ако не е получено писмено уведомление за промяна на адрес.

(5). Упълномощените лица се определят при подписване на договора, както и всяка от страните следва да изпрати до другата страна незабавно уведомление – при промяна.

Чл.35. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от този договор са Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническо предложение и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
д-р Костадин Тодоров Коев
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Вакрил Запрянов
Управител на „Запрянови-03“ ООД

Началник отдел „Финанси и бюджет“:
/Янка Георгиева Тренчева/

Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт, реконструкция и обновяване на детска градина в град Велинград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържание на публикацията се носи от община Велинград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.