



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УТВЪРЖДАВАМ:

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**за изготвяне на инвестиционен проект
за обект: „Детска градина в УПИ П-3212 - за ОДЗ
/ПИ с идентификатор 68134.4327.3212/, кв. 32, м. кв. „Горна баня”, район
„Овча купел”, гр. София“**

Техническото задание за проектиране на Детска градина е изготвено съгласно инвестиционното намерение на Столична община, издадената от Главния архитект на Столична община на 11.06.2018 г. виза за проектиране и действащата към момента на съставянето му нормативна уредба.

Обектът ще бъде реализиран в УПИ с предназначение „за Обединено детско заведение“ по ПУП с площ от 4 372.00 м².

Съгласно изискванията за необходимата площ на терена на чл. 40, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и за брой деца в група на Приложение № 7 към чл. 53 и чл. 57 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование максималния капацитет на детското заведение е: 2 яслени групи по 20 деца и 4 градински групи по 25 деца или общо 140 деца.

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

С инвестиционният проект следва да се създаде проектна основа за изграждане на необходимата материална база, удовлетворяваща изпълнението на държавния образователен стандарт за предучилищното образование, като се създаде среда за учене чрез игра, съобразена с възрастовите особености и гарантираща цялостното развитие на детето, както и възможности за опазване на физическото и психическото му здраве. Важна цел на проектирането е постигане на индивидуален хармоничен облик на обекта. При проектирането на детската градина е необходимо да се обърне особено внимание на оптималното застрояване с оглед спазване на изискванията, посочени в издадената виза, функционалните и планировъчни решения за връзките и отделянето между групите за деца, административната и стопанска част на детското заведение, конструктивното решение, естетическото и функционално изграждане и оформяне на сградите и дворното пространство. Да се използват съвременни обемно-пространствени и технологични решения, енергоефективни инсталации, системи и материали, с цел създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, безопасност на децата и персонала, ниски експлоатационни разходи, както и възможност за използване на сградата от хора с увреждания и от хора в неравностойно положение.

Изисквания към инвестиционния проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

Сградата за детската градина да се проектира в съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, както следва:

1. Механично съпротивление и устойчивост;
2. Безопасност в случай на пожар;
3. Хигиена, здраве и околна среда;
4. Достъпност и безопасност при експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
7. Устойчиво използване на природните ресурси;
8. Намаляване риска от бедствия;
9. Физическа защита на строежите.

Общите и специфични изисквания към сградите за детски заведения са заложи в разпоредбите на Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата относно:

- Териториалноустройствени изисквания към урбанизираната територия и въздействието на околната среда, както и общите функционални и планировъчни изисквания;

- Функционални и планировъчни изисквания, в т. ч. специфични изисквания към обзавеждането и технологичното оборудване;

- Специфични изисквания към инсталациите за сградите за детски заведения.

Отговаряйки на тези изисквания, инвестиционният проект следва да удовлетвори изпълнението на общите и специфичните контролируеми параметри, заложи в наредбата, осигуряващи правилното, безопасно и дълготрайно функциониране на обекта.

Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата се прилага едновременно с действащите нормативни актове и техническите спецификации, с които се определят техническите правила и норми за осигуряване на изискванията към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Общи изисквания:

Инвестиционният проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- визата за проектиране, издадена на 11.06.2018 г. от Главен архитект на СО;
- инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад;
- изискванията, посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества при съгласуване на визата за проектиране /изходни данни/ и предварителните договори за присъединяване:

- „Софийска вода” АД;
- „Овергаз мрежи” АД;
- „ЧЕЗ Разпределение България” АД;
- „Улично осветление“ ЕАД;
- „БТК“ ЕАД;
- Експертна оценка на съществуващата растителност в имота.

Нормативни изисквания на законодателството за този тип сгради:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община;
- Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 3 за здравните изисквания към детските заведения;
- Наредба № 26 за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях;
- Наредба № 3 за здравните кабинети в детските заведения и училищата;
- Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания;
- Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- Наредба № 2 за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради;
- Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение и контрол на хидроизолационните системи на строежите.
- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 7 за енергийната ефективност на сгради;
- Наредба № РД-02-20-6/19.12.2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите;
- Действащи разпоредби, стандартизационни документи по проектиране и строителство, съблюдаване на санитарни и противопожарни строително-технически норми и изисквания за безопасност и др.

Пълният списък на действащата към момента нормативна уредба в областта на инвестиционното проектиране и строителството е публикувана на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Ситуационно решение:

Площоразпределението на имота следва да се проектира при условията на линиите на застрояване и устройствените показатели, посочени във визата за проектиране, както и съгласно изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата; Наредба № 3 за здравните изисквания към детските заведения и Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Теренът се огражда с ограда с височина до 1.60 м., която се поддържа в изправност, за недопускане влизането на външни лица и животни в двора на детската градина.

При изготвянето на инвестиционния проект да се спазват изискванията на издадената виза за проектиране за разположението на сградата в УПИ, технико-икономическите показатели, специфичните изисквания за отстояния от уличната линия, съседните имоти и ориентацията по посоки на помещенията за пребиваване на деца, като се имат предвид транспортните и пешеходните потоци.

В дворното пространство да се предвидят дейности и мерки за естетизация и благоустрояване и превръщането му в зона за почивка и активни игрови и спортни дейности за децата чрез изграждане на обща открита спортна /физкултурна/ площадка и открити площадки за игра – по една за всяка група, с монтирани детските съоръжения, подходящи за възрастта на децата в градината или яслата.

В обхвата на имота да се предвидят места за паркиране на велосипеди и автомобили съгласно Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Планово и функционално решение:

В детската градина да се предвидят следните основни и спомагателни помещения и необходимите функционални връзки между тях:

- Помещения за всяка градинска или яслена група – да се проектират със следните площи и обемни показатели съгласно Таблица 4 от Наредба № РД-02-20-3/2015 г. на МРРБ:

- Занималня с кърт за хранене и спалня – обща минимална площ 110 кв.м (не по-малко от 2,5+2,5 кв.м/дете), с ориентация на прозорците – юг, изток, югоизток;
- Съблекалня с преддверие и гардероб – мин. площ 25 м²;
- Детски санитарен възел с тоалетна, умивалня и ваничка за крака с подвижен душ – с мин. площ 25 м²;
- Помещение за учители и възпитатели.

С непосредствена връзка помежду им да се проектират съблекалнята със занималнята, съблекалнята с умивалнята и тоалетната и занималнята със спалнята.

От занималнята се предвижда зрителна връзка към тоалетната чрез остъклена витрина, с долен ръб на разстояние 1.0 м от пода.

- Зала за спорт и музикални занимания /физкултурно-музикален салон/ с мин. площ 80 м², със склад за уреди и санитарен възел, като ориентирацията на прозорците трябва да изключва посока север.

- Природен кърт.

- Административни и медицински помещения – съгласно Таблица 6 от Наредба № РД-02-20-3/2015 г. на МРРБ:

- Кабинет на директор – площ 12 м²;
- Учителска стая /методичен кабинет/ с площ 12 м²;
- Здравен кабинет – с площ 12 м²;
- Изолационно помещение със санитарен /хигиенен/ възел – с площ 12 м². Да се осъществи зрителна връзка със здравния кабинет чрез остъклена преграда с долен ръб на разстояние 1.0 м от пода.
- Гардероб, санитарен /хигиенен/ възел и душ за персонала, помещение за почистващ инвентар, оборудване, хигиенни материали /аусгус/.

- Кухненски блок (мин. площ 60 кв.м), включващ помещения за: топла и студена кухня с две умивални и офис; млечна кухня; подготвителна за месо; подготвителна за птици и риба; подготвителна за зеленчуци; дезинфекционна за яйца; склад за зеленчуци, склад за сухи продукти, склад за амбалаж, помещение за отпадъци, гардероб, санитарен /хигиенен/ възел с душ за кухненския персонал. Всички тези помещения и необходимото оборудване да се определят в част „Технологична“. Проектирането да се съобрази с изискванията на Наредба №1/26.01.2016 г. на МЗ и МЗХ за хигиената на храните.

- Помещение за пералня – обща площ 45-50 м², в т.ч. склад за нечисто бельо, пералня, сушилна, гладачна, склад за чисто бельо, гардероб и тоалетна с мивка за персонала на пералнята.

- Технически помещения /котелно помещение, вентилационно помещение, помещение за ел. табло, машинни помещения, складове и др./, ако се налагат.

Обемно-пространствено решение:

Сградата се предвижда да бъде на два надземни етажа със скатни покриви. Допуска се трети етаж в сградата на детското заведение при използването му за административно-стопански цели, както и цялостен или частичен сутерен – за стопански нужди /кухня, складове, пералня, сушилня, гардеробни и др./.

Помещенията в детското заведение да се проектират с оглед създаване на необходимите условия за отглеждане, възпитание и обучение на децата, при спазване на изискванията на нормативните актове, с които се регламентират устройството и дейността на детските градини и детските ясли, както и на здравните изисквания към тях.

Да се предвидят отделен вход и стълбище за всеки две яслени групи и всеки четири градински групи.

За стопанските служби да се предвиди отделен вход.

Броят и размерите на евакуационните пътища, стълбища и изходи да се определят в съответствие с глава 7 от Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се спазят изискванията за осигуряване на защитени (безопасни) зони съгласно чл. 46 от Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Светлата височина на помещенията в детските заведения да бъде най-малко 2.60 м.

Подпрозоречните зидове и первази да се проектират с височина 0.60 м. Най-малко 50 % от прозорците да се предвидят с горни отваряеми крила и при отваряне на долните крила – на долна хоризонтална ос. Естественото осветление да се осигури при съотношение на остъклената площ към площта на пода на помещението 1:3 – за занималните и спалните и 1:4 – за тоалетните и коридорите. За помещения с изложение юг, югозапад и запад да се предвидят подходящи слънцезащитни устройства.

Сградата на детското заведение да се проектира с достъпна архитектурна среда в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

При проектирането на вътрешните и външни стълбища да се спазят изискванията на „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради” /БДС 8267-86/. Стълбищните парапети трябва да бъдат подходящо обезопасени и с височина на ръкохватката от 50 до 75 см за ползване от деца и 85-100 см – за общо ползване, съгласно изискванията на чл. 48, ал. 2 във връзка с чл. 15, ал.3 от Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

Да се предвидят необходимите асансьори в съответствие с изискванията на Наредба № 2 за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужвани сгради.

С оглед осигуряване на благоприятни здравно-хигиенни условия е необходимо подовите на спалните, занималните и гардеробните да се проектират с топлоизолационни, лесно почистващи, противохлъзгащи се настилки, устойчиви на дезинфекционни разтвори.

В кабинетите подовото покритие да е с устойчиво и лесно за почистване покритие, а в коридорите, стълбищата и санитарните възли – износоустойчиво, противохлъзгащо и лесно за почистване покритие. Подовото покритие във физкултурно-музикалния салон да се предвиди със спортна настилка с мека еластична подложка и саморазливно покритие, осигуряваща добра звукоизолация и възможност за лесна поддръжка. Подовите настилки в кухненския блок да се проектират от непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали, с подходящ наклон към подови сифони и канализационни шахти за ефективно оттичане на отпадните води.

Стените и таваните в занималните и спалните да са с гладко покритие от латекс в светли тонове или друго подобно покритие.

Важно условие за пълноценно провеждане на учебно-възпитателния процес е благоприятния микроклимат в помещенията /тишина, осветление, ослънчаване, въздухообмен и др./, които следва да се осигурят чрез проектното решение по всички части.

Фази на проектиране:

Проектирането следва да се извърши въз основа на идейния проект от проведения конкурс по реда на ЗОП.

На междинен етап проектната разработка да се съгласува с Възложителя.

За изработване на Технически и Работния проект Изпълнителят следва да направи подробно геодезическо заснемане (при необходимост), инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад и проучване на подземния кадастър на имота и съседните улици за целите на инвестиционното проектиране.

Частите на инвестиционния проект следва да се изготвят в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформят съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Конкретните проектни решения във фаза Технически и Работен проект да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички видове СМР /строително-монтажни работи/, вкл. подробни количествени и количествено-стойностни сметки, спецификации на материалите, оборудването и обзавеждането по всички специалности.

Проектната документация трябва да осигури възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

Техническият и Работният проект подлежат на съгласуване и одобряване и ще са основание за издаване на разрешение за строеж съгласно изискванията на чл. 142, чл. 143, чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ.

Инвестиционният Работен проект да се разработи по части:

1. Архитектурна;
2. Интериор и обзавеждане;
3. Инженерна геология и хидрогеология;
4. Конструктивна;
5. Водоснабдяване и канализация, вкл. външни ВиК връзки;
6. Електрическа, вкл. външно ел. захранване;
7. Пожароизвестяване;

8. Газоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
9. Енергийна ефективност и доклад за оценка на енергината ефективност;
10. Геодезическа;
11. Паркоустройство и благоустройство;
12. Технологична;
13. Пожарна безопасност;
14. План за безопасност и здраве;
15. План за управление на строителните отпадъци;
16. Обобщена количествена и количествено-стойностна сметка.

ЧАСТ „АРХИТЕКТУРНА”

Работният проект по част „Архитектурна” да бъде изготвен съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Част Архитектурна на работния проект прецизира и детайлизира идейните решения и определя техническите характеристики на предвидените за влагане строителни продукти по част архитектурна /материали, изделия, комплекти и системи/, изпълнението на хидроизолациите, звукоизолациите и топлоизолациите на обекта, дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите. Да се представят следните чертежи:

- ситуационно решение, изработено върху геодезическо заснемане и комбинирана скица от кадастралната карта, в което се посочват точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подхода към уличната мрежа – в М 1:500 или М 1:1000.

- разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи размерите и площите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата, примерно обзавеждане – в М 1:50.

- фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, височини, употребените материали и тяхната обработка – в М 1:100 и фрагменти в М 1:50;

- напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, всички видове топло, хидро и звуко изолации, подовите конструкции и настилки – в М 1:50;

- архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделните строително-монтажни работи;

- спецификации на дограми;

- решение за цветово оформление на сградата.

Част Архитектурна на работния проект се придружава от обяснителна записка, поясняваща: ситуационните, функционално-пространствените и архитектурно-художествени решения, решения за достъпна среда, съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 от ЗУТ, технико-икономически

показатели, решения за хидроизолационните системи в сградата, спазването на изискванията на действащите нормативни документи.

Работният проект да включва подробна количествена сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ“

В работният проект по част „Интеритор и обзавеждане“ следва да се дадат решения и обосновки за:

- основната функция на помещенията и пространствата и връзките между тях за оптимално задоволяване на функционалното предназначение на сградата;
- подходящото разполагане на подвижното и технологично обзавеждане;
- разположението на осветителните тела за изкуствено осветление, въздействащи на общото пространствено оформление;
- конкретни решения (цветови, пластични), допринасящи за подобряване качеството на обитаване и функциониране на сградата;
- при необходимост да се дадат и акустични решения.

За целта следва да се изготвят необходимите чертежи в подходящ мащаб: разпределения, разгъвки и софити, характерни разрези, детайли и фрагменти. Да се изготви обяснителна записка, обосноваваща проектните решения, придружена от подробна спецификация на елементите на интериора и обзавеждането.

ЧАСТ „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ И ХИДРОГЕОЛОГИЯ“

Във връзка с бъдещото проектиране е необходимо инженерно-геоложките проучвания да включват:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механични показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания участък – чрез лабораторни изследвания в акредитирана лаборатория. Да се направи изследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните и СМР.

Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места съгласно нуждите на конструктивния проект.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установените нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмичните условия съгласно Наредба № 2/23.06.2007 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Проучването може да бъде комбинирано със сондажни проучвания, пенетрационни проучвания и опити ВЕС.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до новите съоръжения.

ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“

Работният проект по част „Конструкции“ за сградата на детското заведение да се разработи съобразно проекта по част „Архитектура“, изхождайки от данните, отразени в инженерно-геоложкия и хидрогеоложки доклад.

Проектът по част „Конструкции“ да осигури надеждността /носимоспособост, експлоатационна годност, дълготрайност/ на конструкцията и земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Същият да бъде съгласуван с останалите специалности.

Да се предвиди монолитна строителна система и скелетно-гредова носеща конструкция.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

Конструкцията на сградата следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране /ивични основи или фундаментна плоча/, методи за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на работния проект.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

1. Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

2. Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежки чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

Натоварванията и въздействията върху конструкцията да се определят съгласно Еврокод 1 /EN 1996-1-1:2002 части 1-1; 1-3; 1-4; 1-6/;

Бетонните и стоманобетонните носещи елементи от конструкцията да се проектиране съгласно изискванията на Еврокод 2 / EN 1992-1-1:2004 част 1-1/;

Проектирането на зиданите конструкции да се изпълни съгласно изискванията на Еврокод 6 / EN 1996-1-1:2005 + A1:2012 част 1-1 и EN 1996-2:2006 част 2/;

Да се изпълни цялостното изследване на конструкцията за сеизмични въздействия в съответствие с изискванията на Еврокод 8 / EN 1998-1:2004 част 1/;

3. Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

4. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Проектът по част „Конструкции“ да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание съгласно чл. 56 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Статически и динамични изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия;
- Чертежи и детайли в необходимия обем;

- Да се нанесат и котират всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове по нива;

- Подробна количествена сметка, придружена с подробни спецификации.

Работният проект да бъде заверен от технически контрол по част „Конструкции“.

ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“

Вътрешната водопроводна инсталация за студена и топла вода и канализационната инсталация да се проектират съгласно изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 4/2006 г. на МРРБ, МЗ, МОСВ и МВР за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

При проектиране на външните мрежи да се спазват изискванията на:

- Наредба № 2/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

- Наредба № 8/27.07.1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

- Наредба № 4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите.

Външните ВК мрежи – храненето със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадните води към уличната канализация да се проектира съобразно изходните данни от „Софийска вода“ АД и визата за проектиране.

При необходимост да се изготви проект за възстановяване на пътни настилки и ВОД. Проектът да се съгласува с Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО и СДВР – отдел „Пътна полиция“.

Външната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби. Да се осигури защитата на тръбите срещу механични повреди и температурни промени.

Противопожарният водопровод /ако е необходим/ трябва да бъде от поцинковани тръби, като се предвиди и уличен хидрант – ПХ 70/80, който да се изгради на подходящо място при спазване изискванията на Наредба № Из-1971/2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Захранването с топла вода да бъде в съответствие с посоченото в проекта по част ОВК и в случай на необходимост да се предвиди и ел. бойлер.

Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода към санитарните възли за децата.

В баните да се предвидят душ-батерии с подвижен душ. Санитарните прибори да бъдат съобразени по вид и начин на монтаж така, че да се ползват от малки деца и хора с увреждания, съгласувано с решението в част „Архитектура“.

В кухненския блок, съгласно технологичното задание, да се захранят с вода всички консуматори. Да се предвиди аварийно захранване с топла вода на умивалните.

Канализацията за дъждовни и битово-фекални води да се предвиди от PVC тръби. Да се осигури защитата им срещу механични повреди и температурни промени.

В кухненския блок съгласно технологичното задание да се отведат отпадните води към сградната канализация, като отводнителните тръби да отговарят на всички изисквания за допустимо ниво на шума /до 40 dB/A/. Да се осигури защитата им срещу механични повреди и температурни промени. Да се предвидят мазниноуловители, където е необходимо.

Да се направят необходимите анализи и обосновки по отношение защитата от шум съгласно Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум /чл.37, т.3/.

Дворната канализация, както и главната хоризонтална канализация в сградата да се проектират със съответните дебелистенни тръби /с повишена якост/.

ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“

Проектът по част „Електрическа“ да се разработи в съответствие с Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа чертежи, светлотехнически изчисления /в табличен вид, като крайни резултати/, схеми на табла, подробна количествена сметка, текстови материали и да обхваща следните видове инсталации:

Външните връзки – захранването с електроенергия да се проектира съобразно изходните данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и визата за проектиране.

Вътрешни инсталации:

- Осветителна инсталация, съобразена с предназначението на помещения, включваща: общо осветление, дежурно осветление, евакуационно осветление с вградени акумулаторни батерии, аварийно осветление от „Дизел-агрегат“, осветление на дворното пространство. Да бъде съобразена с изискванията за енергийна ефективност и БДС EN 12464-1:2011 г. Светлина и осветление. Осветление на работни места. Да се приложат светотехнически изчисления /в табличен вид, като крайни резултати/;

- Силова електрическа инсталация за контактни общи нужди – да се изпълни съобразно предназначението на помещенията;

- Силова електрическа инсталация за захранване на технологични, ОВК и ВиК консуматори – излазите за технологично обзавеждане да са съобразени с плана и обзавеждането на помещенията.

Електроинсталациите да се проектират с три и петжилни проводници.

- Структурна кабелна система – да обхваща административните помещения в сградата и да е съобразена с предназначението им;

- Звънчево-домофонна инсталация – да обхваща входовете на сградата, групите и административните помещения в сградата;
- Телефонна и интернет връзки в кабинета на директора, лекаря, канцеларията и учителската стая;
- Системи за видеонаблюдение и СОТ като системите се проектират в съответствие със специфичните изисквания на Столична община;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация.

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 3/2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 16-116/08.02.2008 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Проектът да се окомплектова в обем и съдържание съгласно Наредба № 4/2001 г. на МРРБ и да се съгласува по реда на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ с всички специалности.

ЧАСТ „ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ”

Предназначението на пожароизвестителната система е да сигнализира наличието на пожар в неговия най-ранен етап и автоматично да подаде сигнал за локализиране на източника на огъня.

За целта на обекта да се проектира пожароизвестителна система с автономна централа, имаща вградено самостоятелно електрозахранване, програмируема от вградена клавиатура с часовник и дисплей. Централата да бъде монтирана на подходящо място, където има възможност за постоянен контрол /най-често в помещение „Охрана”/.

Пожароизвестителната централа да позволява осъществяване на модемна връзка /по телефон или GSM/ с определени длъжностни лица, отговарящи за обекта.

В помещенията на необходимите места да се монтират подходящи пожароизвестителни датчици и сирени.

Окабеляването да се извърши с подходящ трудно горим кабел, положен в трудно горима гофрирана тръба за скрита инсталация. Всички преминавания през стени и плочи да става в тръби, които след изтеглянето на кабелите да се уплътняват с пожароустойчива пяна.

Към проекта да се изготви количествена сметка, в която да се предвидят и изготвянето на протоколи за ефективни проби и наладки.

Изготвеният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

ЧАСТ „ГАЗОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ”

Проектът да се събрази с минималните изисквания към параметрите на микроклимата на помещенията в сградата, дадени в таблица 10 към чл. 87 на Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Отоплението и осигуряването на топла вода за сградата на детската градина е предвидено да се осъществява от локални съоръжения (котел и бойлер или комбинирани), разположени в обема на сградата.

Гориво за съоръженията за производство на топлинна енергия и топла вода е природен газ. Топлоносител за отоплителната инсталация на детската градина е вода.

Газоснабдяване:

Съобразно изходната информация, предоставена от „Овергаз мрежи” АД, да се проектира сградна газова инсталация, която включва:

- Подземна дворна газопроводна мрежа и съоръжения между границата на разпределителната мрежа и сградата.

- Вътрешна газова инсталация, включваща съоръженията и уредите за природен газ, в т. ч. комините за отвеждане на димните газове от газовите уреди.

Помещенията, в които ще се предвиди разполагането на газовите съоръжения и уреди, да се проектират по възможност в подземен или полуподземен етаж и да отговарят на изискванията на Раздел IV на Глава шеста на Наредба № 6 от 25.11.2004г. за правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

При проектирането на сградната газова инсталация заедно с газовите съоръжения и уреди да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 6 от 25.11.2004г. за правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;

- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните, разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;

- Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се предвиди необходимата вентилация на помещенията, в които са разположени газовите уреди и съоръжения, както и системите за защита, КИП и автоматика.

Проектната документация следва да бъде заверена от правоспособни лица, упражняващи технически надзор.

Вътрешна отоплителна инсталация:

Съгласно архитектурното решение да се проектират необходимите отоплителни инсталации, осигуряващи микроклимата и комфорта на обитаване на помещенията, в зависимост от функционалното им предназначение.

Да се изготви работен инвестиционен проект по част „Отопление и вентилация”, с всички необходими технически изчисления, оразмеряване на инсталациите и елементите им, графични материали, като се вземат предвид следните препоръки:

- Разпределителната тръбна мрежа да се изгради със стоманени тръби от котелното до колекторните разпределители. От колекторните кутии до отоплителните тела да се проектира с полиетиленови тръби с алуминиева вложка, положени в шлаух и в подовата замазка;

- Необходимо е самостоятелно регулиране на инсталацията към отделните части на сградата и регулиращи /спирателни/ вентили на вертикалните щрангове;

- За отоплителни тела да се предвидят алуминиеви радиатори, окомплектовани с термостатични радиаторни вентили, секретни вентили и автоматични обезвъздушители;

- Да се предвиди топлоизолация по тръбите извън помещенията и в неотопляемите помещения;

- Обезвъздушаването на отоплителната инсталация да се предвиди с автоматични щрангови обезвъздушители, монтирани на височина мин. на 2.0 м.

Отопителната инсталация е от втора група съгласно изискванията на Наредба № 15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия.

Вентилация:

За всички помещения /WC, складове и др./ без прозорци да се предвиди вентилация. За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация съгласно санитарно-хигиенните норми и задание от технологичния проект.

Общи изисквания:

- Местата за изхвърляне и засмукване на пресен въздух да са на разстояние съгласно нормативите, съобразени с преобладаващата посока на ветровете;

- Отопителните секции към вентилационните инсталации да се топлозахранят от източника на топлинна енергия, като се предвиди защита от замръзване;

- Въздуховодите и елементите към тях да се предвидят от поцинкована ламарина, с необходимата топло и звукоизолация;

- При преминаване на вентилационните инсталации през помещения и етажни конструкции с различна степен на пожароустойчивост, да се проектира допълнителна защита чрез противопожарни клапи или обзидане;

- Вентилационните съоръжения да са нискошумови;

- Да се изготви проект по част КИП и А, като в заданието да се предвидят мерки за ефективна работа на системите, с акцент върху оптимизирането на експлоатационните разходи;

- Проектът да се окомплектова с изчисления, текстови и чертежен материал;

- Да се предвиди необходимата вентилация на помещението, както и системите за защита и КИП и А.

Вентилационната инсталация е от втора група съгласно изискванията на Наредба № 15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия.

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия.

- Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради;

- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 6/26.06.2006 г. на МОСВ за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществени сгради;

- Санитарно-хигиенни норми за този вид сгради;

Работният проект по част ОВК да се окомплектова с необходимите спецификации на машините и съоръжения, подробни количествени сметки, текстови и чертожен материал и да бъде съгласуван с всички специалности.

ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Да се изготви проект по част „Енергийна ефективност” в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показатели за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещения, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

Да се определи класа на новия строеж по скалата за енергопотребление.

Да се приложат архитектурно-конструктивни чертежи и детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности и се приложи спецификация на топлоизолационните материали и изделия.

ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЧЕСКА”

Работният проект по част „Геодезия” да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен. Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането на всички части информация. Разработката да е в Българска геодезическа система 2005 и Балтийска височинна система. Полигоновите точки да се стабилизират

трайно и да се реперират. Да се приложи реперен карнет. Местата на точките от полигона да се покажат и върху ситуацията. Да се приложи схема на опорната мрежа. Геодезическата снимка да се съвмести с действащия регулационен и кадастрален план и да съдържа пълна информация за изходните точки и коти.

Част „Геодезия“ да съдържа Вертикална планировка, Трасировъчен план, Картограма на земните маси, количествена сметка за видовете СМР.

Вертикалната планировка да се разработи за целия имот. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираните сгради със съществуващите улици, тротоари, съседни имоти и др. Да се определят кота $\pm 0,00$ на новите постройки, схемата за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли и количествена сметка за тях, в т.ч. и за разваляне на съществуващите. Проектните наклони и избора на настилки да са съобразени с предназначението на сградите и площадките и изискванията на Наредбата за достъпна среда.

Новопроектираните сгради да бъдат обхванати в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката. Трасировъчният план да се разработи по ортогонален и полярен метод.

Работният проект по част „Геодезия“ да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране на МРРБ.

ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

С проекта „Паркоустройство и благоустройство“ да се постигнат минимум 50 % озеленени площи съгласно изискванията на визата за проектиране и чл. 6 от Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини.

С работния проект да се даде цялостно решение на прилежащите терен в съответствие със задължителните показатели на визата за проектиране и с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда за обитаване от децата, като се определят:

- Функционално зонироване и площоразпределение на прилежащия терен;
- Площната композиция, алеите и алеините настилки;
- Пространствената композиция и растителното оформяне;
- Градинска пластика.

Проектът да се изработи върху геодезическа снимка на съществуващия терен, върху която са нанесени проектираните сгради и проектните коти $\pm 0,00$ и кота цокъл.

Ако в резултат на строителните работи се налага премахване на съществуващи дървета, в проекта по част „Паркоустройство“ да се предвиди тяхното компенсиране на прилежащи площи или на посочени такива от районната администрация – за всяко премахнато дърво се засаждат 3 бр. нови дървета. При невъзможност да се достигне посочения във визата за проектиране процент озеленяване, да се потърсят възможности за компенсаторно озеленяване на терен, посочен от районната администрация, за което да се изготви отделен проект.

Проектът да бъде съобразен с:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддръжане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 8/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба № 1/12.01.2009 г. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за защита на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

- Наредба на СО за изграждане, поддръжане и опазване на зелената система на Столична община

Работният проект за съдържа:

1.Графичен материал:

- Ситуационен план;
- Подробен проект на алейни мрежи с подробно котиране и определяне на настилките;

- Детски площадки с предвидени съоръжения и слънцезащитни покрития /при необходимост/;

- Разрези, изясняващи особеностите на съществуващия и проектен терен;

- Дендрологичен проект с предвидени места за засаждане на дълготрайния дървесна и храстова растителност и разположение на тревните площи;

- Посадъчен проект;

- Характерни детайли – фрагменти от решението в по-едър мащаб.

2.Текстова част:

- Обяснителна записка в обем и съдържание съгласно чл. 96, ал. 1 от Наредба № 4/2001 г.;

- Дендрологична ведомост – с указан новопроектиран брой растителност, вид, размери и начин на укрепване;

- Количествена сметка с включена две годишна гаранционна поддръжка на новозасадените растения и тревни площи съгласно Наредбата за изграждане, поддръжане и опазване на зелената система на СО.

ЧАСТ „ТЕХНОЛОГИЧНА”

С работния проект по част „Технологична” да се разработят технологичните компановъчни решения за кухненския блок и пералнята към детското заведение с обосновка за необходимите площи и обеми, разположение на технологичното оборудване по помещения, участъци, сектори и др., организация на работата, работна сила, здравословни и безопасни условия на труд, технологични задания към другите части на проекта.

В проекта да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддръжане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба № 3/05.02.2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини;

- Наредба № 5/2006 г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните.

Работният проект по част „Технологична” да се разработи в съответствие с Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се окомплектова с необходимите спецификации на машините и съоръженията, подробни количествени сметки, текстови и чертожен материал и да бъде съгласуван с всички специалности.

ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви работен проект по част „Пожарна безопасност”, включващ активни и пасивни мерки за пожарна безопасност съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. на МВР и МРРБ за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пожарообезопасяването в сградата да се осигури и с подходящи пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 /от т.1 до т.16/ от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да съдържа:

- Строително-ситуационен план;
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, канализация и др.;
- Схема на разположението на временните канцеларии, санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника и посочено място за измиване гумите на строителната техника;
- Схема на местата за инталниране на подечните съоръжения и стротелните скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове;
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Проектът да се съгласува с Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО и отдел „Пътна полиция“ – СДВР.

ЧАСТ „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 9 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

ЧАСТ „КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА”

Да се разработят подробни количествена и количествено-стойностна сметки, включващи всички елементи на строителния процес и технологичното и инсталационно оборудване на обединеното детско заведение, вкл. и подвижното обзавеждане. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Сметките по части да са взаимно съгласувани.

Работният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра – чертежи с обяснителна записка, необходимите изчисления и оразмеряване, детайли, спецификации, количествени сметки и един брой оптичен носител на цялата проектна документация.

Неразделна част от това задание са:

- Акт за общинска собственост на имота;
- Скица на имота от АГКК;
- Комбинирана скица от действаща регулация и кадастрална карта, издадена от „ГИС-София” ЕАД.
- Виза за проектиране, издадена от Главен архитект на СО;
- Предварителни договори за присъединяване със „Софийска вода” и „ЧЕЗ Разпределение България”, Съгласие за присъединяване от „Овергаз мрежи” АД;
- Експертна оценка на съществуващата растителност в имота.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ГРАДСКО И ПРОСТРАНСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ И
НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО”:**

АРХ. НИКОЛАЙ КАМЕНОВ

Всички подписи са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД