# Stedenbouwkundige

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | 1-1-2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24 |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 12 |
| **Tariefrange:** | €110,00 - €125,00 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 30% - 70% |
| **Afwijkende werktijden:** | Ongeveer 1x per 2 maanden een bewonersavond |
| **Detavast:** | Nee |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Naar verwachting in de periode van week 50 |

## Jouw functie

De stedenbouwkundige die we zoeken werkt aan een aantal projecten in het “Rotterdam Central District” (RCD), het gebied rond het Centraal Station. Gezien zowel de inhoudelijke als procesmatige complexiteit van dit gebied, zoeken we een zwaargewicht. De producten waar je aan werkt zijn:

* Het uitwerken van een Nota van Uitgangspunten (NvU) en een stedenbouwkundig plan naar bouwenveloppen en vervolgens de bouwplanbegeleiding van het Schiekadeblok.
* De bouwplanbegeleiding van een tender
* Het maken van een NvU Pompenburg, het uitwerken van de visie en bouwplanbegeleiding.

## Jouw profiel

We zoeken een zeer ervaren stedenbouwkundige die zich staande weet te houden in een extreem dynamische en politiek gevoelige context. Je hebt nadrukkelijk ervaring met werken in een dichtbebouwd stationsgebied en beschikt over bestuurlijke sensitiviteit. Je weet anderen mee te krijgen in je verhaal en kan scherp formuleren wat de essentie is of moet zijn van een plan.

## Eisen

* Een afgeronde wo-opleiding, studierichting Stedenbouw
* Minimaal 5 jaar werkervaring in het Centrum van een gemeente met meer dan 175.000 inwoners
* Aantoonbare ervaring met werken in een stationsgebied
* Aantoonbare ervaring met werken aan politiek zeer gevoelige dossiers
* Uitmuntende stedenbouwkundige ontwerpvaardigheden, specifiek voor hoogbouw

## Wensen

* Aantoonbare kennis van Rotterdam, opgedaan door middel van eerdere werkervaring in de regio Rotterdam
* Kennis van de bestaande beleidskaders voor bouwen, die gelden binnen de gemeente Rotterdam

## Competenties

* Resultaatgericht
* Integriteit
* Bestuurlijke sensitiviteit
* Ontwerpvaardigheden
* Communicatieve vaardigheden

## De afdeling

De afdeling Ruimte en Wonen kent ongeveer 250 medewerkers, verdeeld over de disciplines Landschapsarchitectuur, Stedenbouw, Planologie, Wonen, Milieu en Bestemmingsplannen. We werken integraal aan verschillende ruimtelijke opgaven, van grote gebiedsontwikkelingen tot kleinere vergroeningsprojecten. Je komt te werken in één van de drie gebiedsteams. In de gebiedsteams werken stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten samen aan de projecten in hun gebied. Het team bestaat uit totaal 30 medewerkers.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.

## De procedure

De kandidaat wordt gevraagd zijn/haar portfolio mee te nemen naar het verificatiegesprek