# Projectmanager technisch beheer

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | z.s.m. naar verwachting medio maart 2019  |
| **Aantal medewerkers:** | 2 |
| **Uren per week:** | 24-36  |
| **Duur opdracht:** | t/m 31 december 2019 |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 11 |

## Jouw functie

Binnen het team Onderwijs, Sport en Recreatie is tot 31 december 2019 extra formatie beschikbaar voor een projectmanager technisch beheer voor de portefeuille Sport en Recreatie. Een boeiende functie voor iemand met een klantgerichte instelling, passie voor vastgoed in combinatie met affiniteit met het werkveld Sport en Recreatie.

Als projectmanager ben je betrokken bij het opstellen van het jaarplan technisch beheer en ben je verantwoordelijk voor het (laten) uitvoeren van alle onderhoudswerkzaamheden. Ook houd je toezicht op de kwaliteit van onderhoudsafspraken uit huurovereenkomsten. Daarnaast adviseer je de assetmanagers en teamleider vanuit je technische kennis van de objecten en zorg je voor oplossing van problemen in het functionele gebruik van objecten. De grootte en de complexiteit van objecten maken de functie uitdagend en afwisselend.

## Jouw profiel

In deze functie gaat het om snel kunnen schakelen, tussen verschillende contactpersonen maar ook tussen werkzaamheden. Je hebt veel persoonlijk contact met onze klanten.

## Eisen

* Een afgeronde hbo-opleiding
* Minimaal 5 jaar ervaring met en kennis van het beheren en (her)ontwikkelen van vastgoedportefeuilles (opgedaan in de afgelopen 8 jaar)
* Aantoonbare ervaring met opstellen van voortgangsrapportages, het verzorgen en bewaken van planning en budget
* Ervaring met dossieropbouw en het beheren van technische informatie in je portefeuille
* Aantoonbare kennis van de NEN2767 systematiek en opstellen MJOB

## Wensen

* Je bent meer dan 24 uur beschikbaar
* Een afgeronde vastgoedopleiding
* Minimaal 1 jaar werkervaring bij de overheid
* Kennis van maatschappelijk vastgoed
* Kennis van systemen Oracle en Horizon

## Competenties

* Integer
* Resultaatgericht, klantgericht en flexibel
* Sterke analytische vaardigheden om complexe vraagstukken te doorgronden
* Overtuigingskracht en weet je goed om te gaan met belangentegenstellingen

## De afdeling

De afdeling Vastgoed valt onder de directie gebiedsontwikkeling en gebiedskwaliteit (GOK). De directie GOK heeft als aandachtsgebieden de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad Rotterdam. Zij stelt hiervoor kaders, faciliteert marktpartijen en initieert daar waar dit nodig is. Als onderdeel van de directie GOK draagt de afdeling Vastgoed zorg voor waarde behoud en inzet van het vastgoed in gewenste ontwikkelingen. De afdeling vervult daarin de rol van eigenaar van al het gemeentelijk vastgoed. Vanuit deze rol exploiteert de afdeling de gemeentelijke vastgoedportefeuille op professionele wijze, draagt zorg voor de kwaliteit van de objecten en de (her)ontwikkeling van de gebouwen.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons Vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft –samen met private en publieke partners – vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.