

DRIE-PARTIJEN-OVEREENKOMST VAN OPDRACHT en INZAKE BEMIDDELING

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Hoogheemraadschap van Delfland,
gevestigd en kantoorhoudende te Delft,
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam],
in de uitoefening van de functie van [functienaam],
hierna te noemen "**Opdrachtgever**",

en

2. [volledige naam bedrijf],
gevestigd en kantoorhoudende te [plaats],
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam],
in de uitoefening van de functie van [functienaam],
hierna te noemen "**Bemiddelaar**",

en

3. Opdrachtnemer, te dezen handelend onder de naam [**naam eenmanszaak**],
ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer],
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam],

of:

3. [volledige naam bedrijf],
gevestigd en kantoorhoudende te [plaats],
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam],
in de uitoefening van de functie van [functienaam],

hierna te noemen "**Opdrachtnemer**";

ondergetekenden hierna gezamenlijk ook aangeduid als "**Partijen**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. Opdrachtgever regelmatig behoefte heeft aan expertise op het gebied van een Vastgoed Adviseur en hiertoe een Offerteaanvraag binnen het dynamisch aankoopstelsel (DAS) heeft uitgezet;
2. Opdrachtgever aan de deelnemers aan het dynamisch aankoopstelsel, waaronder Bemiddelaar, heeft verzocht hiervoor een offerte uit te brengen;
3. Bemiddelaar en Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte hebben gesteld van wat Opdrachtgever met de Opdracht wil bereiken;
4. Opdrachtnemer volgens zijn opgave en volgens bemiddelaar beschikt over kennis en ervaring op het gebied van een Vastgoed Adviseur;
5. Bemiddelaar op [dag/maand/jaar] een offerte heeft uitgebracht;
6. Opdrachtgever na bemiddeling door Bemiddelaar op basis van de offerte aan Opdrachtnemer de Opdracht wenst te verstrekken om buiten dienstverband voor hem werkzaamheden te verrichten onder de voorwaarden zoals overeengekomen in deze overeenkomst (Hierna: "de Overeenkomst");
7. Opdrachtnemer vrij is in het al dan niet sluiten van overeenkomsten van opdracht met

- andere opdrachtgevers voor zover dat niet in de weg staat aan het uitvoeren van de opdracht voor Opdrachtgever ;
8. De Overeenkomst door Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt gekwalificeerd als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 BW, waarbij Opdrachtnemer de werkzaamheden uitvoert in de zelfstandige uitoefening van zijn beroep/ bedrijf en de bepalingen van Titel 7 van Boek 7 BW op de Overeenkomst van toepassing zijn behoudens indien en voor zover daarvan door Partijen in de Overeenkomst is afgeweken;
 9. De Overeenkomst voor wat betreft de afspraken van dienstverlening tussen Bemiddelaar en Opdrachtgever en Bemiddelaar en Opdrachtnemer eveneens kwalificeert als overeenkomst van opdracht waarbij Bemiddelaar van Opdrachtgever respectievelijk Opdrachtnemer opdracht krijgt tot het verrichten van enkele diensten;
 10. Opdrachtgever en Opdrachtnemer met de Overeenkomst geen arbeidsovereenkomst in de zin van artikel 7:610 BW e.v. wensen te sluiten en Opdrachtnemer zich realiseert dat de beschermende bepalingen van het arbeidsrecht op de Overeenkomst geen toepassing vinden;
 11. Opdrachtgever en Opdrachtnemer ervoor kiezen om in voorkomende gevallen de fictieve dienstbetrekking van thuiswerkers of gelijkgestelden zoals bedoeld in de artikelen 2b en 2c Uitvoeringsbesluit Loonbelasting 1965 en de artikelen 1 en 5 van het Besluit aanwijzing gevallen waarin arbeidsverhouding als dienstbetrekking wordt beschouwd (Besluit van 24 december 1986, Stb. 1986, 655), buiten toepassing te laten en daartoe de Overeenkomst hebben opgesteld en ondertekenen voordat de Opdracht wordt door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd en uitbetaling plaatsvindt;
 12. De Overeenkomst in grote lijnen gebaseerd is op de door de Belastingdienst op 17 maart 2016 onder nummer 90915.68203 beoordeelde modelovereenkomst (ABU);
 13. Opdrachtnemer zich ervan bewust is dat hij van rechtswege - maar ook anderszins - op grond van de Overeenkomst geen aanspraken kan maken op pensioen en/of andere oudedagsvoorzieningen en/of uitkeringen ter zake van arbeidsongeschiktheid jegens Opdrachtgever en/of Bemiddelaar en, voor zover nodig, daarvan hierbij uitdrukkelijk afstand doet;
 14. Partijen de voorwaarden waaronder Opdrachtnemer de Opdracht uitvoert en de voorwaarden waaronder Bemiddelaar haar dienstverlening uitvoert schriftelijk als volgt wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Toelichting: aangezien deze 3 Partijen overeenkomst zowel opdrachtverstrekking van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer als opdrachtverstrekking tussen Opdrachtgever aan Bemiddelaar en Opdrachtnemer aan Bemiddelaar betreft, heeft deze overeenkomst drie delen.

Deel A ziet op de opdrachtverstrekking van de Opdracht van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer en omvat de verplichtingen van Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever en overige tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen afspraken. *Tevens staan hierin de facturatie- en betalingsafspraken betreffende de uitvoering van de Opdracht door Opdrachtnemer, zoals deze tussen Opdrachtnemer, Opdrachtgever en - indien van toepassing - Bemiddelaar gelden.*

Deel B ziet op de opdrachtverstrekking inzake de bemiddeling en andere dienstverlening door Bemiddelaar.

Deel C ziet op algemene bepalingen welke voor de gehele Overeenkomst en voor alle Partijen gelden (tenzij nadrukkelijk anders aangegeven).

Inhoud

DEEL A. DE OPDRACHT

- Artikel 1 - Opdrachtverlening
- Artikel 2 - Uitvoering van de Opdracht
- Artikel 3 - Verplichtingen van Opdrachtnemer
- Artikel 4 - Vergoeding, facturering en betaling van de Opdracht
- Artikel 5 - Intellectueel eigendom
- Artikel 6 - Aansprakelijkheid van Opdrachtgever

DEEL B. DE BEMIDDELING

- Artikel 7 - Dienstverlening door Bemiddelaar aan Opdrachtgever
- Artikel 8 - Dienstverlening door Bemiddelaar aan Opdrachtnemer

DEEL C. ALGEMENE BEPALINGEN

- Artikel 9 – Duur en beëindiging
- Artikel 10 - Aansprakelijkheid
- Artikel 11 - Geheimhouding
- Artikel 12 - Persoonsgegevens
- Artikel 13 - Overdracht van rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst
- Artikel 14 - Overname personeel, omkoping, belangenverstrengeling
- Artikel 15 – Melding in publicaties of reclame-uitingen

DEEL A. DE OPDRACHT

Artikel 1 - Opdrachtverlening

- 1.1 Opdrachtgever wenst gebruik te maken van de expertise van Opdrachtnemer, als hierboven genoemd onder "in aanmerking nemende dat; genummerd 5". Daartoe verleent Opdrachtgever aan Opdrachtnemer, na bemiddeling door Bemiddelaar, opdracht om in het kader van de uitoefening van zijn beroep en/of bedrijf de Opdracht door Opdrachtnemer te verrichten, zoals beschreven in de Offerteaanvraag, en de Overeenkomst (hierna: "de Opdracht").
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover bepalingen uit deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert de bepaling uit het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
 1. de Overeenkomst;
 2. de gepubliceerde antwoorden in de vraag en antwoordmodule van Negometrix bij de Offerteaanvraag);
 3. de Offerteaanvraag inclusief alle bijlagen d.d. 7 juni 2021 met kenmerk 179075;
 4. de door Bemiddelaar aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte d.d. [datum];
 5. de Toelatingsleidraad d.d. 4 juni 2018 inclusief alle daarbij behorende bijlagen.De documenten genoemd onder 2 tot en met 5 zijn beschikbaar op Negometrix.

De AWWODI-2018 zijn **niet** van toepassing op de Overeenkomst.

Artikel 2 - Uitvoering van de Opdracht

- 2.1 Opdrachtnemer accepteert de Opdracht en aanvaardt daarmee de volle verantwoordelijkheid voor het op juiste wijze uitvoeren daarvan.

- 2.2 De werkzaamheden worden uitgevoerd voor een geïndiceerde arbeidsduur van gemiddeld 24 uur per week.
- 2.3 Opdrachtnemer voert de uit de Opdracht voortvloeiende werkzaamheden zelfstandig uit. Hij verricht de benodigde werkzaamheden naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan wel aanwijzingen en instructies geven omtrent het beoogde doel van de Opdracht, voor zover dit niet de wijze van het uitvoeren van de Opdracht raakt. Voor zover dat voor de uitvoering van de Opdracht nodig is, vindt afstemming met Opdrachtgever plaats, zodat deze optimaal verloopt. Indien noodzakelijk voor de werkzaamheden richt Opdrachtnemer zich naar de arbeidstijden bij Opdrachtgever.
- 2.4 a. Opdrachtgever verstrekt Opdrachtnemer de nodige bevoegdheden en informatie voor een goede uitvoering van de opdracht.
b. Opdrachtgever verstrekt de protocollen en huis- en gedragsregels als genoemd in art 3.2 al dan niet via Bemiddelaar vóór aanvang van de werkzaamheden aan Opdrachtnemer.
- 2.5 Indien de voortgang van de werkzaamheden vertraging dreigt te ondervinden, bericht Opdrachtnemer dat onmiddellijk aan Opdrachtgever met vermelding van oorzaak en consequenties daarvan. Tevens stelt Opdrachtnemer maatregelen voor om verdere vertraging te voorkomen.

Binnen tien (10) werkdagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde melding, bericht Opdrachtgever of hij al dan niet instemt met de voorgestelde maatregelen en de genoemde consequenties. Instemming houdt niet in dat Opdrachtgever de oorzaak van de dreigende vertraging erkent en laat alle andere rechten of vorderingen die Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst toekomen onverlet.

Artikel 3 - Verplichtingen van Opdrachtnemer

Verplichtingen van Opdrachtnemer aan Bemiddelaar

- 3.1 Opdrachtnemer verstrekt voorafgaand aan de Opdracht aan Bemiddelaar de volgende gegevens:
- a) uittreksel uit het Handelsregister;
 - b) kopieën van alle voor de uitvoering van deze opdracht benodigde (vak)diploma's, certificaten en getuigschriften;
 - c) Btw-registratienummer;
 - d) Bankgegevens zoals IBAN;
- [optioneel/indien van toepassing als Opdrachtnemer via een BV werkt:]**
- e) bewijs Waadi- registratie bij de Kamer van Koophandel.

Verplichtingen van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever

- 3.2 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat protocollen en huis- en gedragsregels die voor éénieder gelden op de locatie van Opdrachtgever en/of op de locatie van derde(n) waar de Opdracht wordt uitgevoerd, en die betrekking hebben op algemene of bijzondere veiligheidsvoorschriften, en/of voorschriften ter nakoming van toepasselijke wet- en regelgeving, in redelijkheid worden opgevolgd.
- 3.3 Opdrachtnemer verplicht zich ertoe dat de door of namens hem te verrichten werkzaamheden voldoen aan de in de Overeenkomst vastgelegde eisen. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe dat de door of namens hem te verrichten werkzaamheden op vakbekwame wijze worden uitgevoerd. Opdrachtnemer werkt

in redelijkheid mee aan voor eenieder geldende veiligheidsonderzoeken, die nodig zijn om de Opdracht bij Opdrachtgever te kunnen uitvoeren, zoals toegangscontroles of veiligheidsvoorschriften die door Opdrachtgever worden voorgeschreven op locatie of voor uitvoering van bepaalde werkzaamheden teneinde aan wet- en regelgeving te kunnen voldoen.

- 3.4 Opdrachtnemer kan de in het kader van de Opdracht uit te voeren werkzaamheden door derde(n) laten verrichten, bij tijdelijke verhindering. Indien dit plaatsvindt, dienen deze derde(n) eveneens over de vaardigheden en kwalificaties te beschikken die benodigd zijn voor een juiste en tijdige uitvoering van de Opdracht. Als de Opdrachtgever twijfelt aan de kwaliteit of de ervaring van de vervanger, zoekt Opdrachtnemer naar een andere vervanger.

Opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor de uitvoering van de Opdracht, alsmede naleving van al hetgeen in de Overeenkomst wordt bepaald en garandeert dat de door hem ingeschakelde derde(n) bekend zijn met de bepalingen in de Overeenkomst.

- 3.5 Opdrachtnemer maakt zelf afspraken met de derde(n) over een vergoeding aan de derde(n) voor zijn werkzaamheden. Opdrachtnemer draagt zorg voor de betaling aan de derde(n). Opdrachtgever en Bemiddelaar maken uitdrukkelijk geen deel uit van deze afspraken en kunnen op geen enkele wijze verplicht worden om de derde(n) te betalen. Opdrachtnemer blijft gedurende de periode van vervanging als bedoeld in artikel 3 lid 5 Opdrachtgever factureren op de in artikel 4 lid 4 omschreven wijze en behoudt het recht op de Vergoeding jegens Opdrachtgever.
- 3.6 Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor het kunnen beschikken over en werking van alle voor de uitvoering van de Opdracht benodigde hulpmiddelen.

Verplichtingen van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever en Bemiddelaar

- 3.7 Opdrachtnemer verklaart in het bezit te zijn van - en garandeert dat een eventueel door hem ingeschakelde derde in het bezit is van - een voor de uit te voeren Opdracht adequate bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

De Opdrachtnemer heeft zich op een naar verkeersnormen binnen de betreffende branche passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich ten minste zodanig verzekerd voor de navolgende risico's:

- a. beroepsaansprakelijkheid (risico's die voortvloeien uit Beroepsfouten); en/of
- b. bedrijfsaansprakelijkheid (waaronder aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever); en/of
- c. verlies van en schade aan bedrijfsinventaris.

Opdrachtnemer garandeert dat ter zake van deze aansprakelijkheidsverzekeringen afdoende dekking gewaarborgd blijft tijdens de Opdracht en dat de premies tijdig en volledig worden betaald, dan wel erop toe te zien dat deze tijdig door de betrokken derde worden betaald. Op verzoek van Opdrachtgever en/of Bemiddelaar overlegt Opdrachtnemer een kopie van deze aansprakelijkheidsverzekering(en), een kopie/bewijs van de laatst betaalde premienota en/of een certificaat van verzekering aan Opdrachtgever en/of Bemiddelaar.

Artikel 4 – Hoogte vergoeding, facturatie en betaling

- 4.1 Opdrachtgever is aan Opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd voor de werkzaamheden ter uitvoering van de Opdracht van € [BEDRAG] per uur, excl.

BTW.

- 4.2 In de Vergoeding zijn alle overige kosten, onder meer reiskosten, verblijfkosten, eventuele materiaalkosten, en reistijd begrepen.
- 4.3 Opdrachtnemer ontvangt uitdrukkelijk geen vergoeding ter zake van uren waarin Opdrachtnemer geen werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever verricht zoals bijvoorbeeld tijdens ziekte en verlof. Opdrachtnemer is zich ervan bewust dat bij zijn arbeidsongeschiktheid geen aanspraak bestaat op enige betaling door Opdrachtgever en/of Bemiddelaar.

Opdrachtnemer dient per maand bij Opdrachtgever een opgave in van de voor Opdrachtgever gewerkte uren, de urenstaat, welke opgave door Opdrachtgever moet worden geaccordeerd, alvorens deze uren kunnen worden gedeclareerd.

- 4.4 Bemiddelaar declareert de geaccordeerde uren namens Opdrachtnemer bij Opdrachtgever en draagt het bedrag af aan Opdrachtnemer.
- 4.5 Opdrachtnemer en Bemiddelaar komen overeen dat Bemiddelaar factureert namens Opdrachtnemer.

Opdrachtgever betaalt vervolgens Bemiddelaar en Bemiddelaar betaalt Opdrachtnemer namens Opdrachtgever door creditering via reversed billing, Bemiddelaar stelt factuur op. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat Bemiddelaar tijdig namens Opdrachtnemer aan Opdrachtgever kan factureren, in die zin dat binnen zeven (7) dagen na het verstrijken van een maand de specificatie van de verrichte werkzaamheden over de achterliggende maand op de tussen Bemiddelaar en Opdrachtnemer overeengekomen werkwijze bij Bemiddelaar bekend is. Opdrachtgever voldoet binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur van Bemiddelaar het – op basis van deze factuur verschuldigde – bedrag aan Bemiddelaar indien de declaratie akkoord wordt bevonden.

Bemiddelaar betaalt Opdrachtnemer op het moment dat Bemiddelaar de betaling van Opdrachtgever dienaangaande heeft ontvangen.

Betaling aan Bemiddelaar bevrijdt Opdrachtgever van zijn betalingsverplichting jegens Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst als bedoeld in artikel 4.1.

Bemiddelaar is verder op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de betaling door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer. Het debiteurenrisico ligt altijd bij Opdrachtnemer.

In geval van beëindiging van de Overeenkomst, op welke wijze dan ook, vindt tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer afrekening plaats op basis van de door de Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de Opdracht gewerkte uren. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer noch Bemiddelaar op generlei wijze anderszins schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.

- 4.6 De factuur dient te worden gericht aan:
Hoogheemraadschap van Delfland
Financiële eenheid Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Phoenixstraat 32
2611 AL DELFT

Digitale facturen stuurt u naar crediteuren-delfland@hhs.nl

- 4.7 De factuur bevat minimaal de volgende informatie:
a) de datum de benaming van de Overeenkomst;
b) het inkoopordernummer [NUMMER];

- c) de periode waarop de factuur betrekking heeft;
- d) aard van de kosten;
- e) het verschuldigde bedrag exclusief BTW;
- f) het verschuldigde bedrag inclusief BTW;
- g) het BTW-bedrag;
- h) KvK nummer;
- i) bankrekeningnummer.

Op de factuur van Bemiddelaar aan Opdrachtgever staat expliciet vermeld dat Bemiddelaar factureert namens Opdrachtnemer.

- 4.8 De verplichtingen op grond van dit artikel voor Bemiddelaar en Opdrachtgever gelden uitdrukkelijk voor zover de factuur voldoet aan de wettelijke factuureisen alsmede aan de in deze Overeenkomst opgenomen afspraken over de Vergoeding en facturatie.
- 4.9 Opdrachtgever kan een factuur door een door hem aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek op inhoudelijke juistheid laten controleren. Opdrachtnemer verleent de betrokken accountant inzage in boeken en bescheiden en verstrekt hem alle gegevens en informatie die deze verlangt. De controle is vertrouwelijk en strekt zich niet verder uit dan voor het verifiëren van de facturen is vereist. De accountant brengt zijn rapportage zo spoedig mogelijk uit aan Opdrachtgever en Opdrachtnemer. De kosten van het accountantsonderzoek komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij uit het onderzoek van de accountant blijkt dat de factuur niet juist dan wel onvolledig is, in welk geval bedoelde kosten voor rekening van Opdrachtnemer komen. Ter verduidelijking voegt Opdrachtnemer bij de factuur een door de leidinggevende binnen Delfland getekende urenstaat toe.
- 4.10 Opdrachtgever kan de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen Partijen geen overeenstemming bestaat, opschorten gedurende de periode van het accountantsonderzoek. Van deze bevoegdheid maakt Opdrachtgever uitsluitend gebruik, indien bij hem redelijke twijfel bestaat omtrent de juistheid van de desbetreffende factuur.
- 4.11 Overschrijding van een betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid daarvan of ingeval van ondeugdelijkheid van de gefactureerde Diensten geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

Artikel 5 - Intellectueel eigendom

- 5.1 Opdrachtnemer verleent, met het oog op de auteursrechten, databankrechten en/of andere intellectuele eigendomsrechten die kunnen worden uitgeoefend – waar en wanneer dan ook – ten aanzien van de resultaten van de verrichte Opdracht, aan Opdrachtgever een niet-exclusief en niet opzegbaar gebruiksrecht van onbepaalde duur. Dit gebruiksrecht omvat al het gebruik dat Opdrachtgever nodig acht voor de uitoefening van haar taak en/of bedrijfsvoering. Het gebruiksrecht wordt op grond van de Overeenkomst door Opdrachtnemer op het moment van het ontstaan daarvan aan Opdrachtgever verleend, welke overdracht door Opdrachtgever reeds nu voor alsdan wordt aanvaard.
- 5.2 Opdrachtnemer garandeert in het geval van lid 1 van dit artikel dat Opdrachtnemer gerechtigd is tot het verlenen van de bedoelde gebruiksrechten.
- 5.3 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake van (gestelde) inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van die derden, vergelijkbare aanspraken met betrekking tot kennis, ongeoorloofde mededinging en dergelijke daaronder begrepen. Opdrachtnemer verplicht zich tot het op zijn kosten treffen van

alle maatregelen die kunnen bijdragen tot voorkoming van stagnatie en tot beperking van de te maken extra kosten en/of te lijden schade als gevolg van bedoelde inbreuken.

- 5.4 Onverminderd het hiervoor bepaalde kan Opdrachtgever, indien derden Opdrachtgever ter zake van schending van intellectuele eigendomsrechten aansprakelijk stellen, de Overeenkomst schriftelijk, buiten rechte, geheel of gedeeltelijk ontbinden onverminderd zijn verdere rechten jegens Opdrachtnemer, waaronder maar niet beperkt, tot enig recht op schadevergoeding. Van zijn recht tot ontbinding van de Overeenkomst maakt Opdrachtgever geen gebruik dan na voorafgaand overleg met Opdrachtnemer.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid

- 6.1 Opdrachtgever verklaart zich uitdrukkelijk bekend met de wetsbepaling van artikel 7:658 lid 4 BW, inhoudende dat hij die in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf arbeid laat verrichten door een persoon met wie hij geen arbeidsovereenkomst heeft, aansprakelijk is voor de schade die persoon in de uitoefening van zijn werkzaamheden lijdt conform het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dat wetsartikel en Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer ter zake.
- 6.2 Iedere eventuele aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot een maximum bedrag gelijk aan drie (3) maal de waarde van de Vergoeding verricht door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer. Voor de aansprakelijkheid per kalenderjaar gelden de Vergoedingen door Opdrachtgever in dat jaar als maximum.

DEEL B. DE BEMIDDELING

Artikel 7 - Dienstverlening door Bemiddelaar aan Opdrachtgever

- 7.1 Bemiddelaar heeft de volgende zaken met betrekking tot de Opdracht voor Opdrachtgever verzorgd of zal deze gedurende de duur van de Overeenkomst verzorgen:
- het op verzoek van Opdrachtgever bij elkaar brengen van vraag en aanbod, het selecteren en voordragen van potentiële Opdrachtnemer;
- 7.2 De vergoeding voor de in artikel 7.lid 1 genoemde diensten (hierna: "de Bemiddelingsvergoeding") is opgenomen in het uurtarief zoals vermeld in artikel 4.1.
- 7.3 Opdrachtgever is geen enkele vergoeding verschuldigd aan Bemiddelaar.

Artikel 8 - Dienstverlening door Bemiddelaar aan Opdrachtnemer

- 8.1 Bemiddelaar heeft de volgende zaken voor Opdrachtnemer verzorgd of zal deze gedurende de duur van de Overeenkomst verzorgen:
- het op verzoek van Opdrachtnemer bij elkaar brengen van vraag en aanbod, en het vinden van de Opdracht voor Opdrachtnemer;
 - het namens Opdrachtnemer verzenden van facturen aan Opdrachtgever en namens Opdrachtgever betalen van de vergoedingen voor de door Opdrachtnemer verleende diensten conform artikel 4;
 - het beheren van de overeenkomst en het begeleiden van Opdrachtnemer bij de totstandkoming van de afspraken in de Overeenkomst; Bemiddelaar draagt zorg dat Opdrachtnemer op de hoogte is van de inhoud van de offerteaanvraag en de offerte en

eventueel aanvullend met Opdrachtgever gemaakte afspraken met betrekking tot de uitvoering van de opdracht.

- 8.2 Separaat van de Overeenkomst maken Bemiddelaar met Opdrachtnemer afspraken over de vergoeding voor de in hiervoor opgesomde diensten ter zake van de Opdracht en het beheren van de Overeenkomst inclusief het begeleiden van Opdrachtnemer bij de totstandkoming van de afspraken in de Overeenkomst en over de wijze van factureren en betalen van genoemde vergoeding.

Mocht het om wat voor reden dan ook duidelijk worden dat een factuur niet door Opdrachtgever wordt betaald, dan is een eventueel reeds betaald bedrag door Bemiddelaar direct opeisbaar bij Opdrachtnemer als onverschuldigd betaald en betaalt Opdrachtnemer op eerste verzoek van Bemiddelaar het betaalde bedrag onverwijld doch uiterlijk binnen een redelijk termijn aan Bemiddelaar terug.

- 8.3 Aangezien Opdrachtgever geen deel uitmaakt van de afspraken omtrent verzorgde of te verzorgen zaken als bedoeld in artikel 9 lid 1, heeft Opdrachtgever geen inzage in de gemaakte tariefafspraken tussen Bemiddelaar en Opdrachtnemer.

Deel C. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9 - Duur en beëindiging

- 9.1 De Overeenkomst vangt aan met ingang van 1 oktober 2021. De looptijd van de Overeenkomst bedraagt twaalf (12) maanden en eindigt in ieder geval met het voltooien van de Opdracht. De Overeenkomst eindigt van rechtswege op 30 september 2022 zonder dat hiervoor schriftelijk opzegging door Opdrachtgever is vereist.

Opdrachtgever is gerechtigd de duur van de Overeenkomst vier (4) maal te verlengen met zes (6) maanden. Als Opdrachtgever van dit recht gebruik wenst te maken doet hij hiervan uiterlijk één (1) maand voor afloop van de lopende contractperiode mededeling aan Opdrachtnemer en Bemiddelaar.

- 9.2 De Overeenkomst kan zowel door Opdrachtnemer, Opdrachtgever en Bemiddelaar, ieder voor zich, schriftelijk tussentijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand, tenzij, op grond van de redelijkheid in het concrete geval een kortere opzegtermijn gerechtvaardigd is. Een partij die opzegt jegens een andere partij, stelt de derde partij daarvan op de hoogte.

De Overeenkomst eindigt voorts - al dan niet met onmiddellijke ingang of op een door hen te bepalen tijdstip - met goedvinden van partijen.

- 9.3 Opdrachtgever kan eenzijdig besluiten om gebruik te maken van de verlengingsoptie(s), indien opgenomen in de Offerteaanvraag. Een verlenging wordt schriftelijk vastgelegd, onder dezelfde voorwaarden.
- 9.4 Indien één (1) der Partijen ten gevolge van overmacht haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen, heeft een andere Partij het recht de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met inachtneming van een redelijke termijn buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat, maar niet eerder dan na het verstrijken van een termijn van vijftien (15) werkdagen gerekend vanaf de datum waarop de omstandigheid die de overmacht oplevert ontstond.
- 9.5 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

- 9.6 Een Partij heeft het recht om haar deel van de Overeenkomst, met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist indien:
- i. één (1) van de andere Partijen surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard of anderszins in een blijvende toestand van betalingsonmacht verkeert dan wel wordt ontbonden;
 - ii. sprake is van onvoorziene omstandigheden (daaronder begrepen wijziging van wet- en regelgeving) die niet voor rekening van de opzeggende Partij komen en die zo ingrijpend zijn, dat van de opzeggende Partij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid instandhouding van de Overeenkomst niet verlangd kan worden;
 - iii. sprake is van een onrechtmatige daad als bedoeld in artikel 6:162 BW, van één (1) van de andere Partijen, en deze onrechtmatige daad te wijten is aan schuld van de eerstbedoelde Partij of aan een oorzaak welke krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, als gevolg waarvan instandhouding van de Overeenkomst niet langer van opzeggende Partij kan worden verwacht;
 - iv. één (1) van de andere Partijen niet voldoet aan haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en deze Partij na schriftelijke aanmaning door één (1) en/of meer van de andere Partijen niet binnen 14 dagen alsnog aan deze verplichting voldoet, tenzij nakoming blijvend onmogelijk is dan per direct;
 - v. één (1) van de andere Partijen haar activiteiten staakt of overdraagt, met uitzondering van een overdracht binnen concernverband, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
 - vi. één (1) van de andere Partijen de vrije beschikking over haar vermogen of een deel daarvan verliest;
 - vii. beslag wordt gelegd op één of meer goederen van één (1) van de andere Partijen, tenzij dit beslag vexatoir is.
- 9.7 Indien sprake is van een wijziging van omstandigheden ten opzichte van de omstandigheden ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst, welke tot gevolg zouden hebben dat – ware deze omstandigheden reeds ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst bekend en/of aan de orde geweest – Opdrachtgever deze overeenkomst niet of tegen andere voorwaarden zou zijn aangegaan, treden Partijen in overleg over wijziging van de Overeenkomst. Indien Partijen ter zake niet tot een vergelijk komen, heeft Opdrachtgever het recht, naar zijn keuze, deze Overeenkomst zonder toepassing van een opzegtermijn (tussentijds) op te zeggen dan wel deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 9.8 De Partij die de Overeenkomst op grond van de in lid 6 en 7 genoemde gronden eindigt, is jegens de andere Partij(en) nimmer gehouden tot enige schadevergoeding betreffende schade die wordt veroorzaakt door het op grond van deze artikelleden beëindigen van de Overeenkomst.
- 9.9 De Overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang bij overlijden van Opdrachtnemer.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

- 10.1 Indien één (1) der Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, kan de andere Partij haar in gebreke stellen. De nalatige Partij is echter onmiddellijk in verzuim als nakoming van de desbetreffende verplichtingen anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk, waarbij aan de nalatige Partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze

termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige Partij in verzuim.

- 10.2 De in het vorige lid genoemde ingebrekestelling is niet vereist indien de termijn waarbinnen de overeengekomen diensten verricht hadden moeten zijn, voor de afloop daarvan is verlengd. Indien de in het vorige lid bedoelde nakoming ook niet heeft plaatsgevonden voor het eind van de verlengde termijn, is de nalatige Partij vanaf dat moment direct in verzuim.
- 10.3 De Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat voor Opdrachtnemer artikel 6.2 van toepassing is.
- 10.4 Opdrachtnemer en Bemiddelaar vrijwaren Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de gebrekkige uitvoering door Opdrachtnemer respectievelijk Bemiddelaar van de Overeenkomst. De beperking van de aansprakelijkheid opgenomen in artikel 6.2 is dan van overeenkomstige toepassing voor Opdrachtnemer. Op deze vrijwaringsclausule kan geen beroep worden gedaan wanneer de tot vrijwaring gehouden partij bewijst dat hij geen schuld heeft aan de schade toebrenkende gebeurtenis.

Artikel 11 – Geheimhouding

- 11.1 Partijen maken hetgeen hun bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift, onderzoek door een bevoegde toezichthouder of een uitspraak van de rechter hen tot bekendmaking daarvan verplicht of tenzij anders overeengekomen is in de Overeenkomst.
- 11.2 Partijen verplichten hun personeel deze geheimhoudingsverplichting na te leven en staan ervoor in dat deze personen die verplichting nakomen.
- 11.3 Opdrachtnemer mag de resultaten van de verrichte diensten in generlei vorm aan derden beschikbaar stellen, noch hierover aan derden enige inlichting verschaffen, tenzij dit voortvloeit uit de Overeenkomst of de ander hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend.
- 11.4 Opdrachtnemer stelt op eerste verzoek alle gegevens (schriftelijke stukken, computerbestanden, etc.) die hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft, binnen tien (10) werkdagen na beëindiging van de desbetreffende werkzaamheden aan Opdrachtgever ter beschikking.
- 11.5 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt schriftelijk.
- 11.6 In geval van overtreding van de leden 1 tot en met 4 kan een Partij de Partij die de overtreding heeft begaan een boete opleggen van € 10.000,- (tienduizend euro) per gebeurtenis.

Artikel 12 – Persoonsgegevens

- 12.1 Partijen verwerken persoonsgegevens, als gedefinieerd in artikel 4 lid 1 AVG, op

behoorlijke en zorgvuldige wijze en in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving. Het voorgaande geldt onverkort ook voor grensoverschrijdende verzending en/of distributie en/of verstrekking van persoonsgegevens naar niet EU-landen. Een Partij verwerkt van een andere Partij ontvangen persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waarvoor deze gegevens aan de zijn verstrekt.

Artikel 13 – Overdracht van rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst

- 13.1 Een Partij mag de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen niet zonder schriftelijke toestemming van de andere Partijen aan een derde overdragen. Toestemming wordt niet zonder redelijke grond geweigerd. Partijen kunnen daaraan voorwaarden verbinden.
- 13.2 Het eerste lid geldt niet ten aanzien van het vestigen van beperkte rechten, zoals een pandrecht.

Artikel 14 – Overname personeel, omkoping, belangenverstremgeling

- 14.1 Een Partij neemt zonder toestemming van de andere Partijen, tijdens de duur van de Overeenkomst en binnen één (1) jaar na beëindiging daarvan, geen personeel van een andere Partij in dienst of zal met dat personeel over indiensttreding onderhandelen. Deze toestemming wordt niet zonder redelijke grond onthouden.
- 14.2 Partijen bieden aan elkaar noch aan derden aan, noch van elkaar of derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- 14.3 Bemiddelaar verklaart dat geen medewerker van Opdrachtgever een al dan niet betaalde nevenfunctie bij Bemiddelaar vervult of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van de Overeenkomst heeft vervuld, zonder dat Opdrachtgever daarover vóór het sluiten van de Overeenkomst is ingelicht. Mocht blijken dat dit wel zo is, kan Opdrachtgever de Overeenkomst jegens Bemiddelaar zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
- 14.4 Bemiddelaar betreft geen personen, anders dan met toestemming van Opdrachtgever, bij de uitvoering van de Overeenkomst die in een periode van twee (2) jaar voorafgaand aan de werkzaamheden bij Opdrachtgever in dienst zijn geweest.

Artikel 15- Melding in publicaties of reclame-uitingen

- 15.1 Bemiddelaar en Opdrachtnemer maken in publicaties (persberichten daaronder begrepen) of reclame-uitingen impliciet noch expliciet melding van de opdracht(verlening) en gebruikt de naam van Opdrachtgever niet als referentie dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

Artikel 16 - Overige bepalingen

- 16.1 De eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever, Bemiddelaar en Opdrachtnemer zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.

- 16.2 Wijzigingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk door Partijen worden overeengekomen.
- 16.3 Bemiddelaar en Opdrachtnemer kunnen aan de Overeenkomst geen enkel recht ontleen voor de verkrijging van een vervolgoopdracht.
- 16.4 Het nalaten door één (1) van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te verlangen niet aan, tenzij de desbetreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet- nakoming heeft ingestemd.
- 16.5 Indien enige bepaling van de Overeenkomst nietig is dan wel vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van kracht en treden Partijen in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zo veel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.
- 16.6 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten.
- 16.7 Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval: intellectuele eigendomsrechten (artikel 5), aansprakelijkheid (artikel 6 en 10), geheimhouding (artikel 11), overname van personeel (artikel 14), rechtskeuze en bevoegde rechter (artikel 17).

Artikel 17 - Rechtskeuze en bevoegde rechter

- 17.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 Alle geschillen die tussen Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien, worden door de meest gerede partij voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Hoogheemraadschap van Delfland

[naam Bemiddelaar]

[naam ondertekenaar]
[functie ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]
[functie ondertekenaar]

Delft,
Datum:

Plaats:
Datum:

Naam Opdrachtnemer

Plaats:
Datum: