# Taxateur Woningen

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Librijesteeg 4 |
| **Startdatum:** | Z.s.m. naar verwachting begin januari 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 4 |
| **Uren per week:** | 32 - 40 |
| **Duur opdracht:** | 4 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 4 maanden |
| **FSK:** | 10 |
| **Tariefrange:** | 60.- – 75,- |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 30% - 70% |
| **Afwijkende werktijden:** | Niet van toepassing |
| **Detavast:** | Niet van toepassing |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Naar verwachting in week 01 |

## Functie algemeen en opdracht

Je voert analysewerkzaamheden uit en bepaalt op basis daarvan WOZ-waarden van woningen. Je houdt je tevens bezig met het verwerken van mutaties en het afhandelen van waarde bezwaarschriften.

**Specifieke opdrachtomschrijving**

* **In het algemeen het afhandelen van waarde bezwaarschriften met betrekking tot woningen betrekking hebbende op belastingjaar 2019;**
* **Uitvoeren van een waarde-onderzoek met inachtneming van de door de belanghebbende aangegeven grieven;**
* **Het opstellen van een concept uitspraak;**
* **De administratieve verwerking.**

## Jouw profiel

Je bent in het bezit van een diploma NVM/SVM of vergelijkbaar en bij voorkeur het WOZ-diploma. Je hebt ervaring met waarderingen via taxatiemodellen en kunt uitstekend met Excel overweg. Je bent resultaatgericht, klantgericht, zelfstandig, accuraat en verantwoordelijk. Vanzelfsprekend ben je ook integer en betrouwbaar. Je werkt in teamverband en kunt dus goed samenwerken.

## Eisen

* Je beschikt over een NVM/SVM-diploma (of vergelijkbaar)
* Aantoonbare werkervaring met de Microsoft Office Suite; Word en Excel
* Minimaal 3 jaar werkervaring in de functie van WOZ Taxateur, opgedaan in de afgelopen 6 jaar

## Wensen

* Aantoonbare werkervaring met het taxatiemodel van GouwIt
* Een afgeronde WOZ-opleiding

## De afdeling

De afdeling ‘Producten en Diensten’ heeft zes teams waaronder team ‘Woningen’. Dit team bestaat uit taxateurs, werkvoorbereiders en modelanalisten. De belangrijkste taak is het jaarlijks waarderen van alle woningen binnen de gemeente Rotterdam. Als taxateur voer je analysewerkzaamheden uit en bepaal je op basis daarvan WOZ-waarden van woningen met behulp van een geautomatiseerd waarderingsmodel. Je houdt je tevens bezig met het verwerken van mutaties en het afhandelen van waarde bezwaarschriften.

## Onze organisatie

De vakeenheid Burgerzaken & Belastingen verzorgt de belastinginkomsten voor de gemeente. Met deze inkomsten betaalt de gemeente voorzieningen en activiteiten die nodig zijn om veiligheid, woonomgeving en economische groei te verbeteren. De afdeling Producten & Diensten geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 310.000 woningen en 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en haven gebonden (industriële) objecten getaxeerd.