**Opdracht projectmanager Prins Alexander polder**

Het gaat om drie deelopdrachten.

**Omschrijving van deelopdracht 1**

Herinrichting en (gedeeltelijk) herontwikkeling van winkelcentrum Lage Land;

Bij Winkelcentrum Lage Land, gelegen tussen de Prinsenlaan, Koningslaan, Berlagestraat en Jan Bijloostraat in de wijk Prins Alexanderpolder, spelen verschillende ruimtelijke initiatieven. Het gebied kent een versnipperd eigendom, in het gebied komen een aantal panden leeg, het riool dient op termijn vervangen te worden en het Samuel Esmeijerplein moet heringericht worden. Vanuit de gemeente dient een visie of kader opgesteld te worden om deze plannen en herinrichting in goede banen te leiden.

Gevraagde producten zijn:

* Ruimtelijke en programmatische visie op de herontwikkeling van het winkelcentrum in zijn omgeving;
* Stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden van te herontwikkelen percelen of panden;
* Herinrichtingsplan Samuel Esmeijerplein;
* Afstemmings- en faseringsplan herinrichting met rioolaanpak.

**Omschrijving van deelopdracht 2**

Aanpak herinrichting wijkontsluiting Lage Land;

Als gevolg van de aanpak van het riool in de wijk het Lage Land, tussen de Prinsenlaan, de Prins Alexanderlaan, de Hoofdweg en de A-16, wordt de wijkontsluiting opnieuw ingericht middels een IP.

De volgende resultaten worden gevraagd door opdrachtgever:

* Opstellen PvE voor de herinrichting na rioolwerkzaamheden Lage Land;
* Organiseren participatief proces rioolaanpak en herinrichtingsplannen openbare ruimte;
* Fasering, uitvoeringsplanning opstellen en financiering organiseren.

**Omschrijving van deelopdracht 3**

Gemeentelijke begeleiding ontwikkelingsinitiatieven.

Op verschillende locaties binnen het gebied ontstaan herontwikkelopgaven. Iedere opgave vraagt om zijn eigen benadering. Professioneel omgaan met initiatieven van particulieren, ontwikkelaars en vastgoedeigenaren.

De volgende resultaten worden door opdrachtgever gevraagd:

* Contactpersoon, gemeentelijke afstemming bij particulier initiatief.

**B. Inzet en einddatum per deelopdracht**

Met het werkpakket is, startend vanaf 1 januari 2018, ca 24 uur / week gemoeid. De opdracht loopt tot 31-12-2018.

De maximale inzet voor opdracht 1 is ca10 uur per week tot aan einde opdracht.

De maximale inzet voor opdracht 2 is ca. 8 uur per week tot aan einde opdracht.

De maximale inzet voor opdracht 3 is ca. 6 uur per week tot aan einde opdracht.