# Allround Toezichthouder

*Cluster Stadsontwikkeling*

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Hazelaarweg 100 |
| **Startdatum:** | 1 mei 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 16-24 |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:**  **Uurtarief:** | 10  €60 - €70 |
| **Afwijkende werktijden:** | Incidenteel afhankelijk van planning aannemer, ongeveer 1x per maand |
| **Detavast:** | n.v.t. |
| **Data voor verificatiegesprek:**  **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **ZZP:** | Week 12 / 13  30 % / 70%  Nee |

*De realisatie van ORC de Hazelaar betekent voor gemeente Rotterdam een grote stap in het bieden van goede huisvesting voor onderwijs en revalidatiezorg. Het gebouw, ontworpen door toonaangevend architect Koen van Velsen, biedt ruimte voor twee speciaal onderwijs scholen (voor leerlingen met een lichamelijke- of meervoudige beperking), een revalidatiezorginstelling en uitgebreide sportvoorzieningen. Deze doelgroep vraagt specifieke voorzieningen, zo zijn er veel unieke ruimten te realiseren. Van leslokalen, verzorgingsruimten, behandelkamers en oefenzalen tot sportzalen en een therapiezwembad. Samen met de bouwdirectie, zorg jij als toezichthouder, ervoor dat onderwijs- en zorgprofessionals hun rol weer optimaal kunnen vervullen!*

## Jouw functie

Naast de bovengenoemde specifieke voorzieningen, is het gebouw ook voorzien van moderne technieken om te voldoen aan de duurzaamheids- en kwaliteit standaarden binnen de gemeente. Denk hierbij aan eisen van Frisse Scholen, het toepassen van een open-bron WKO (Warmte Koude Opslag), of een dak dat ruimte biedt aan zowel parkeren als zonnepanelen. Je bent verantwoordelijk voor zowel de bouwkundige, constructieve en installatietechnische (E / W) aspecten. Op specialistische onderdelen word je ondersteund door een deskundige vanuit het ontwerpteam. De werkzaamheden worden in onderling overleg bepaald. Indien nodig kun je gevraagd worden te ondersteunen bij directievoerders taken.

**Dit ga je doen:**

* Toetsen van kwaliteit van het uitgevoerde werk door de (onder) aannemers, dit betreft zowel bouwkundige, constructieve als installatietechnische werkzaamheden;
* Voortgangsbewaking i.r.t. het algemeen tijdschema;
* Administreren bevindingen, opvolging en afhandeling daarvan;
* Bewaken dat de afspraken m.b.t. veilig werken opgevolgd worden;
* Bijhouden administraties;
* Ondersteuning bij directievoerders taken;
* Afstemming met de directievoerder.

## Jouw profiel

Je kunt zelfstandig toezicht houden op de uitvoering van het project, onder de verantwoordelijkheid van de directievoerder, met wie een nauwe samenwerking wordt verwacht. Het zwaartepunt ligt bij de beoordeling van de kwaliteit van het uitgevoerde werk, maar ook de voortgang van de werkzaamheden i.r.t. het algemeen tijdschema, moet bewaakt worden. Bevindingen en de afwikkeling moeten geadministreerd worden. Het opvolgen van de afspraken m.b.t. veilig werken wordt bewaakt. Door jouw accuratesse, verantwoordelijkheid, wijze van voortgangsbewaking en integere houding is dit voor jou geen probleem. Je analyseert problemen en denkt oplossingsgericht. Bij afwijkingen van de kwaliteit en of de voortgang, bespreek je deze met de aannemer en stemt corrigerende maatregelen af. Je stelt je proactief op en je hebt een goede dosis doorzettingsvermogen. Tot slot ben je zowel mondeling als schriftelijk communicatief vaardig.

## Eisen

1. Je hebt minimaal een mbo niveau 4 opleiding afgrond, in de richting van techniek;
2. Je hebt werkervaring op minimaal 3 soortgelijke projecten groter dan 5.000 m² bruto vloer oppervlakte, waarbij de aspecten bouwkunde, constructies en installaties tot het takenpakket behoorden;
3. Je hebt ervaring met het motiveren, verbaal en op schrift, waarom er sprake is van een (kwalitatieve) afwijking t.o.v. de contractafspraken met de aannemer;
4. Je hebt kennis en ervaring met het gebruik van document management systeem (zoals bijvoorbeeld DocStream of Ibis4Projects).

## Wensen

1. Je hebt werkervaring op projecten met een onderwijs- of zorgfunctie; (2)
2. Je hebt ervaring met zelfstandig toezicht houden; (1)

## De afdeling

Het ingenieursbureau is de plek om mee te werken aan de ontwikkeling van Rotterdam. Wij zijn de engineers achter de realisatie en begeleiding van stedelijke infrastructurele projecten vanaf het aanleggen en reconstrueren van wegen en waterwegen tot riolering en groen. Met geavanceerde technieken, ervaren collega’s en enthousiaste trainees kan jij de uitdaging aangaan om jouw bijdrage te leveren aan de stad Rotterdam. Heeft dit jouw interesse en werk jij graag mee aan de uitbreiding van de haven, de bouw van een nieuw stadion of de ontwikkeling van een modern stadscentrum? Dan is het ingenieursbureau van gemeente Rotterdam de plek voor jou!

**Onze organisatie**

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft – samen met private en publieke partners – vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.