# Luifelmakelaar

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Boulevard Zuid, Beijerlandselaan 167 |
| **Startdatum:** | z.s.m., naar verwachting eind juni 2019 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 20  |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 11 |
| **Tariefrange:** | €70 - €100  |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20% - 80% |

## Jouw functie

Recent is het programma Hand in Hand (HiH) van start gegaan. Een meerjarig gemeentelijk project dat er in voorziet om de Winkelboulevard Zuid weer structureel veilig en aantrekkelijk te maken. Een programma met een sterk integraal karakter, waarbij de aanpak van de ondermijning, de verbetering van de branchering en het opknappen van gevels en de buitenruimte "hand in hand" gaan.

Een groot gedeelte van de winkelplint oogt armoedig en behoeft stevige verbetering om een wezenlijke bijdrage te leveren om de winkelboulevard aantrekkelijk te maken voor zowel de huidige gebruikers als voor nieuwe doelgroepen ondernemers en bezoekers.

Middelen zijn beschikbaar gesteld om in fase 1 een vliegende start te maken, beginnend aan de kop van de GHD / Strevelsweg en rond het projectbureau van Hand in Hand aan de BLL. Achterliggend idee is om de plinten dermate voorbeeld stellend te renoveren, dat overige pandeigenaren en ondernemers gestimuleerd worden om in fase 2 te investeren en mee gaan doen. Het aanwezige beeldkwaliteitsplan dient als kader.

We zoeken een luifelmakelaar die zich minimaal 20 uur per week inzet om dit voor HIH te bewerkstelligen. In 1e instantie voor de periode van 1 jaar, van medio juli 2019 tot medio juli 2020, met de intentie weer met 2 x 6 maanden te verlengen na evaluatie. Ervaring met de materie, bekendheid met het gebied, alsmede draagvlak onder betrokken pandeigenaren en ondernemers strekt tot aanbeveling om het gewenste tempo te kunnen maken. Daarnaast dient nauw samengewerkt te worden met recent aangetrokken branchering / transformatiemanager om te voorkomen dat pandeigenaren en ondernemers niet dubbel benaderd worden / efficiënt wordt gewerkt. Bovendien zal in fase 1 van de GHD in een aantal gevallen de functie en daarmede ook het uiterlijk van de huidige winkel wijzigen naar wonen (en werken). De luifelmakelaar werkt direct voor Hand in Hand, vanuit het Projectburo BLL 167 en legt te nemen besluiten voor aan de opdrachtgever.

**Werkzaamheden:**

* Voorstellen in het gebied
* Bouwkundige inventarisatie gebouwen in fase 1
* Persoonlijke inventarisatie pandeigenaren en ondernemers in fase 1
* Plan opstellen
* Selectie verrichten van aannemers / aanbieders
* Luifels laten verwijderen en reparaties laten verrichten
* Blijvende winkelpuien laten renoveren (pui, rolluik, zonwering reclame-uiting)
* Afspraken vastleggen
* Verantwoording afleggen aan procesregisseur HiH

## Jouw profiel - Eisen

* Minimaal een succesvol afgeronde hbo-opleiding
* Minimaal 5 jaar relevante werkervaring waarbij samenwerking met eigenaren van winkelpanden een centrale rol speelde, opgedaan in de afgelopen 8 jaar.

## Wensen

* Ervaring met transformatie van winkelpanden naar andere functies
* Ervaring met branchering in winkelstraten
* Kennis van de vastgoedmarkt
* Gebiedskennis van Rotterdam Zuid
* Relevant netwerk in het gebied

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.