**Opdracht projectmanagement Pernis Rozenburg 2018**  
Het zelfstandige takenpakket bestaat uit:

1. Revitalisatie van bedrijventerrein De Pothof te Rozenburg.
2. Uitwerken nieuwe locatie voor Kunstwerk ‘het Tegeltableau’ te Rozenburg.
3. Bouwplanbegeleiding van het project Hof van Pernis te Pernis
4. Revitalisering en bouwplanbegeleiding Arie den Arendplein te Pernis
5. Ontwikkeling Waterkant te Pernis
6. Revitalisering Metroplein te Pernis

Met het pakket is, startend vanaf 1 januari 2018, ca. 16 uur / week gemoeid. De opdracht loopt tot uiterlijk 31-07-2018

De inhoudelijke toelichting op de verschillende taken is als volgt:

Ad 1 Revitalisering van bedrijventerrein De Pothof te Rozenburg

De revitalisering van het bedrijventerrein De Pothof te Rozenburg valt binnen de BIR regeling als een onderdeel van de overgangsregeling van de toenmalige deelgemeente Rozenburg. De revitalisatie is al in 2014 gestart. Een groot deel betrof de aanpak van infrastructurele ingrepen en eind 2015 is gestart (in 2016 uitgevoerd) met parkmanagement, het ontwikkelen van een beeldkwaliteitsplan en bewegwijzering. Tevens staat de positionering van De Pothof op de agenda bij de wethouder.

Er wordt gebruik gemaakt van medewerkers van het bestaande planteam, deels in nauwe samenwerking met de vakafdeling BAP en de ondernemersvereniging VRB. Het te behalen resultaat is (ca 5uur/week):

- Afronden werkzaamheden aan weg en doorsteek, zoals in de vastgestelde notitie ‘fietsveiligheid op bedrijventerrein de Pothof’ staat beschreven

- Afronden uitvoeren inrichtingsplan

- Voorbereiden werkzaamheden voor het instellen van een BIZ

Ad 2. Bouwplanbegeleiding van het project Hof van Pernis te Pernis

Novaform is sinds 2014 eigenaar van een deel van de Stolklocatie te Pernis. Deze locatie valt binnen een wijzigingsbevoegdheid die in 2011 is vastgesteld voor geheel Pernis. Met Novaform zijn reeds contractuele afspraken gemaakt voor het ontwikkelen van maximaal 12 woningen op deze locatie. Novaform heeft een wijzigingsplan ingediend en hierop zijn zienswijzen ingediend.

Er wordt gebruik gemaakt van medewerkers van de vakafdelingen Markt& Contractmanagement, Bestemmingsplannen, Planeconomie en Beheer. Het te behalen resultaat is (ca 3uur/week):

- begeleiden uitvoering en afronding;

Ad 4. Revitalisering en bouwplanbegeleiding Arie den Arendplein te Pernis

Pernis is door zijn ligging en bevolkingsomvang een bijzonder gebied in Rotterdam, met een specifieke problematiek. Pernis heeft te maken met een (dreigende) bevolkingsterugloop en daarmee samenhangende effecten zoals leegstand, incourant vastgoed en een verschraling van het voorzieningenniveau. De detailhandel in de winkelstrip aan de Boonstraat is vrijwel verdwenen. De verwachting is dat dit proces doorgaat. Er staan op dit moment 2 panden leeg. Recent hebben een tweetal winkelpanden een andere invulling gekregen.

Doelstelling van het plein is dat de inrichting (meer groen) en/of het gebruik de centrale ligging van het plein in Pernis meer tot zijn recht laat komen en dat dit leidt tot een levendig plein. Uitgewerkt wordt de kans om de winkelstrip om te turnen naar een medisch voorzieningencluster en verbetertrajecten aan de panden en omgeving.

Tevens is de oude schoollocatie beschikbaar voor herontwikkeling en de doelstelling is om te komen tot een aantal uitwerkingen/scenario’s van een woningbouwprogramma dat aansluit bij de Woonmonitor Pernis (dec 2014 MdB-Wonen).

Er wordt gebruik gemaakt van medewerkers van het in 2016 gestarte planteam. Het te realiseren resultaat is (ca 4uur/week):

- Contractvorming.

- Uitwerking van het inrichtingsplan voor het plein

- Uitwerken van fysieke transformatie van de winkelstrip, gecombineerd met een nieuwe rol die het Arie den Arendplein in Pernis in kan nemen. Dit wordt verkend aan de hand van een aantal gesprekken met potentiële investeerders en participatie van eigenaren/huurders.

Ad 5. Ontwikkeling Waterkant te Pernis

Waterkant Pernis – de verbindende schakel tussen dorp en haven. De ontwikkeling van de Waterkant Pernis is één van de prioriteiten In het ‘Gebiedsprogramma 2016-1018 Pernis: een duurzaam dorp in de haven. ’ Het ontwikkelen van de Waterkant draagt bij aan het imago en de vitaliteit van het dorp. Het projectplan heeft twee doelstellingen:

Doelstelling 1: Het uitwerken van een raamwerk van de ‘Toekomststrategie Waterkant Pernis’ waarin condities worden geschapen voor verschillende mogelijke uitwerkingen. Het gaat dan om een raamwerk in termen van korte termijn en lange termijn , waarin flexibele invullingen zoals kiosk, restaurant, getijdepark en/of evenement mogelijk zijn en regionale kansen worden benut. Het raamwerk moet een strategie/een kader aangeven waarbinnen programma’s een plek kunnen vinden, anticiperend op een nu nog onbekende toekomst.

Doelstelling 2: Vanuit het raamwerk voor de korte termijn (basis op orde) dient een uitwerking van de opgave in een Integraal Plan en een investeringsopgave geformuleerd te worden.

Er wordt gebruik gemaakt van medewerkers van het in 2016 gestarte planteam, inclusief de externe ontwerper Paul Broekhuisen. Het te realiseren resultaat is (ca 4uur/week):

- Door middel van consultatierondes met ondernemers, gebruikers en gebiedscommissie uitwerken SWOT, PvE en tussentijdse toetsingen van uitwerkingen van de waterkant

- Uitwerking stedenbouwkundig raamwerk van de waterkant;

- Programmatische (variatie in) uitwerking van het huidige planconcept;

- Uitwerking van het Inrichtings Plan voor de waterkant (basis-op-orde) en het formuleren van de investeringsopgave

- Voorbereiden politieke besluitvorming;