# Trainee Jurist

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:****Startdatum**:**Aantal medewerkers:****Uren per week**:**Duur opdracht:****Verlengingsopties:** **FSK:** **Detavast:****Data voor verificatiegesprek:****Geschikt voor ZZP’er:** | Wilhelminakade 179, Rotterdamz.s.m., naar verwachting medio april 2019132-36 uurt/m 31-12-20192 x 6 maanden9Ja, kosteloze overname mogelijk na 12 maanden Week 14Nee |

## Jouw functie

Het team Juridisch Advies kan jouw hulp als Trainee Jurist goed gebruiken. Meer specifiek gaat het om een rol in het subteam Handhaving van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

Als Trainee Jurist ga je juridisch advies geven bij vergunningaanvragen en toets je bestemmingsplanvragen. Hierdoor wordt inzicht verkregen in de praktijk van het omgevingsrecht. Daarnaast houd jij je bezig met de Omgevingswet en werk je mee aan juridische stukken voor onder andere raadsvragen en verweerschriften. Samengevat ondersteun je het team bij de volgende uit te voeren taken:

* verzorgen van juridisch advies over handhavingsdossiers en beschikkingen op het gebied van WABO en aanverwante wetgeving;
* behandelen van zienswijzen en bezwaarschriften;
* opstellen van goed onderbouwde adviezen of pleitnotities;
* vertegenwoordigen van gemeente Rotterdam bij bezwaar- en beroepszaken bij de Algemene bezwaarschriftencommissie, Rechtbank en/of Raad van State.

## Eisen

* Een succesvol afgeronde wo-opleiding Nederlands Recht
* Minimaal 6 maanden en maximaal 2 jaar werkervaring als Jurist
* Kennis van en ervaring met Microsoft Office en Adobe Design

## Wensen

* Een afgeronde wo-opleiding Staats-en Bestuursrecht
* Kennis van de Omgevingswet
* Kennis van gemeentelijke regelingen
* Kennis van de WABO en aanverwante regelingen
* Ervaring met werken binnen een gemeente met meer dan 300.000 inwoners

## Competenties

* Communicatief vaardig (woord en geschrift)
* Creatief
* Organiseren
* Flexibel
* Hands on mentaliteit
* Resultaatgericht
* Adviesvaardig
* Samenwerken
* Integer handelen
* Een brede interesse op het gebied van ruimtelijke ordening;
* Gevoel voor bestuurlijke verhoudingen;
* Een zakelijke en klantgerichte houding

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Daarnaast is een belangrijk onderdeel van de afdeling het handhavingsproces.

Het werkproces betreft zowel vergunningen voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest als het handhavend optreden op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)

De afdeling is procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet.

De handhaving heeft betrekking op strijdige invulling van het bestemmingsplan, funderingsproblematiek, woningonderhoud, hennep en oplegging bestuurlijke boetes.

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht stelt de klant centraal in de werkprocessen van de afdeling.

Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.