***Участник:***

*Седалище и адрес на управление:*

*Тел.:Моб. Тел………………………………*

*e-mail: Булстат (ЕИК)……………………..*

МЕТОДИКА

**за определяне на единичните цени на отделните видове строително-монтажни работи записани в Количествено-стойностна сметка, от участниците в открита процедура с предмет:**

**„Проектиране, изпълнение на строителни и монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда с адрес: град Велинград, ул. "Хан Аспарух" №16““**

Раздел I

Общи положения

1. **УЧАСТНИКЪТ** гарантира, че общата стойност на строително-монтажни работи за тази поръчка ще се образува съгласно тази Методика, при максимална цена за обекта в размер до **…………………………………. лева** без ДДС.
2. Рискът от наличие на допълнителни видове строителни и монтажни работи във връзка с работи, предвидени в работния проект, но невключени в сметната документация, както и необходими видове работи във връзка с изпълнение на проекта, но непредвидени в количествената сметка, са за сметка на участника.
3. Стойността на допълнителни видове строителни и монтажни работи и доставки във връзка с работи, предвидени в работния проект, но невключени в сметната документация на идеен проект, както и необходими видове работи във връзка с изпълнение на проекта, но непредвидени в количествената сметка, са за сметка на участника. Допълнителните видове СМР, включително непредвидени в идейния проект, се изпълняват от участника за негова сметка
4. Ако съответната сграда не постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания, цените не могат да надвишават посочените в таблицата с актуализирани от 25.01.2016г. референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
5. Единичните цени на видовете работи, определени в Количествена стойностна сметка, са окончателни (твърди) и са неразделна част от тази Методика. Промяна на единична цена не е възможна.
6. Възникващото след възлагане на този договор повишение на разходите, като заплати, възнаграждения, материали, навла, такси за превоз, разноски по поръчката и т. н. или други разходи от всякакъв вид, не се заплащат допълнително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**  и се считат за включени в цената, предложена от участника.
7. Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати за цялостното изпълнение на обекта ще се образува от сумата на остойностените видове работи, описани в Приложение № 2 (КСС), получени в резултат от умножението на количеството на даден вид работа по нейната единичните цена.
8. В единичните цени не се включва ДДС.
9. Единичните цени на видове строително-монтажните и се определят чрез анализи, изготвени от участника и проверени и подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на настоящата Методика.

**Раздел II**

Образуване на цените на строително-монтажни работи

1. **Начин на ценообразуване на единичните цени** 
   1. Цените на строително – монтажните работи се формират на база фирмени сметните норми (СН) на участника.
   2. Предвидените ресурси в сметните норми - количествените разходи за труд, материали, и механизация и други за извършване на единица мярка по видове строително – монтажните работи не се променят в процеса на реализация на строителството.
   3. Цените на видовете строително-монтажни работи се установяват в съответствие със сметните норми по точка **2.1**.;
   4. Цените на отделните видове строително-монтажните работи се определят по следната схема:
      1. Преки разходи:

**2.4.1.1. За работна заплата на работниците;**

**2.4.1.2. За материали, изделия, конструкции, консумативи и други;**

**2.4.1.3.** Разходи за механизацията;

* + 1. Допълнителни разходи, включително и за дейностите за изпълнение по предмета на договора;
    2. Доставно складови разходи за материали, изделия, конструкции, консумативи и други;
    3. Печалба.
  1. Остойностяването на фирмените сметните норми при ценообразуването се извършва:
     1. За труда – по предложена от участника часова тарифна ставка;
     2. За материалите, изделията, конструкции, консумативи и други - по предварително изчислени цени или цени на придобиване съгласно фактура без начислен ДДС;
     3. За механизацията – по цени на машиносмените на машините, които участникът ще използва за изпълнение на работите съгласно договора**;**
  2. Допълнителните разходи в цените на строителните и монтажни работи се начисляват върху разходите за работна заплата и механизация в размер на: за работна заплата ……………….%; за механизация ………………%;
  3. Доставно складови разходи в цените на строителните и монтажни работи се начисляват върху разходите за материали, изделия, конструкции, консумативи в размер на ………………%;
  4. Печалба начислена върху в размер на ………………%.

*От участниците в обществената поръчка да се попълни и представи предложението им съгласно образеца на настоящата методика.*

Тази методика е неразделна част от количествено-стойностната сметка за обекта.

***Забележка:*** *При съставянето на анализните цени да се включат: такава технология, ресурси (труд,материали,механизация и др.), които да съответстват на изпълнението на строителните и монтажни работи по време на строителството; материали, които да отговарят на ЗТИП и поднормативните актове по неговото приложение;*

*Възложителят не заплаща, изпълнените, частично изпълнените или завършени СМР изпълнени с технология и с ресурси различни по съдържание от тези включени в единични анализни цени*.

Подпис и печат: ............................................

Дата: (.................................................)