

[Версия за печат](#)

00087-2019-0054

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII.

BG-София:

Решение за откриване на процедура

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

1. Архитектура и дизайн на сгради

Решение номер САГ16-ПП00-1 от дата 04.06.2019 г.

I: Възложител

Публичен

I.1) Наименование и адрес

Национален идентификационен No (ЕИК): 000696327

BG411, Столична община - Направление Архитектура и Градоустройство, ул.

Сердика № 5, За: арх. Николай Каменов, България 1000, София, Тел.: 02 9238299,

E-mail: op@sofia-agk.com, Факс: 02 9806741

Интернет адрес/и:

Основен адрес (URL): www.sofia-agk.com.

Адрес на профила на купувача (URL):

<https://platform.negometrix.com/PublicBuyerProfile/PublishedTenderInformation.aspx?tenderId=124991&companyId=20914>.

I.2) Вид на възложителя

Регионален или местен орган

I.3) Основна дейност

Друг: Архитектура и градоустройство

II: Откриване

Откривам процедура

за възлагане на обществена поръчка

Поръчката е в областите отбрана и сигурност:

НЕ

II.1) Вид на процедурата

Договаряне без предварително обявление

III: Правно основание

Чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП

IV: Поръчка

IV.1) Наименование

Изменение на Работен инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ за обект: Основен ремонт/реконструкция на театър „София“, находящ се в УПИ II-за театър, кв. 582, м. „Зона Г-13 – юг“ по плана на гр. София, район „Оборище“, бул. „Янко Сакъзов“ № 23А

IV.2) Обект на поръчката

Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката

Изменение на Работен инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ за обект: Основен ремонт/реконструкция на театър „София“, находящ се в УПИ II-за театър, кв. 582, м. „Зона Г-13 – юг“ по плана на гр. София, район „Оборище“, бул. „Янко Сакъзов“ № 23А, съответстващ на Техническото задание за преработка на инвестиционен проект по всички необходими проектни части, вкл. количествено-стойностни сметки

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда

НЕ

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от ервропейските фондове и програми

НЕ

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

НЕ

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции

Преработката на работният инвестиционен проект е за един обект, поради което не е възможно поръчката да бъде разделена на обособени позиции.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 20000 BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури

НЕ

V: Мотиви

V.1) Мотиви за избора на процедура

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с необходимостта от възлага-не на услуга с предмет: „Изменение на Работен инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ за обект: Основен

ремонт/реконструкция на театър „София“, находящ се в УПИ II-за театър, кв. 582, м. „Зона Г-13 – юг“ по плана на гр. София, район „Оборище“, бул. „Янко Сакъзов“ № 23А. Изготвената за обекта проектна документация е одобрена на 26.11.2015 г. и е издадено разрешение за строеж № 300/27.11.2015 г. от главния архитект на Столична община. Със Заповед № РА51-280/17.12.2018 г. е презаверено разрешението за строеж по реда на чл. 153, ал. 3 от ЗУТ. В южната част от сградата на коти $\pm 0,00$ и $-2,70$ е разположен клуб-ресторант, отдаден под наем на трето лице. С разрешение за строеж № 121/22.11.2011 г., издадено от главния архитект на район „Оборище“ – СО, е разрешено „Покриване на тераса и остъкляване на част от терасата към клуб-ресторант в театър „София“. Строежът е въведен в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация № 853/09.11.2018 г., издадено от главния архитект на Столична община. В одобрения на 26.11.2015 г. инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на театър „София“ помещенията на клуб-ресторанта са изключени от обхвата на разработката. Съгласно изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. всички проекти следва да включват цялостна реконструкция на съответните сгради. Не са допустими дейности, които делят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност, поради което Столична община следва да се ангажира с изпълнението на енергоспестяващите мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, за цялата сграда. С оглед изискването на оперативната програма е необходимо да бъдат изработени инвестиционни проекти – преработка по време на строителството по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ на работния инвестиционния проект за обект: Основен ремонт/реконструкция на театър „София“, находящ се в УПИ II-за театър, кв. 582, м. „Зона Г-13 – юг“ по плана на гр. София, район „Оборище“, бул. „Янко Сакъзов“ № 23А. Допълнителните дейности по преработката на проекта са необходими поради наличието на непредвидени обстоятелства, възникнали независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени. С писмо № САГ19-ДР00-823/07.05.2019 г. управителят на „Ф СТРОЙ ГРУП“ ЕООД уведомява Столична община, че дружеството не може да осигури извършването на по-нататъшни дейности, свързани с преработка на инвестиционните проекти, авторски надзор и др. поради настъпили промени в договорните и служебните отношения на експертите с дружеството. Изпълнителите на първоначалния договор в качеството си на физически лица са запазили авторското си право върху проектите съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП и възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон. С писмо № САГ19-ДР00-823-[2]/14.05.2019 г. арх. Николай

Михайлов Ангелов, в качеството му на главен проектант и носител на авторските права на обекта, въз основа на писмо № САГ19-ДР00-823-[1]/13.05.2019 г. на Главния архитект на Столична община уведомява Столична община, че физическите лица, автори на инвестиционния проект и носители на авторските права, имат договорни взаимоотношения с „Цветанка Ангелова 2006“ ЕООД, което дружество следва да бъде поканено да изготви инвестиционните проекти – преработка по време на строителството по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ на работния инвестиционен проект за обекта. Във връзка с горното, налице са основания за провеждане на процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП, като адресат на настоящата покана следва да е „Цветанка Ангелова 2006“ ЕООД, тъй като възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон.

- V.2) **Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура по договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне**
„ЦВЕТАНКА АНГЕЛОВА 2006“ ЕООД УЛ. „ЦЕРОВА ГОРА“ № 12, ЕТ. 6, АП. 13 ГР. СОФИЯ
- V.3) **Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е**
Открита с решение №: РА-92-00-725 от 22.01.2014 г.
Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00087-2014-0009

VI: Одобрявам

поканата за участие

VII: Допълнителна информация

- VII.2) **Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**
Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България
1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315
Интернет адрес/и:
URL: <http://www.cpc.bg>.
- VII.3) **Подаване на жалби**
Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби
чл.197, ал.1, т. 5 от ЗОП
- VII.4) **Дата на изпращане на настоящото решение**
04.06.2019 г.

VIII: Възложител

VIII.1) Грите имена

арх. Здравко Симеонов Здравков

VIII.2) Длъжност

Главен архитект на Столична община, упълномощен със заповед № СОА18-РД09-1409/06.12.2018 г. на Кмета на Столична община