# Projectleider

*Cluster Stadsontwikkeling*

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:**  **Thuiswerkbeleid:** | Marconistraat 1 / thuiswerken i.v.m. RIVM richtlijnen.  De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Naar verwachting medio april 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 8 |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden:**  **Detavast:** | 12  Sporadisch ’s avonds en in het weekend. Wellicht een keer een bewonersavond of bewonersafspraak in het weekend. Maar minimaal.  n.v.t. |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 12/13 |
| **Tariefrange:** | €100 – €120 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **ZZP:** | 30% - 70%  Nee |

*Rotterdam moet in 2050 aardgasvrij zijn. Daarvoor gaan we nu al aan de slag. Houd jij van pionieren? Dan ben je bij ons aan het goede adres. In Bospolder-Tussendijken ga je aan de slag met het aansluiten van ca. 1500 woningen op stadsverwarming en alles wat daarbij tijdens de realisatie komt kijken. Met dit project draag jij bij aan het toekomst bestendig maken van de stad!*

## Jouw functie

Bospolder-Tussendijken is een van de eerste wijken die van het aardgas af gaat. In april 2021 start de aanleg van stadsverwarming. Dit wordt gecombineerd met de vervanging van het riool dat in maart 2021 start. In het projectgebied vinden ook renovatie- en nieuwbouwontwikkelingen plaats. Een complex project in een bestaande en oude stadswijk. Er is ook sprake van tijdsdruk. Vanwege de voorwaarden van een rijkssubsidie moet een deel van het vastgoed in vijf jaar zijn aangesloten op stadsverwarming. In totaal gaat het om 1346 corporatiewoningen, 255 woningen van particuliere eigenaren (bijna allemaal in VvE’s) en 7 gebouwen van de gemeente Rotterdam. Het project staat in de politieke aandacht en heeft ook de belangstelling van de rijksoverheid en de media. Daardoor is het technisch en qua omgevingsmanagement uitdagend. Jij gaat de uitvoering van dit project coördineren en je stuurt een team aan om deze werkzaamheden tot een goed einde te brengen. Binnen het taken pakket zal ook het opleiden en begeleiden van een junior projectleider van de gemeente Rotterdam vallen, zodat die binnen één à twee jaar de klus van de projectmanager over kan nemen.

**Dit ga je doen:**

* Tactisch en operationeel leiding geven aan een uitvoeringsproces;
* Praktisch en Hands-on oplossingen aandragen bij knelpunten en indien nodig opschalen;
* Sturen op geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK);

## Omgevingsmanagement en omgevingscommunicatie.Jouw profiel

Vanwege het benodigde tempo, de logistiek, de inhoud van de werkzaamheden in combinatie met de politieke context, de diverse stakeholders en het belang van een zorgvuldige uitvoering vragen om een ervaren projectmanager die goed is toegerust voor deze klus en eerder met dit bijltje gehakt heeft. Je bent resultaatgericht en flexibel. Voor jou is het niet moeilijk om besluiten te maken. Je hebt gevoel voel voor politiek en je bent een aanpakker. Door de verschillende stakeholders in dit project is het belangrijk dat je een verbinder bent.

## Eisen

* Je hebt een afgeronde hbo-/wo opleiding;
* Je hebt aantoonbaar minimaal 1 soortgelijke buitenruimteproject begeleidt, bij voorkeur met aardgasvrij, opgedaan afgelopen 10 jaar;
* Je hebt aantoonbaar werkervaring in projectmatig werken;
* Je hebt ervaring met diverse stakeholders bijeen te brengen voor samenwerkingen;
* Je hebt meer dan 5 jaar relevante werkervaring in de rol van senior-projectmanagement, opgedaan in de afgelopen 10 jaar.

## Wensen

* Je hebt ervaring in het begeleiden en opleiden van een junior-projectmanager; (1)
* Je hebt werkervaring met de aanleg van een warmtenet in een G4 gemeente. (2)

## De afdeling

Je komt te werken voor het team Gebiedsaanpakken en Duurzame Gebiedsontwikkeling onder de afdeling Duurzaamheid. De afdeling bestaat uit zo`n 50 mensen die allen werken aan de transitie naar een duurzaam Rotterdam. Het team Gebiedsaanpakken en Duurzame Gebiedsontwikkeling bestaat uit 12 mensen en het team Groene en Gebouwde uit 10 mensen die elk aan verschillende onderdelen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving werken. De sfeer op de afdeling is informeel, energiek en we hebben de nodige borrels, sportactiviteiten en gezellige uitjes met elkaar. Met deze functie kom je te werken op de gaafste afdeling van de gemeente Rotterdam!

## Onze organisatie

De afdeling Duurzaamheid valt onder het cluster Stadsontwikkeling en bestaat twee jaar.

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke, duurzame woonstad. Dit doen we met hart voor Rotterdam en voor de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft – samen met private en publieke partners – vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.