# Adviseur Brandveiligheid

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam |
| **Startdatum:** | z.s.m., naar verwachting medio april 2019 |
| **Aantal medewerkers:** | 2 |
| **Uren per week:** | 32-36  |
| **Duur opdracht:** | t/m 31-12-2019 |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 10 |
| **Data voor verificatiegesprek:****Geschikt voor ZZP:** | Week 14/15Ja |
| **Tariefrange:** | Min € 75,- tot € 83,- |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 40% - 60% |

## Jouw opdracht

**FUNCTIEDOEL**

Het geven van adviezen binnen de kaders van de Woningwet, Bouwverordening, Bouwbe­sluit en relevan­te milieuregelgeving en procedures, teneinde de minima­le brandpreventieve kwaliteit van bouwwerken te waarborgen.

**RESULTAATGEBIEDEN**

1. **Adviezen (bouwaanvragen)**

Eindresultaat

Bindende adviezen aan bouwinspecteurs met betrekking tot brandpreventieve kwaliteit van bouwwerken en bouwaanvragen.

Kernactiviteiten

- (Laten) verzamelen en analyseren van relevante informatie met betrekking tot een bouwplan.

- Beoordelen van de invloed van de bouwwerkzaamheden op de bebouwde omgeving.

- Beoordelen en controleren van berekeningen en tekeningen.

- Maken van berekeningen en/of verrichten van metingen op basis van een vooraf opgesteld meetplan.

- Trekken van conclusies en adviezen daaromtrent.

- Overleg voeren met betrokken in- en externe partijen waaronder deskundi­gen.

- Maken van rapportages voor betrokkenen.

- Verantwoordelijk voor de voortgang van de adviesaanvraag.

2. **Adviezen (woningklachten)**

Eindresultaat

Adviezen voor woninginspecteurs met betrekking tot brandpreventieve aspecten van woningklachten.

Kernactiviteiten

- Opname van woningklachten (interview, observatie, documentatie).

- Opstellen en (laten) uitvoeren van een meetplan.

- Analyseren van de meetgegevens.

- Rapportage van conclusies en aanbevelingen aan betrokkenen.

- Verantwoordelijk voor de voortgang van de adviesaanvraag.

3. **Adviezen (algemeen)**

Eindresultaat

Gevraagde en ongevraagde brandpreventieve adviezen.

Kernactiviteiten

- Signaleren van frequent voorkomende problemen.

- Leveren van een bijdrage aan de probleemoplossing.

- Op verzoek bureauhoofd leveren van adviezen.

- Leveren van een bijdrage in commissies en andere overlegvormen met betrekking tot relevante disciplines.

- Ontwikkelen en geven van voorlichting c.q. opleidingen en schrijven van artikelen.

- Verantwoordelijk voor de voortgang van de adviesaanvraag.

4. **Instrumentarium**

Eindresultaat

Nationale en internationale voorschriften en richtlijnen en adequate meetopstellin­gen en procedures met betrekking tot de eigen discipline c.q. werkterrein.

Kernactiviteiten

Bijdrage leveren aan het:

- Ontwikkelen van aanvullende methoden, technieken en modellen bij ontbre­ken en wijziging van normering.

- Schrijven van rapportages.

- Verrichten van literatuurstudies.

5. **Rapportages**

Eindresultaat

Rapportage rond adviesaanvragen en/of meetopdrachten in het werkoverleg volgens afgesproken richtlijnen met betrekking tot kwantiteit en kwaliteit.

Kernactiviteiten

- Rapporteren van de technische knelpunten in de bouwplannen.

- Rapporteren rond de voortgang, kwantiteit en kwaliteit van adviesaanvragen en/of meetopdrachten.

## Eisen

* Minimaal hbo werk- en denkniveau
* Minimaal een afgeronde mbo-opleiding Bouwkunde
* Minimaal 5 jaar werkervaring als Adviseur Brandveiligheid waarbij je ervaring hebt in:
	+ Het toetsen van bouwplannen op brandveiligheid
	+ Advisering op het gebied van brandveiligheid
	+ Het beoordelen van brand technische rapportages aan de hand van wet- en regelgeving
* Kennis van relevante regelgeving (WABO, bouwbesluit, bouwverordening, enz.)
* Een afgeronde cursus basisveiligheid VCA
* Het is voor de kandidaat niet mogelijk om in de eerste twee maanden verlof op te nemen.

## Wensen

* Relevante cursussen/opleidingen op het gebied van het brandveiligheid/brandpreventie, zoals:
	+ Hoofdbrandwacht, Organisatie en leidinggeven
	+ Hoofdbrandwacht, Repressie
	+ Hoofdbrandwacht, Preventiecontrolefunctionaris
	+ Adjunct hoofdbrandmeester preventie
	+ Brandwacht eerste klasse hulpverlener
	+ Brandwacht eerste klasse repressie
	+ Brandwacht repressie
	+ Brandwacht persoonlijke bescherming
* Ervaring met werken binnen een gemeente van meer dan 300.000 inwoners

## Competenties

* Resultaatgerichtheid
* Flexibiliteit
* Omgevingsbewustzijn
* Communicatief vaardig in woord en geschrift
* Zelfstandigheid
* Teamspeler
* Samenwerken
* Klantgericht
* Hands on mentaliteit
* Affiniteit met het toetsen van brandveiligheid

## Onze afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Daarnaast is een belangrijk onderdeel van de afdeling het handhavingsproces.

Het werkproces betreft zowel vergunningen voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest als het handhavend optreden op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)

De afdeling is procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet.

De handhaving heeft betrekking op strijdige invulling van het bestemmingsplan, funderingsproblematiek, woningonderhoud, hennep en oplegging bestuurlijke boetes.

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht stelt de klant centraal in de werkprocessen van de afdeling.

Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.