

СКИЦА

№ 18 / 11.01.2017 г.

М 1:500

На имот 3220, за който е образуван УПИ III в квартал № 147 по кадастралния план на гр.ВЕЛИНГРАД, ЕКАТТЕ 10450, общ. ВЕЛИНГРАД одобрен със заповед 300-4-41/11.05.2002г. на Агенция по кадастър.

Регулационният план е одобрен с Решение 91/16.04.2004г. на Общински съвет Велинград и зап.- от

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, гр.ВЕЛИНГРАД, ул. "ХАН АСПАРУХ" № 35, п.код:4600

Документ: АПОС № 145 от 24.03.2015 г. издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, вписан в АВ с акт № 84 / 25.03.2015, том: II, регистър: 466

Имотът 3220 има площ 902 кв.м..

УПИ III има площ 952 кв.м. и е отреден за Админ. дейност

3220

Регулацията за у.п.и. е /не е/ приложена.

В имота има 2 сгради:

№ 501.3220.1 - 2 етажа, Масивна, Административна, делова сграда, 611 кв.м

№ 501.3220.2 - 1 етаж, Масивна, Административна, делова сграда, 134 кв.м

Имотът има следните съседи:

- 1. 501.9539 Улица ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- 2. 501.9545 Улица ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- 3. 501.9555 Булевард ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Имот с пълен номер 5013220 и пл.номер 3220 от кад. район 501

Вид територия : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване

Вид собственост : Общинска публична

Тип на обекта : имот

Адрес - Улица : бул. "ХАН АСПАРУХ" № 54

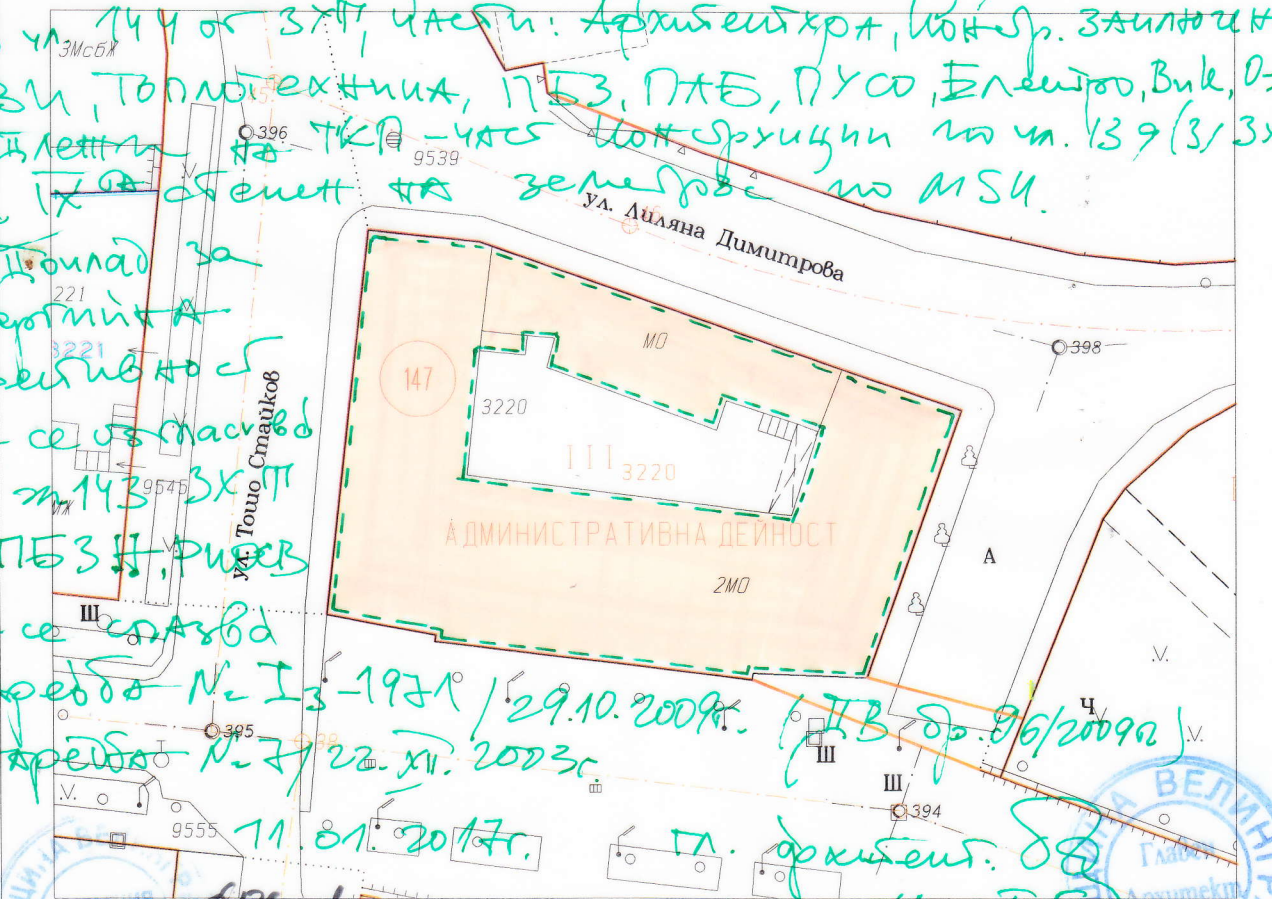
Скицата се издава по молба № 92-00/75/11.01.2017 и ще послужи за проектиране

Таксата от лв. е платена с квитанция СЛУЖЕБНО/

Виза!
 На основание чл.148 ал.1
 ж.169 ал.1 т.6 от ЗХТ се разрешава
 проучване и
 проектиране за
 внедряване на
 мерки за енергоефективност
 в сградите на
 Общинска Администрация
 Велинград /в извадка контур
 № BG16RFOP001-1.037-000
 СОЛ

Да се изготви проектантска документация
 по чл.144 от ЗХТ, част II: Архитектурна, Констр. Заключителни
 Общи, Топлотехнича, ПБЗ, ПЛБ, ПУСО, Електро, Вилк, Д-9 Общи
 Проектни на ТКА - част Конструкции по чл.139(3) ЗХТ
 за изграждане на земеделска по МСУ.

и доклад за
 енергийна
 ефективност
 Да се изоставят
 по чл.143 ЗХТ
 с ПБЗ и РИСУВ
 Да се спазва
 Наредба № I3-1971 / 29.10.2009г. (ПБЗ др.96/2009г.)
 и Наредба № 7/28.XI.2003г.



Копирал : /инж. Я. Савова/
 Проверил : /инж. Д. Кафеджиева/ Дата: 11.01.2017 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

СКИЦА

№ 17 / 11.01.2017 г.

М 1:1000

На имот 6450 по кадастралния план на гр.ВЕЛИНГРАД, ЕКАТТЕ 10450, общ. ВЕЛИНГРАД одобрен със заповед 300-4-41/11.05.2002г. на Агенция по кадастър. Регулационният план е одобрен с Решение 91/16.04.2004г. на Общински съвет Велинград и зап.-№:478.. от 25.03.2008г.

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, гр.ВЕЛИНГРАД, бул. "ХАН АСПАРУХ" № 35, п.код:4600
Документ: АОС № 5 от 27.02.2006 г.

Имотът 6450 има площ 4,388 дка. ; От имот 6450 е образувана УПИ № XI. УПИ XI - ЗА АДМИН. СГРАДА НА ОБЩ. ВЕЛИНГРАД И ПАРК "ИМА
Регулацията за у.п.и. е ~~не е~~ приложена.

ПЛОЩ 4273,38 кв.м.

В имота има 2 сгради:

- № 501.6450.1 - 3 етаж, Масивна стоманобетонна, Административна, делова сграда, 382 кв.м
- № 501.6450.2 - 1 етаж, Масивна стоманобетонна, Административна, делова сграда, 822 кв.м

Виза!

Имотът има следните съседи:

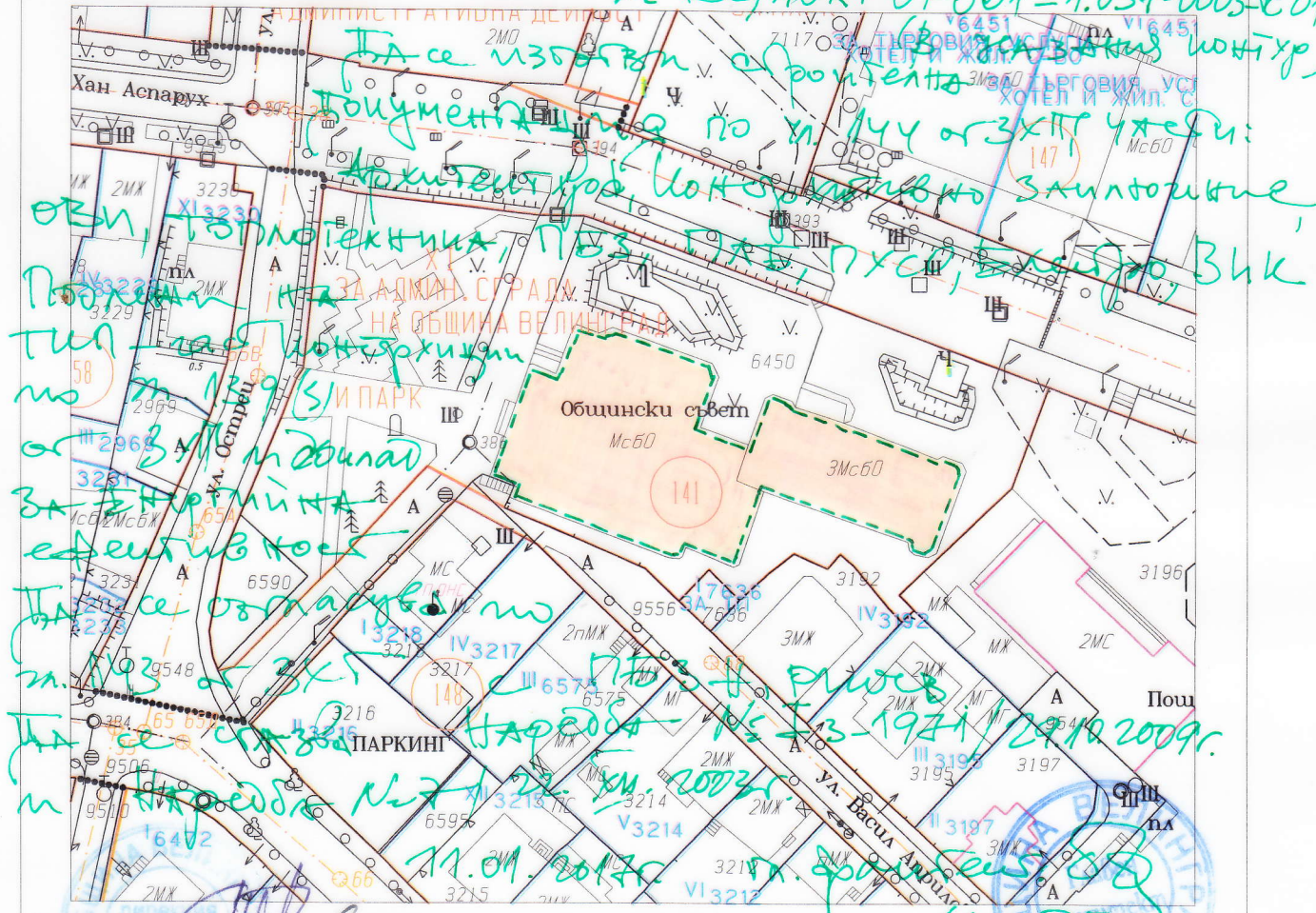
1. 501.7636 Двор
2. 501.9556 Улица
3. 501.3218 Двор
4. 501.3216 Двор
5. 501.9506 Улица
6. 501.9548 Улица
7. 501.6590 Двор
8. 501.9548 Улица
9. 501.9555 Булевард
10. 501.3196 Двор
11. 501.3195 Двор
12. 501.3192 Двор

- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ВЕЛИЧКА АНГЕЛОВА ЧЕШМЕДЖИЕВА и др.
- ДСК
- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ЛАЗАР БОРИСЛАВОВ МАРКОВ и др.
- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ВП-ЕАД-СОФИЯ и др.
- ГЕОРГИ ТОДОРОВ МАСЛАРОВ и др.
- "ВИВ-КОМЕРС" ООД и др.

НА ОСНОВАНИЕ УП.148 АЛ.1
ЗЛ.169 АЛ.1 Т.6 ОТ ЗУП
СЕ РАЗРЕШАВА
ПРОЗУВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ
ЗА ВНЕДРАВАНЕ НА
МЕРКУ ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
НА СГРАДИТЕ НА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИНГРАД

Имот с пълен номер 5016450 и пл.номер 6450 от кад. район 501

№ BG 16RF0901 = 1.037-0003-С01



Копирал : / Копирал: арх. Е.Крайчева/
Проверил : / Проверил: инж. Д.Кафеджиева/ Дата: 11.01.2017 Скицата има срок на валидност 6 месеца.



СКИЦА

№ 07 / 11.01.2017 г.

М 1:1000

Вид територия : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване
Вид собственост : Общинска публична
Тип на обекта : имот
Адрес - Улица : бул. "ХАН АСПАРУХ" № 35

Скицата се издава по молба № 92-00/74/11.01.2016 и ще послужи за проектиране
Таксата от лв. е платена с квитанция / **САУЖЕБНА**

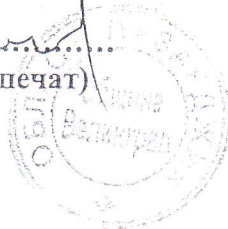
Копирал :  / Копирал: арх. Е.Крайчева/
Проверил :  / Проверил: инж. Д.Кафеджиева/ Дата: 11.01.2017 Скицата има срок на валидност 6 месеца.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТА
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД **ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис, печат)

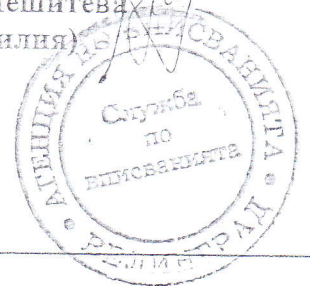


Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията : 25 -03- 2015
 Вписан под Вх.№ 466. на2015 г.
 с А- 84, т. 11, Дело № 18368-18370 / 2015 / 466
 Парт. кн. 18368-18370, стр. 2015 / 466

КМЕТ НА ОБЩИНА :
 Иван Георгиев Лебанов
 (име, презиме и фамилия)

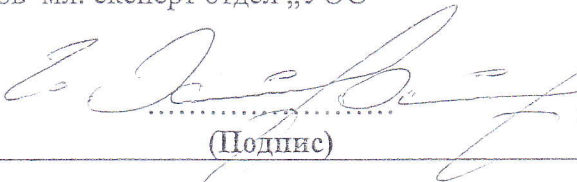
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Надежда Георгиева Чешитева
 (име, презиме и фамилия)



А К Т № 145
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

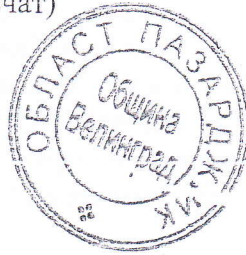
Регистър : АПОС 2
 Досие : АПОС № 145

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2015 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3 ал.2 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ №III / три римско / с площ от 952 /деветстотин петдесет и два / кв.м. – Административна дейност отреден за имот пл.№ 3220 / три хиляди двеста и двадесет /, в кв.147 /сто четиридесет и седем / по плана на гр.Велинград, община Велинград в едно с построените в него двуетажна масивна, административна, делова сграда-(2МО), пл. № 501.3220.1 /петстотин и едно точка три хиляди двеста и двадесет точка едно / със застроена площ от 611 /шестстотин и единадесет / кв.м. и едноетажна, масивна, административна, делова сграда-(МО), пл.№ 501.3220.2 /петстотин и едно точка три хиляди двеста и двадесет точка две / със застроена площ от 134 /сто тридесет и четири / кв.м. Имота е отреден за административна дейност.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ЕКАТТЕ 10450,Гр.Велинград, Община Велинград ,Област Пазарджик, кв. 147. Кадастрален план е одобрен със Заповед № 300-4-41/11.05.2002 г. ; Регулационният план е одобрен с Решение №91/16.04.2004 г. и зап. РД 14-03-163/13.10.1983 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица с ос. т. 45 и ос.т. 47 /ул. Лиляна Димитрова/ Изток – улица с ос. т. 45 и ос.т. 47 /ул. Лиляна Димитрова/ и УПИ I – За парк . Юг – улица с ос. т. 38 и ос.т. 96 /бул. Хан Аспарух/ Запад - улица с ос. т. 38 и ос.т. 45 /ул. Тошо Стайков/
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	593964.70 лв. /Петстотин деветдесет и три хиляди деветстотин шестдесет и четири лв. и седемдесет ст./ - продължава в раздел №11. Забележка като т.І

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №61/09.09.1998 год. и АДС №203/01.06.1949 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Георги Христов Христов м.л. експерт отдел „УОС”  (Подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ : I. Продължение от раздел 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: -Други нежилищни обекти Стара Община на два етажа – 547 266.60 лв. /Петстотин четиридесет и седем хиляди двеста шестдесет и шест лв. и шестдесет ст./ -Други нежилищни обекти Делова сграда – 35 662.50 лв. /Тридесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и два лв. и петдесет ст./ -Земя – 11 035.60 лв. /единадесет хиляди и тридесет и пет лв. и шестдесет ст./ При съставяне на акта се представиха следните документи: 1. Скица № 221/13.03.2015 год. 2. Копие от АПОС №61/09.09.1998 год. и АДС №203/01.06.1949 г. 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6304000483/ 23.03.2015 год. 4. Удостоверение /За идентичност, описание на имот/ - №119/17.03.2015 г.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТА
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД **ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис, печат)



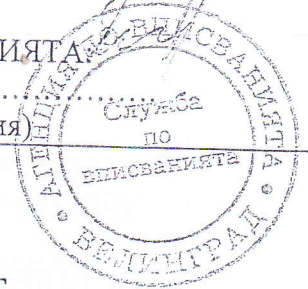
Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията :
 Вписан под Вх.№..... на200...г.
 с А-№....., т....., Дело №.....
 Парт. кн....., т....., стр.....

КМЕТ НА ОБЩИНА :

 (име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

 (име, презиме и фамилия)

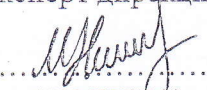


АКТ № 5

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 5
 Картотека
 Досие : АПОС – 5

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.02.2006год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал.2, т.2 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XI/единадесет римско/-за административна сграда на община Велинград и парк, отреден за част/без пешеходната алея/ на имот пл. № 6450/шест хиляди четиристотин и петдесет/ с площ 4130,45/четири хиляди сто и тридесет запетая четиридесет и пет/, целият УПИ с площ 4273/четири хиляди двеста седемдесет и три /кв.м. находящ се в кв. 141/сто четиридесет и едно/ по плана на гр. Велинград отреден за административна сграда на община Велинград и парк ведно с намиращите се в него : едноетажна масивна железобетона сграда/ниско тяло № 1/едно// със ЗП=822/осемстотин двадесет и два/кв.м. с мазе със ЗП=505 /петстотин и пет/ кв.м. и РЗП=1327/хиляда триста двадесет и седем/кв.м., триетажна масивна железобетонна сграда/тяло №2/ ЗП= 382/триста осемдесет и два/кв.м. с мазе със ЗП=382/триста осемдесет и два/кв.м. и РЗП=1528/хиляда петстотин двадесет и осем/кв.м.“Административна сграда на Община Велинград”
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Велинград, бул.“Хан Аспарух” № 35 - УПИ № XI-за административна сграда на общ. Велинград и парк в кв. 141 по плана на гр. Велинград с кадастрален план одобрена със Заповед № 300-4-12/23.03.2004г. на Агенцията по кадастъра и регулационен план одобрен с Решение № 91/16.04.2004г. на ОбС-Велинград.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни и граници : от север –улица с ос.т. 38 - ос.т. 1 – ос.т.96 /имот пл. № 9555/; от изток – имот пл. № 3196, УПИ № III-3195 и УПИ № IV-3192 и алея от имот пл. № 6450, от юг – улица с ос.т. 68 – ос.т. 69 /имот пл. № 9556/ и имот пл.№ 6590 и от запад – улица с ос.т. 38 – ос.т. 65В – ос.т. 65А/имот пл. № 9548/.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	821417,60/осемстотин двадесет и една хиляди и четиристотин и седемнадесет лв. и шестдесет ст./лв.

7.БИВИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА :	Държавата
8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Съсобственици в УПИ № XI са Кремена Тодорова Кумсалова с ЕГН 4305123553 – 1/3 ид.ч., Малина Тодорова Шулева с ЕГН 3712283572 - 1/3 ид.ч., Тодор Бориславов Марков с ЕГН 6102193562 – 1/6 ид.ч. и Екатерина Лазарова Маркова с ЕГН 8206183575 – 1/6 ид.ч. от имот пл. № 6590 с площ 142,46кв.м. представляващ част от УПИ № XI- за административна сграда на общ. Велинград и парк – наследници на Райна Николова Пичова и Тодор Димитров Пичов съгласно Решение на съда от 12.01.1996г..
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 253/28.11.2001г.
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :	
11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ :Мрамор Йорданов Полежански - мл. експерт дирекция "УОС".  (ПОДПИС)	
13.ЗАБЕЛЕЖКИ : При съставянето на акта се представиха следните документи : Скица № 1617/21.10.2005г.;Решение № 80/31.03.2005г. на ОбС-Велинград;Констативен акт от 24.08.2005г. за Заповед № 953/22.07.2005г. на Кмета на общ. Велинград; Заповед № 953/22.07.2005г. на Кмета на общ. Велинград; Съобщение за Заповед № 953/22.07.2005г; Заповед № 956/22.07.2005г. на Кмета на общ. Велинград; АОС № 253/28.11.2001г.;Схема на мазето на сградата на ниското тяло;Ръчна схема на мазе на високо тяло; Удостоверение за данъчна оценка № 577/23.02.2006г.	