



## ДОГОВОР

към Рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл.196, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ“

Днес, \_\_\_\_\_ 2017 г., в гр. София, между:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33 и с БУЛСТАТ 000696327, представлявана от арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община, на основание заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017г. на Кмета на Столична община, наричан за краткост в този Договор, „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна, и от друга страна:

„**ХИДРЕКС**“ ООД, ЕИК 010713781, представлявано от Евгени Кераджийски, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Ангелов връх“ № 29, обслужваща банка „Уникредит Булбанк“ АД,

наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание Рамково споразумение № СОА17-ДГ55-208/01.06.2017г., в изпълнение на Решение № РД-09-09-116/15.11.2017г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** при условията на чл. 82 и чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: премахване на строежи при спазване нормативните актове за изпълнение на СМР, включително тези отнасящи се до безопасност на труда:

1. „Едноетажна сграда“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета“ по плана на гр.София, район "Овча Купел"-СО.
2. „Пристройки към жилищна сграда“, ПИ с идентификатор 68134.4333.36, кв.3в, м. „ж.к. Овча купел“, ж.к. „Овча купел.2“, ул. „Промислена“ № 1, район "Овча Купел"-СО.
3. „Складова постройка“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета“ по плана на гр.София, район „Овча Купел“-СО.
4. „Дървена постройка с три пристройки“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета“ по плана на гр.София, район „Овча Купел“-СО "
5. „Дървена постройка“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета“ по плана на гр.София, район „Овча Купел“-СО "
6. „Дървена постройка с пристройка“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инженерна инфраструктура, кв.125А, м. „Факултета“ по плана на гр.София, район "Овча Купел"-СО.
7. „Тухлена постройка“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета“, район „Овча Купел“-СО "
8. „Дървена постройка“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета“, район „Овча Купел“-СО "
9. „Жилищна постройка“, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв. 120, м. „ж.к. Факултета“ по плана на гр. София, район „Овча купел“ -СО.
10. „Ограда върху бетонова основа“, УПИИ-за КОО и трафопост, кв.226, м. „НПЗ Средец“, гр. София, ул. „Ген. Цончев“ №2, район „Възраждане“-СО.

11. "Едноетажна масивна пристройка към съществуваща жилищна сграда-северна фасада", УПИ IX-9,10 кв.32, м. „бул. Цар Борис III", гр. София, ул. „Багра" №10А, район „Витоша"-СО.
12. „Останки от едноетажна жилищна сграда със ЗП 21кв.м", по южната странична регулационна линия на УПИ IV-3, кв.135,м. „Зона Б-3", гр. София, ул. „Опълченска" №54, район „Възраждане"-СО.
13. „Двуетажна сграда, с дървена носеща гредоредна конструкция", ПИ 13, отреден за УПИ XIII-13, кв.188, м. „Център-Западно направление", гр. София, бул. „Стефан Стамболов"№7, район „Възраждане"-СО.
14. „Двуетажна жилищна сграда" с идентификатор 68134.509.554.1, ПИ 554, до кв. 61, м. „Орландовци", гр. София, ул. „Първа Българска армия" № 143, район „Сердика" – СО.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е **99 369.17** лева без ДДС или сумата от **119 243.01** лева /сто и деветнадесет хиляди двеста четиридесет и три лева и **01** ст./ с ДДС, съгласно приетите ценови предложения за всеки отделен обект, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

Реализацията на обекта ще се извършва след осигуряване на финансиране.

**Чл. 3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс 10 % от стойността на договорените видове работи по чл. 2, в срок до 20 (двадесет) дни от подписване на договора и представяне на фактура и представяне на гаранция за авансово плащане в размер на 100 % от стойността на искания аванс /ако аванса надвишава сумата от 100 000 лв. без ДДС/. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава след отчитане разходването на целия размер на аванса.

**Чл. 3.1.** Разплащането се извършва по единични фирмени цени съгласно предложението въз основа на протокол за извършени работи – Приложение № 4 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и Заповеди по чл.225а, ал. от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община приета с Решение №330 по протокол №63 от 12.06.2014г. на СОС

**Чл. 3.2.** Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3.1. в 30 дневен срок след представяне на приемно-предавателен протокол за разчистен терен подписан от приемателна комисия на Възложителя и представяне на удостоверение за депониране на строителни отпадъци и Приложение № 5 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и Заповеди по чл.225а, ал. от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община приета с Решение №330 по протокол №63 от 12.06.2014г. на СОС, като се приспадне преведения аванс.

**Чл. 4.** Посочените количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в приемно-предавателния протокол. Надвишените количества се разплащат съгласно чл. 3.1. от 10 % непредвидени СМР отразени в предложението и включени в цената на договора.

**Чл. 5.** Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР извън предложението ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ще се разплащат съгласно чл. 3.1. от 10 % на непредвидените СМР включени в цената на договора по утвърдени анализни цени съставени при приетите елементи на ценообразуване, съгласно сключеното рамково споразумение

- часова ставка

3,93 лв./час

- допълнителни разходи върху труда	80 %
- доставно-складови разходи	8 %
- печалба	8 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми да се прилага „Билдинг мениджър” или Местни норми.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 6/1/. Срокът за изпълнение на поръчката е както следва:

1. „Едноетажна сграда”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета” по плана на гр.София, район "Овча Купел"-СО – 1 календарен ден.
2. „Пристройки към жилищна сграда”, ПИ с идентификатор 68134.4333.36, кв.3в, м. „ж.к. Овча купел”, ж.к. „Овча купел.2”, ул. „Промислена” № 1, район "Овча Купел"-СО – 1 кал. ден.
3. „Складова постройка”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета” по плана на гр.София, район „Овча Купел”-СО – 1 календарен ден.
4. „Дървена постройка с три пристройки”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета” по плана на гр.София, район „Овча Купел”-СО – 1 кал. ден.
5. „Дървена постройка”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета” по плана на гр.София, район „Овча Купел”-СО – 1 календарен ден.
6. „Дървена постройка с пристройка”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инженерна инфраструктура, кв.125А, м. „Факултета” по плана на гр.София, район "Овча Купел"-СО– 1 календарен ден.
7. „Тухлена постройка”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета”, район „Овча Купел”-СО – 1 календарен ден.
8. „Дървена постройка”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м. „Факултета”, район „Овча Купел”-СО – 1 календарен ден.
9. „Жилищна постройка”, ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв. 120, м. „ж.к. Факултета” по плана на гр. София, район „Овча купел” –СО – 1 календарен ден.
10. „Ограда върху бетонова основа”, УПИИ-за КОО и трафопост, кв.226, м. „НПЗ Средец”, гр. София, ул. „Ген. Цончев” №2, район „Възраждане”-СО – 1 календарен ден.
11. „Едноетажна масивна пристройка към съществуваща жилищна сграда-северна фасада”, УПИ IX-9,10 кв.32, м. „бул. Цар Борис III”, гр. София, ул. „Багра” №10А, район „Витоша”-СО– 1 календарен ден.
12. „Останки от едноетажна жилищна сграда със ЗП 21кв.м”, по южната странична регулационна линия на УПИ IV-3, кв.135, м. „Зона Б-3”, гр. София, ул. „Опълченска” №54, район „Възраждане”-СО– 1 календарен ден.
13. „Двуетажна сграда, с дървена носеща гредоредна конструкция”, ПИ 13, отреден за УПИ XIII-13, кв.188, м. „Център-Западно направление”, гр. София, бул. „Стефан Стамболов” №7, район „Възраждане”-СО – 2 календарни дни.
14. „Двуетажна жилищна сграда” с идентификатор 68134.509.554.1, ПИ 554, до кв. 61, м. „Орландовци”, гр. София, ул. „Първа Българска армия” № 143, район „Сердика” – СО-2 календарни дни.

от подписване на протокол Приложение № 3 към чл. 9, ал. 1 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и Заповеди по чл.225а, от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община приета с Решение №330 по протокол №63 от 12.06.2014г. на СОС. Окончателното завършване на работите се установява с Протокол Приложение № 4 от същата наредба.

Чл. 6/2/ Крайният срок за изпълнение на дейностите по договора е 31.01.2018г.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

##### А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорените възнаграждения за извършените СМР, при условията на договора и в посочените в него срокове;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му поръчка.

Чл. 7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните разпоредби и строителни правила и норми, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

##### Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:
  - действащите нормативни документи в Република България;
  - условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - представеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение.
2. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към изпълнението на поръчката и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени;
3. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
4. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
6. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разчистен терен до кота терен.
7. Да спазва изискванията на нормативните актове за изпълнение на СМР, включително тези отнасящи се до безопасност на труда.
8. Да опазва околната среда.
9. Да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по съответните договори.
10. Да изпълнява законосъобразно видовете работи.
11. Да не предоставя на трети лица никакви документи и/или информация относно изпълнението на поръчката, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация станала му известна по време на изпълнение на договора.
11. Всички глоби и санкции наложени от контролни органи се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или/ непознаване на условията, които биха повлияли на изпълнението на договора.
13. Да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод

изпълнението на дейности, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл. 7.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни договорената работа с необходимата грижа, в съответствие с инструкциите и интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Длъжен е незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора.

## **V. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ЗАБАВЕНО ИЛИ ЛОШО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 8.1.** В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил част от работата и по - нататъшното изпълнение е невъзможно, поради независещи от страните причини, конкретния договор се прекратява с двустранен протокол. В двустранния протокол се определят извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи и се договаря дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възнаграждение.

**Чл. 8.2.** При забавяне изпълнението с повече от 3/три/ дни или при лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, освен ако страните не се договорят за друго.

## **VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 9.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 9.2.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предаде обекта в срока по чл. 6/1/, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от размера на договореното възнаграждение. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

**Чл. 9.3.** При пропуски и лошо изпълнение на задълженията по договора, установени с констативен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността на договора. Констативният протокол се съставя от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 9.4.** Неустойките по договора се заплащат в срок от 10 работни дни от датата на претенцията.

**Чл. 9.5.** Ако в определения в чл.9.4 срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изплати дължимата неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение или да прихване неустойката от дължима сума за заплащане.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 10.1.** Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 3 (три) календарни дни.

**Чл. 10.2.** В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока за който е сключен, страните подписват в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

Чл. 10.3. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последващо от това едностранно прекратяване на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 10.4. При прекратяване на договора при условията на чл.10 т.2.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

#### **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

Чл. 11.1. Гаранцията за изпълнение е 5 % от стойността на договора без ДДС, в размер на **4968.46 лева /четири хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и 46 ст./**.

Чл. 11.2. В случай на банкова гаранция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение в пълния ѝ размер до приключване на договора.

Чл. 11.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение по договора по номинал, в срок до един месец след представяне на копие от приемателно-предавателен протокол по договора, освен в предвидените в настоящият договор случаи за задържане на гаранцията.

Чл. 11.4. В случаите по чл.9.3 и чл.10 т.2.2 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

#### **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 12.1. Всяка от страните по договора, се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 12.2. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл. 12.3. За неуредените в този договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи, доколкото Закона за обществените поръчки не предвижда друго.

Чл. 12.4. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от момента на подписването му от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЕ: Ценови предложения;**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....

арх. Здравко Здравков –  
Главен архитект на Столична община

Ст. счетоводител: Нина Узунска.....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

Евгени Кераджийу  
„Хидрекс“ ООД

