

## МЕТОДИКА

за определяне на единичните цени на отделните видове строително-монтажни работи записани в Количествено-стойностна сметка, от участниците в открита процедура с предмет:

„Проектиране, изпълнение на строителни и монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда с адрес: град Велинград, бул. "Хан Аспарух" №16““

### Раздел I

#### Общи положения

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че общата стойност на строително-монтажни работи за тази поръчка ще се образува съгласно тази Методика, при максимална цена за обекта в размер до ..... лева без ДДС.

2. Рискът от наличие на допълнителни видове строителни и монтажни работи във връзка с работи, предвидени в работния проект, но невключени в сметната документация, както и необходимите видове работи във връзка с изпълнение на проекта, но непредвидени в количествената сметка, са за сметка на Изпълнителя.

3. Стойността на допълнителни видове строителни и монтажни работи и доставки във връзка с работи, предвидени в работния проект, както и необходимите видове работи във връзка с изпълнение на проекта, но непредвидени в количествената сметка, са за сметка на Изпълнителя. Допълнителните видове СМР се изпълняват от Изпълнителя за негова сметка

4. Ако съответната сграда не постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания, цените не могат да надвишават посочените в таблицата с актуализирани от 25.01.2016г. референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

5. Единичните цени на видовете работи, определени в Количествена стойностна сметка, са окончателни (твърди) и са неразделна част от тази Методика. Промяна на единична цена не е възможна.

6. Възникващото след възлагане на този договор повишение на разходите, като заплати, възнаграждения, материали, навла, такси за превоз, разноски по поръчката и т. н. или други разходи от всякакъв вид, не се заплащат допълнително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се считат за включени в цената, предложена от Изпълнителя.

7. Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати за цялостното изпълнение на обекта ще се образува от сумата на остойностените видове работи, описани в Приложение № 2 (КСС), получени в резултат от умножението на количеството на даден вид работа по нейната единичните цена.

8. В единичните цени не се включва ДДС.

9. Единичните цени на видове строително-монтажните и се определят чрез анализи, изготвени от Изпълнителя и проверени и подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на настоящата Методика.

### Раздел II

#### Образуване на цените на строително-монтажни работи

2. **Начин на ценообразуване на единичните цени**

2.1. Цените на строително – монтажните работи се формират на база фирмени сметните норми (СН) на Изпълнителя.

Методика за определяне на единичните цени на отделните видове строително-монтажните работи

**2.2.** Предвидените ресурси в сметните норми - количествените разходи за труд, материали, и механизация и други за извършване на единица мярка по видове строително – монтажните работи не се променят в процеса на реализация на строителството.

**2.3.** Цените на видовете строително-монтажни работи се установяват в съответствие със сметните норми по точка **2.1**.

**2.4.** Цените на отделните видове строително-монтажните работи се определят по следната схема:

**2.4.1.** Преки разходи:

**2.4.1.1.** За работна заплата на работниците;

**2.4.1.2.** За материали, изделия, конструкции, консумативи и други;

**2.4.1.3.** Разходи за механизацията;

**2.4.2.** Допълнителни разходи, включително и за дейностите за изпълнение по предмета на договора;

**2.4.3.** Доставно складови разходи за материали, изделия, конструкции, консумативи и други;

**2.4.4.** Печалба.

**2.5.** Остойностяването на фирмените сметните норми при ценообразуването се извършва:

**2.5.1.** За труда – по предложена от Изпълнителя часова тарифна ставка;

**2.5.2.** За материалите, изделията, конструкции, консумативи и други - по предварително изчислени цени или цени на придобиване съгласно фактура без начислен ДДС;

**2.5.3.** За механизацията – по цени на машиносмените на машините, които изпълнителят ще използва за изпълнение на работите съгласно договора;

**2.6.** Допълнителните разходи в цените на строителните и монтажните работи се начисляват върху разходите за работна заплата и механизация в размер на: за работна заплата .....%; за механизация .....%;

**2.7.** Доставно складови разходи в цените на строителните и монтажните работи се начисляват върху разходите за материали, изделия, конструкции, консумативи в размер на .....%;

**2.8.** Печалба начислена върху в размер на .....%.

*От изпълнителя да се попълни и представи предложението му съгласно образеца на настоящата методика.*

Тази методика е неразделна част от количествено-стойностната сметка за обекта.

**Забележка:** При съставянето на анализните цени да се включат: такава технология, ресурси (труд, материали, механизация и др.), които да съответстват на изпълнението на строителните и монтажните работи по време на строителството; материали, които да отговарят на ЗТИП и поднормативните актове по неговото приложение;

Възложителят не заплаща, изпълнените, частично изпълнените или завършени СМР изпълнени с технология и с ресурси различни по съдържание от тези включени в единични анализни цени.

Подпис и печат: .....

Дата:

(.....)