

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съдържание

1.	Описание на предмета	1
2.	Обхват на проекта	2
3.	Съществуващо положение	2
4.	Основни дейности	2
5.	Основание за проектиране.....	5
6.	Цел и съдържание на проекта	5
6.1.	Цел на проекта	5
6.1.1.	Захранване с вода	5
6.1.2.	Заустване в канализационната мрежа	6
6.1.3.	Захранване с ток	6
6.2.	Съдържание на проекта.....	6
6.2.1.	Част Геодезия (Трасировъчен план и вертикална планировка);.....	6
6.2.2.	Част Архитектура:.....	6
6.2.3.	Част Конструктивна:.....	7
6.2.4.	Част Електро, вкл. Пожароизвестителна, СОТ и Видеонаблюдение:.....	7
6.2.5.	Част ОВК и ЕЕФ:	8
6.2.6.	Част ВиК:	8
6.2.7.	Част Пожарна безопасност.....	9
6.2.8.	Част ПБЗ (Проект за безопасност и здраве)на работния проект	9
6.2.9.	Част План за управление на строителните отпадъци	9
7.	Исходни данни	9
8.	Изпълнение на строителни и монтажни работи.....	9
9.	Авторски надзор	10

Пълно описание на обекта предмет на поръчката: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

1. Описание на предмета

СТРОИТЕЛСТВО по смисъла на чл.3, ал.1, т.3 от ЗОП с наименование: **Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.**

Предметът на поръчката включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, последващо осъществяване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв. 60 по плана на гр. Велинград, Община Велинград». Проектът ще включва цялостно изграждане на училищна сграда за деца от I до IV клас класни стаи, кабинет за учители, помещение за персонала, хранилище за технически

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

средства и материали, санитарен възел за учениците и учителите, лекарски кабинет, малка зала за спортни мероприятия и полагане на унипавета около сградата и достъпът до главния вход/изход.

2. Обхват на проекта

Проектът трябва да осигури пълен обхват и достъп до качествено образование на децата и учениците от този квартал. За целта с необходимото финансиране, община Велинград ще осъществи проектиране и строителство на „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград.

Новата училищна сграда за деца от I до IV клас трябва да бъде едноетажна стоманобетонова постройка с минимални размери 42,00м/16,00м. Сградата трябва да разполага с минимум 8 (осем) броя класни стаи, кабинет за учители, помещение за персонала, хранилище за технически средства и материали, санитарен възел за учениците и учителите, лекарски кабинет, малка зала за спортни мероприятия. В обхвата на поръчката е и полагане на унипавета около сградата и достъпът до главния вход/изход.

3. Съществуващо положение

Община Велинград разполага с подходящ общински терен в този квартал в УПИ II кв.60 по плана на гр. Велинград, Община Велинград. Поземлен имот с идентификатор 10450.503.1712 с ЕКАТТЕ 10450 е с площ 9007 кв.м. Имотът попада в УПИ II с отреждане «за училище» с площ от 9546 кв.м. В имота е разположена съществуваща сграда ПГ по дървообработване "Иван Вазов".

Имотът е разположен между ул. „Пионерска” и ул. „Никола Вапцаров”. Имотът е захранен с вода и ток. В близост преминава канализация, в която е заустена и съществуващата сграда.

Технически данни за УПИ II кв.60 по плана на гр.Велинград:

№ на квартал - 60

№ на УПИ – II

Площ на УПИ – 9546 м²

Застроена площ – 5728 м²

Устройствена зона – Оо

Етажност/височина в м/ - Максимална 3(10) или от/до 1-3(≤10)

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1,2

Минимална озеленена площ – 40 %

Начин на застрояване-свободно

4. Основни дейности

Дейност 1: Инвестиционният проект във фаза „работен проект“ с обхват, достатъчен за успешно изпълнение на инвестиционното намерение „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр. Велинград, Община Велинград“.

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

Изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части съгласно техническото задание за изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II кв.60 по плана на гр. Велинград, Община Велинград“, в това число съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ.

Проектирането следва да бъде осъществено съгласно условията на договора за изпълнение, настоящото техническото задание, ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на ЕО.

След представяне от изпълнителя и получаване на одобрение от възложителя на идейната концепция за изпълнение на обекта, Изпълнителят започва проектирането в работна фаза при спазване на всички получени изисквания и указания от страна на възложителя и компетентни органи и експлоатационни дружества.

Дейност 2: Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр. Велинград, Община Велинград“, както следва:

Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр. Велинград, Община Велинград“.

В предмета на Дейност II се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с изпълнението на строително - монтажните работи на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения и утвърден от Възложителя Работен проект за строежа, в съответствие с предписанията и заповедите в Заповедната книга.

- Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Работния проект строителни продукти (строителни материали, включително бетонови смеси, армировъчна стомана, хидроизолационни и др. материали, детайли, комплекти и други).

- Доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.

- При необходимост осигуряване на терени за нуждите на строителството – за временно строителство, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве - само в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежа.

- Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания за доказване на проектни якостни характеристики.
- Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация.
- Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от Възложителя.
- Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.
- Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

Дейност 3: Изпълнение на авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“, както следва:

Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на строителството чрез съответните проектантите – физически лица, имащи право да извършват авторски надзор по съответните части на проекта, съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите му нормативни актове.

В предмета на Дейност III на Изпълнителя се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с осъществяването на авторски надзор на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- Извършва регулярни посещения на обекта, съгласно условията на договора за обществена поръчка и контролира в процеса на строителството точното спазване на изработения от него проект;
- Издава предписания за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, вписва ги в заповедната книга на обекта и ги датира. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от искани или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях;
- Участва в съставянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, ги подписва своевременно;
- Издава предписания съобразно действащото законодателство при констатиране на отклонения от изработения от него проект в изпълнението на строежа или при възникване на обективни обстоятелства, които водят до изменения в одобрения инвестиционен проект, допустими по Закона за устройство на територията;
- При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да даде съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта;
- Одобрява предварително в писмена форма съвместно с Възложителя и лицето, упражняващо строителен надзор, представените от Изпълнителя мостри на влаганите строителни продукти, материали и оборудване;

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

- Изготвя работни чертежи и детайли за обекта, необходими за изясняване и допълване на одобрения работен проект;
- Проследява заедно със Строителя и лицето, упражняващо строителен надзор, спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- Съдейства на Строителя за изготвянето на екзекутивна документация за обекта, проверява нейната пълнота и точност и я заверява, в случай, че отговаря на нормативните изисквания;
- Не допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост предприема действия в съответствие с разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, съгласувано с Възложителя;
- Изготвя изменение на одобрения инвестиционен проект по смисъла и по реда на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, в случай на необходимост;
- Поема задължението при възникване на обективна невъзможност на автор-проектант да упражнява авторски надзор или на други обстоятелства със същите последици да уведоми Възложителя в срок от 3 (три) работни дни от узнаване на обстоятелството и да предприеме необходимите мерки за осигуряване на непрекъснатост и законосъобразност на авторския надзор. В този случай Изпълнителят е длъжен да предложи на Възложителя друго лице, което да изпълни настоящата поръчка.

5. Основание за проектиране

Необходимост – неотложна потребност от изграждане на училищна сграда за деца от I до IV клас с класни стаи, кабинет за учители, помещение за персонала, хранилище за технически средства и материали, санитарен възел за учениците и учителите, лекарски кабинет и малка зала за спортни мероприятия. В обхвата на поръчката е и полагане на унипавега около сградата и достъпът до главния вход/изход.

6. Цел и съдържание на проекта

6.1. Цел на проекта

С проекта се цели изграждане на училищна сграда за деца от I до IV клас с класни стаи, кабинет за учители, помещение за персонала, хранилище за технически средства и материали, санитарен възел за учениците и учителите, лекарски кабинет и малка зала за спортни мероприятия. В обхвата на поръчката е и полагане на унипавега около сградата и достъпът до главния вход/изход.

6.1.1. Захранване с вода

Чрез проекта е необходимо да се осигури захранване на обекта с питейна вода от АЦ водопровод ф80 намиращ се на 6м остояние от името по ул.Пионерска с дълбочина до 1м.

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

6.1.2. Заустване в канализационната мрежа

Проекта да се разработи така, че заустването на отпадните води да стане или в съществуваща канализационна мрежа на ул. „Пионерска”, изградена от бетонови тръби ф250 с дълбочина 1,7м или в PVC ф315 с дълбочина 2,5м разположен по ул. „Н.Вапцаров”.

6.1.3. Захранване с ток

Захранването към електропреносната мрежа да се заложи в проекта като се спазва предварително предоставена информация за присъединяване от ТП-9, находящ се в УПИ XXXI-ТП, в кв. 59 по плана на гр. Велинград. При изготвяне на част Електрическа да се вземе в предвид информация за Ел. мощност на съществуваща сграда- работилница - 8 kWh

6.2. Съдържание на проекта

Разработване на Идейна концепция от страна на Изпълнителя, с цел предварително съгласуване с Възложителя на всички детайли, съоръжения, технологии и видове СМР, които ще бъдат подробно разработени в Работния проект.

Работният проект трябва да е в съответствие изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба Из-1971/2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПН за ОБП/;

Инвестиционният проект следва да е разработен в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като включва:

6.2.1. Част Геодезия (Трасировъчен план и вертикална планировка);

- ✓ Подробна геодезическа снимка на имота с отразяване на наличната подземна и наземна инфраструктура;
- ✓ Вертикална планировка и трасировъчен план;
- ✓ Обяснителната записка следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности и технико-икономически показатели;
- ✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи(при необходимост);

6.2.2. Част Архитектура:

- ✓ Работни чертежи и детайли, които напълно да осигуряват изпълнението на отделните видове СМР в подходящи мащаби;
- ✓ Обяснителната записка следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, да изяснява и обосновава приетите технически решения, да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски“, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, оборудване, комплекти и системи) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж (инструкции за изпълнение), изпитания и експлоатация, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството;

- ✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи;

- ✓ Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

6.2.3. Част Конструктивна:

- ✓ Работни чертежи и детайли, които напълно да осигуряват изпълнението на отделните видове СМР в подходящи мащаби;

- ✓ Обяснителната записка следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, да изяснява и обосновава приетите технически решения, да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, оборудване, комплекти и системи) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж (инструкции за изпълнение), изпитания и експлоатация, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството;

- ✓ Статически изчисления и чертежи подписани и подпечатани от технически контрол по част конструктивна.

- ✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи;

- ✓ Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

6.2.4. Част Електро, вкл. Пожароизвестителна, СОТ и Видеонаблюдение:

- ✓ Работни чертежи и детайли, които напълно да осигуряват изпълнението на отделните видове СМР в подходящи мащаби;

- ✓ Обяснителната записка следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, да изяснява и обосновава приетите технически решения, да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, оборудване, комплекти и системи) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж (инструкции за изпълнение), изпитания и експлоатация, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството;

- ✓ Светлотехнически изчисления

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

- ✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи;
- ✓ Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

6.2.5. Част ОБК и ЕЕФ:

- ✓ работни чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти;
- ✓ Обяснителната записка следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, да изяснява и обосновава приетите технически решения, да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, оборудване, комплекти и системи) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж (инструкции за изпълнение), изпитания и експлоатация, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството;
- ✓ изчислителна част за определяне на показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ);
- ✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи;

6.2.6. Част ВиК:

- ✓ Работни чертежи и детайли, които напълно да осигуряват изпълнението на отделните видове СМР в подходящи мащаби;
- ✓ Обяснителната записка следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, да изяснява и обосновава приетите технически решения, да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, оборудване, комплекти и системи) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж (инструкции за изпълнение), изпитания и експлоатация, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството;
- ✓ орзмеряване и крайни резултати от направените изчисления
- ✓ данни за канализационните инсталации със съответните обосновки за избор на инсталацията, технически характеристики на тръбите, начин на отвеждане, нужди от водопонижаващи системи за повърхностните води
- ✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи;

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски”, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

6.2.7. Част Пожарна безопасност

✓ Да се изготви проект, съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ.

✓ Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици за оборудване, обзавеждане и специфичните изисквания към строителните конструкции, изделия и оборудване;

✓ Графична част (чертежи), изясняващи в пълнота пасивните и активни мерки за обезопасяване на сградата от пожар;

✓ Таблици със спецификация на оборудването и обзавеждането за пожарна безопасност (без да се посочва марка и производител);

✓ Подробна количествена сметка за реализация на строително-монтажните работи;

6.2.8. Част ПБЗ (Проект за безопасност и здраве)на работния проект

Да се изработи част ПБЗ от работния проект като самостоятелна част на проекта. Проекта за тази част да съдържа чертежи, обяснителна записка и график на строителството.

6.2.9. Част План за управление на строителните отпадъци

Да се разработи план с конкретни мерки и мероприятия за минимизиране на строителните отпадъци, генерирани в процеса на СМР и възможностите за тяхното повторното влагане в строителството, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Проектът да се представи на хартиен носител в пет оригинални екземпляра и в цифров вид на CD.

7. Изходни данни

- Скица на ПИ № 15-8067-07.01.2020 г. и поземлен имот с идентификатор 10450.503.1712 с начин на трайно ползване: Комплекс за образование.

- Идейно предложение за ПЗ;

- Становище от „ВКТВ“ ЕООД за присъединяване и заустване;

- Скица 442/06.11.2019 г. с нанесена подземна инфраструктура - водопровод и канализация.

8. Изпълнение на строителни и монтажни работи

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на определените представители на Възложителя и Строителния надзор. Възложителят, чрез своите представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Процедура с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Филиал начален етап към ОУ „Неофит Рилски“, в УПИ II, кв.60 по плана на гр.Велинград, Община Велинград“.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежите, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват необходимите изпитвания.

По време на строителството, Изпълнителят следва да осигури Експерт Контрол по качеството и Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, които стриктно да изпълняват задълженията, произтичащи от действащото законодателство, свързани с влагане на качествени материали в строежите и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Изпълнителят е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

В случай, че Възложителят констатира неизпълнение на задължението на Изпълнителя за сключване и поддържане на застраховката по чл. 173 от ЗУТ до подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа, той може да спре всички плащания, които дължи на Изпълнителя до отстраняването на горното неизпълнение.

9. Авторски надзор

Авторът на проектите се задължава с изпълнението на настоящата поръчка да упражни последващ авторски надзор по време на изпълнението на СМР на обекта, в съответствие на изискванията на чл.162, ал.2 от ЗУТ. С изпълнението на авторски надзор, проектантът се задължава да подписва необходимите актове, протоколи и др. документи по време на строителството, освен ако те са в нарушение на одобрените проекти, нормативните и законови изисквания, техническите спецификации или установените строителни практики и правила.