**Senior Markt & Contractspecialist/medewerker Grondzaken (Gemeenschappelijke tuinen)**

Voor 36 uur per week

**Cluster Stadsontwikkeling**

**Afdeling Gebiedsexploitatie**

De afdeling adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt strategisch beleid, dat het collegewerkprogramma en de beleidsdoelstellingen van Stadsontwikkeling op het gebied van gebiedsexploitatie helpt realiseren. Hier worden de kaders van gebiedsexploitatie geschetst en de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimtelijke plannen getoetst en uitgevoerd. Steeds vaker is hierbij sprake van samenwerking met particuliere vastgoedeigenaren. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de onderdelen Advies Gebiedsexploitatie, Planeconomie, Kwaliteit Bewaking & Verantwoording (KBV), Contractbeheer & Erfpacht en Markt & Contracten.

**Team Markt & Contracten**

Het team Markt & Contracten bestaat uit ruim 30 personen, met daarbij een flexibele schil van circa 10 personen. Het team houdt zich enerzijds bezig met uitgifte van gronden en het sluiten van samenwerkingsovereenkomsten met ontwikkelaars. Anderzijds houdt het team zich bezig met de minnelijke verwerving van woningen, bedrijven en het beëindigen van huurovereenkomsten. Tevens vestigen wij voorkeursrechten en onteigenen wij, indien nodig.

**De functie**

18.000 woningen erbij in de komende 4 jaar! Een uitdagende klus waarbij we jouw hulp als Markt- en Contractspecialist/Gronduitgifte specialist goed kunnen gebruiken. Meer specifiek zijn we op zoek naar *aanpakkers* en *meedenkers*. Samen met marktpartijen onderzoek je de mogelijkheden om ontwikkelingen van de grond te krijgen. Hierin heb jij een motiverende en stimulerende houding. Wij werken bijna altijd in projectteams die worden geleid door een projectmanager die verantwoordelijk is voor het projectresultaat.

In dit geval zijn we op zoek naar een collega op senior niveau. Een echte *kennisdrager* op juridisch vlak. De kennis die je hebt deel je maar wat graag met je collega’s. Hoe? Dat is aan jou!

Verder zien wij voor jou een rol weggelegd in:

* Advisering ten aanzien van het verkopen van gemeenschappelijke tuinen;
* Advisering over bijzondere situaties bij verkoop van gemeenschappelijke tuinen zoals illegale tuinuitbreidingen en het verrichten van verkoop stimulerende maatregelen;
* Het opstellen van overeenkomsten met (markt)partijen en het voeren van correspondentie met die partijen;
* Bijdrage leveren aan de kennis- en beleidsontwikkeling binnen het team Markt & Contracten;
* Voeren van onderhandelingen over de aan- en verkoop van gronden, specifiek voor het project Gemeenschappelijke tuinen;
* Onderhouden van een netwerk met interne en externe stakeholders;
* Opleiden en begeleiden van collega’s op junior/medior niveau;

**Jouw profiel**

We zoeken een aanpakker. De kennis die je hebt, breng je moeiteloos over op anderen. Een echte senior kan ook acteren op strategisch/conceptueel niveau. Heb jij het in je?

En verder heb je….

Eisen:

* Een succesvol afgeronde opleiding op wo-niveau in de juridische richting op het gebied van vastgoedrecht
* Minimaal 7 jaar aantoonbare ervaring in het werkveld van vastgoedontwikkeling, gronduitgifte, buitenruimte of in- en verkoop
* Kennis van grondexploitaties en kennis van vastgoedrekenen;

Pré’s

* een aanvullende training onroerend goed recht
* ervaring in een overheidsinstelling
* ervaring met gemeenschappelijke tuinen en aanverwante zaken (zoals advisering over illegale tuinuitbreidingen)

Competenties:

* Sterke adviesvaardigheden en overtuigingskracht, die je in kunt zetten in je contact met bijvoorbeeld de projectmanager, afdelingsmanagement of de directie
* Omgevingsbewustzijn
* Creativitiet
* Onderhandelingsvaardigheden; je bent een volwaardig gesprekspartner voor marktpartijen
* Informatieoverdracht
* Strategisch
* Integriteit
* Resultaatgerichtheid