

Версия за печат

00087-2017-0116

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII.

BG-София:

Решение за откриване на процедура

Решение номер САГ16-АП00-163 от дата 14.09.2017 г.

I: Възложител

Публичен

I.1) Наименование и адрес

Национален идентификационен No (ЕИК): 000696327

BG411, Столична община, ул. Сердика № 5, За: арх. Николай Каменов, България
1000, София, Тел.: 02 9238299, E-mail: op@sofia-agk.com, Факс: 02 9806741

Интернет адрес/и:

Основен адрес (URL): www.sofia-agk.com.

Адрес на профила на купувача (URL):
[https://platform.negometrix.com/PublicBuyerProfile/PublishedTenderInformation.aspx?
tenderId=71817&companyId=20914](https://platform.negometrix.com/PublicBuyerProfile/PublishedTenderInformation.aspx?tenderId=71817&companyId=20914).

I.2) Вид на възложителя

Регионален или местен орган

I.3) Основна дейност

Друг: Архитектура и градоустройство

II: Откриване

Откривам процедура

за възлагане на обществена поръчка

Поръчката е в областите отбрана и сигурност:

НЕ

II.1) Вид на процедурата

Договаряне без предварително обявление

III: Правно основание

Чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП

IV: Поръчка

IV.1) Наименование

Изготвяне на Работен инвестиционен проект - преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование.

IV.2) Обект на поръчката

Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката

Изготвяне на Работен инвестиционен проект - преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование. В обхвата на обществената поръчка са включени: 1.Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на Работен инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование в обхват, съответстващ на Техническото задание за проектиране по следните части: 1.Архитектура; 2.Строителни конструкции, вкл. оценка по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ; 3.ВиК; 4.Електрическа; 5.ОВК;6.Енергийна ефективност, вкл. оценка по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ; 7.Технологична;8.Пожароизвестяване; 9.Архитектурна акустика и Електроакустика; 10.Аварийно-оповестителна и озвучителна система; 11.Сценично ефектно осветление; 12.Геодезия; 13.Паркоустройство и благоустройство; 14.План за безопасност и здраве; 15.Пожарна безопасност; 16.План за управление на строителните отпадъци; 17.Количествени и количествено-стойностни сметки по всички проектни части; 18.Обобщена количествено-стойностна сметка. Проектантът, като носител на авторските права върху Работния инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - Дом на културата „СРЕДЕЦ”, преработва одобрения работен проект съгласно заданието за проектиране. При липса на промени в някоя от изброените проектни части проектантът по съответната част изготвя становище, което следва да се съгласува от проектантите по останалите проектни части. 2.Съгласуване с всички необходими инстанции – специализирани контролни органи и експлоатационни дружества от проектанта, като таксите за съгласуване се поемат от Възложителя.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда

НЕ

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от ервропейските фондове и програми

НЕ

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

НЕ

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции няма

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 78300 BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури

НЕ

V: Мотиви

V.1) Мотиви за избора на процедура

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с необходимостта от допълнително възлагане на услуга с предмет: Преработка по чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт - „СРЕДЕЦ”, ул. „Кракра” № 2А, гр. София. Първоначалното възлагане е осъществено след проведена открита процедура, публикувана в РОП с № 00087-2014-0009. След одобряване на изработените проекти и издаване на Разрешение за строеж възникват непредвидени обстоятелства, които заедно с наличните авторски права, налагат за участие в настоящето договаряне да бъде поканен изпълнителя по предходния договор. За извършване на преработката ще бъдат осигурени същите физически лица – проектантите по първоначалния договор. Настоящото договаряне се провежда на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗОП. В случая са налице авторски права съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 3 във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права /ЗАПСП/. Съгласно цитираната разпоредба проектите, схемите, плановете и др., отнасящи се до одобрени архитектурни проекти и др., са обекти на авторско право. Изпълнителят на първоначалния договор е запазил авторското си право върху проектите съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, т.е. реализирани са кумулативните условия – възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване на авторски права, придобити по силата на закон /ЗАПСП/; няма друг алтернативен начин за възлагане на обществената поръчка; за участие в процедурата се канят лицата, носители на съответните права. Допълнителните дейности по преработката на проекта са необходими поради наличието на непредвидени обстоятелства, възникнали независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Необходимостта от преработка на проект за Основен ремонт/реконструкция на Общински културен

институт – Дом на културата „Средец“ е във връзка с настъпилите обществено – икономически и нормативни промени. Преработката следва да съответства на разработения във връзка с проект „Синергия“ – модел за преобразуване на ОКИ – ДК „Средец“ в Център за съвременни изпълнителски изкуства и образование с презентационна и обучителна дейност на местно и международно ниво. Изискванията на проекта „Синергия“ към преработката е да се създаде пространство за реализация и професионално развитие на начинаещи, млади артисти от изпълнителската сфера и да спомогне за творческата им кариера. Проектът ще изработи модел за възстановяване и трансформирането на ОКИ – ДК „Средец“, като го превърне в пространство за представяне на високи образци на съвременният театър, танц и пърформанс и професионално фокусиране на артистичното съдържание.

V.2) **Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура по договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне ДО „Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД ЕИК 175185044 гр. София 1784 ж.к. „Младост 1“, бул. „Йерусалим“ № 51, партер Филип Русев Господинов**

V.3) **Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е**

Открита с решение №: РА-92-00-725 от 22.01.2014 г.

Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00087-2014-0009

VI: Одобрявам

поканата за участие

VII: Допълнителна информация

VII.1) Допълнителна информация

Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията, съдържащи се в заданието за проектиране, както и в съответствие с техническото си предложение и ценовото си предложение. Задълженията на изпълнителя възникват от момента на подписване на договора. Изпълнителят се задължава да изпълнява възложената му работа в съответствие с техническото си предложение, изискванията на компетентните органи съгласно ЗУТ в условията на издаденото разрешение за строеж и изискванията на действащата нормативна уредба. Изпълнителят се задължава да предаде изготвения проект по всички части с приемно предавателен протокол в уговорения срок. Изпълнителят се задължава да предаде проекта, предмет на договора, както следва: по 5 еднообразни авторизирани екземпляра на проектите по съответните части на хартиен носител. При проектирането следва да се спазват изискванията на нормативната уредба по

устройство на територията, в това число: Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Закон за устройство на територията, Закон за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закон за устройството и застрояването на Столична община, Наредба № 4/21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ, Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, Наредба № Е-РД-04-2 от 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, Наредба № 2/22.03.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Изпълнителят се задължава да предостави на диск (или друг носител на цифрова информация), както следва: - входните и изходни данни към ползваните от него за проекта/обекта софтуерни продукти (заедно с минимално необходимата пояснителна документация за софтуера и ползваната методика), позволяващи на възложителят при спешна необходимост да ги използва в отсъствие на проектанта без необходимост от допълнителни инструкции и/или трансформации във формата на съответните файлове; - всички чертежи във формат „dwg”; - всички записки във формат „doc”; - количествени и количествено-стойностни сметки) във формат „xls”; - файлове с изчислителните модели, входни данни и резултати от проведените изчисления на програмни продукти за статически и динамични изследвания (сеизмично изследване) на строителната конструкция. Изпълнителят се задължава да изпълни всички видове работи, описани в раздел II, чрез лица, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, към договора, и ползвайки собствена материална база и специализирано оборудване. Изпълнителят се задължава да съгласува предварително проекта (преди официалното му предаване на възложителя) с компетентните общински, държавни и други органи, подлежащи на одобрение от тях, и да отстранява за своя сметка и във възможно най-кратък срок всички техни забележки. На междинен етап проектното решение да се съгласува с възложителя. Изпълнителят се задължава да докладва и защитава внесеният от него проект при разглеждането му от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община (ОЕСУТ) и пред компетентните органи.

Орган, който отговаря за процедурите по обжалване
Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000,
София, Тел.: 02 9884070, Е-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315
Интернет адрес/и:
URL: <http://www.cpc.bg>.

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби
чл.197, ал.1, т.5 от ЗОП.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

14.09.2017 г.

VIII: Възложител

VIII.1) Трите имена

арх. Здравко Симеонов Здравков

VIII.2) Длъжност

Главен архитект на Столична община, упълномощен със заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017г.