

ДОГОВОР

към

Рамково споразумение за

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

и Московска П.О.З.

ВЕЩНО ПРАВНО ОБЩЕСТВЕН ИНДЕКС

СОА18-1755-124108 04.18 ✓

за възлагане на обществени поръчки с предмет

„Юридически услуги в областта на вещно право, включително държавна и/или общинска собственост; облигационно право, търговско и трудово право и информационни технологии“

Днес, 03.04.2018 год., в гр. София, ул. „Московска“ № 33, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛСТАТ 000696327, представлявана от Ралица Стоименова Стоянова, съгласно Заповед № СО17-РД09-78/17.01.2017г. на Кмета на Столична община/, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

Адвокатско дружество „Добрев и Люцканов“, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Хан Крум“ 25, ЕГН/БУЛСТАТ 131472060 и ДДС номер 131472060, регистрирано с решение 6 от 2005 на Софийски градски съд, Регистър 1, Партида: 21, Том: 1, Стр: 89, на основание: Закон за адвокатурата по фирмено дело № 9127/2005, представлявано от Румен Маринов Люцканов, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание Рамково споразумение № СОА15-РД55-201/08.04.2015г. и в изпълнение на Решение № СОА18-РД92-16 от 24.01.2018 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** при условията на чл.93б, ал.3 и на основание чл.93в във връзка с чл.74 от ЗОП, (отм.) и при условията на §19 от ПЗРЗОП), се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави на Столична община срещу определено в този договор възнаграждение следните юридически услуги **„Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“**

1.2. За изпълнение на предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изготви и предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** правно становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и ще посочи правните способности за това.

1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на обществената поръчка в съответствие с изискванията на поръчката посочени в поканата, Предложението за изпълнение на поръчката (Приложение обр. № 8) и Ценова оферта (Приложение обр. № 9), представляващи неразделна част от този договор.

и

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Подписаният от страните договор, влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на Столична община и е със срок на изпълнение 7/седем/ работни дни.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. За предоставените юридически услуги, предмет на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **1000лв. /хиляда/ лева без ДДС съответно 1200лв. /хиляда и двеста/ лева с ДДС**, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващо неразделна част от договора.

3.2. Уговореното възнаграждение в член 3.1. се изплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следният начин:

а) авансово плащане в размер на 10 % от определеното в чл. 3.1. договорно възнаграждение в срок до 30 дни, считано от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на Столична община, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура.

б) окончателно плащане в размер на 90 % от определеното в чл.3.1. договорно възнаграждение. Плащането се извършва след подписването на приемо-предавателен протокол съгласно Раздел IV. за приемане на възложените с договора юридически услуги от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Срокът на плащане е до 30 дни след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приспадане на аванса по член 3.2, б."а".

3.3. В случай, че изпълнението на настоящия договор налага извършването на разходи за заплащане на държавни такси, такси за легализация и/или официален превод, или други подобни, те се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ до края на месеца, в който са извършени.

3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва плащанията по член 3.2. по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

3.5. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 1% (един процент) от стойността на договора без ДДС, равняваща се на 10лв/десет/ лева.

3.6. Гаранцията за изпълнение се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.7. Гаранцията за изпълнение служи за обезпечение, като цялата или част от нея може да бъде усвоена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за всякакви щети или дължими неустойки, произтичащи от виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

3.8. При добросъвестно и професионално изпълнение на договора гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер в рамките на 15 дни след прекратяването му.

3.9. При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение в пълен размер.

3.10. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Изпълнението на обществената поръчка, описана в член 1.1., се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния ред:

а) предаване на изготвените материали в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което се удостоверява с входящия номер на съответния документ;

б) изготвените материали се предават в 2 (два) екземпляра на хартиен носител и 1 (едно) копие на електронен носител - на български език.

4.2. най-късно в 10-дневен срок след получаване на материалите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска разяснения, както и допълване или коригиране на документите.

4.3. Приемането на изпълнението на поръчката се извършва по следния начин:

а) в срок до 5 (пет) дни след представяне на коригираните документи или получени разяснения, страните подписват приемо-предавателен протокол.

б) в срок до 5(пет) дни след предоставяне на документи, в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ няма забележки или не е искал разяснения..

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- да получи качествени и пълни по обхват и съдържание юридически услуги;
- да осъществява контрол по всяко време във връзка с качествено изпълнение на предмета на договора, без да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

• да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие и наличната при себе си информация, необходима за изпълнение на обществената поръчка, определена в Раздел I. от договора;

• да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да действа добросъвестно при проверката и приемането на изпълнението на договора, като представя забележки, въпроси или други по предвидения начин и в определените в този договор срокове и да подписва предвидените приемателно-предавателни протоколи.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да откаже да приеме изпълнението на поръчката и/или да откаже да подпише съответния приемо-предавателен протокол за

представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, становища и/или доклади, когато не е направил забележки, препоръки или въпроси, или когато те са били изпълнени, съответно отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да получи необходимото съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора;
- да получи уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да изпълни поръчката професионално, качествено и в срок, в съответствие с действащите национални и европейски нормативни актове и своята оферта за изпълнение на поръчката;
- да не предоставя на трети лица никакви документи и/или информация относно изпълнението на поръчката, без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация на администрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, станала му известна при и по повод изпълнението на този договор.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата с експертите/адвокатите, членове на екипа, посочени в представената оферта за изпълнение на рамковото споразумение. В случай, че по обективни причини (напускане на експерт/адвокат, изгубване на правото да се упражнява дейността, конфликт на интереси и др.) се налага промяна в обявения екип, новопосочените експерти/адвокати трябва да бъдат с опит и професионална квалификация, съпоставими с тези на експертите/адвокатите, които заместват. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи доказателства за новите експерти/адвокати, удостоверяващи необходимата правоспособност, квалификация и опит за изпълнение на съответната дейност от предмета на поръчката.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяко обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика конфликт на интереси по смисъла на чл.52-54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ).

VII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от ненавременното, непълно или некомпетентно изпълнение на възложената поръчка .

7.2. При забавено изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на предвидените в този договор срокове той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно на сто) от стойността на договореното възнаграждение за всеки ден забава, но не повече от 10% от стойността по този договор.

7.3. При констатирано непълно или некачествено изпълнение на услугата или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в член 1.1. (определени в поканата за представяне на оферти), последният има право да изиска от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ повторно качествено изпълнение на услугата, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на обществената поръчка е некачествено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно на сто) от стойността на конкретната услуга, но не повече от 10% от стойността по този договор.

7.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи дължимата по този договор неустойка от гаранцията за изпълнение или от дължимо плащане по договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удържаните суми.

7.5. В случай, че по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не бъдат спазени договорените срокове за плащане, същият дължи неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума за периода на забавата.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

- с изтичане срока и изпълнение на предмета на договора.
- по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

8.2. При пълно или при съществено неизпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при забавено изпълнение с повече от 1/3 от срока, определен съгласно член 2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно настоящия договор с едноседмично писмено предизвестие.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да прекрати този договор с едностранно писмено уведомление при възникване на основателна причина. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да обоснове наличието на основателна причина и да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение по договора до момента на прекратяването му съразмерно на положения труд в изпълнение на възложената обществена поръчка, както и направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи.

8.4. Когато изпълнението на този договор стане изцяло или отчасти невъзможно по причини, за които страните не отговарят, договорът се разваля по право. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение до момента на развалянето, съразмерно на положения труд в изпълнение на възложената поръчка.

8.5. След прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, предоставени му от последния във връзка с изпълнение на настоящия договор.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ третира като конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор.

9.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред трети страни информация, свързана с изпълнението на договора.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. Кореспонденцията между страните по договора ще се осъществява в писмена форма и трябва да съдържа задължително заглавието и идентификационния номер на договора, както и да бъде изпращана до определените лица за контакти.

10.2. При промяна на посочените адреси, телефони и други, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в седемдневен срок от настъпване на

промяната.

10.3. В случай, че някоя от клаузите на настоящият договор е недействителна или неприложима, това не влияе на останалите клаузи. Недействителен или неприложим член се замества от повелителна правна норма.

10.4. Всички спорове и разногласия, възникнали между страните при и по повод изпълнението на този договор ще се решават по пътя на преговорите, а при липса на съгласие от компетентния български съд.

10.5. За неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

10.6. Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, от които един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.7. Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Бисера Личева, директор дирекция "ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ", 029885305, ул. "Московска" № 33.

10.8. Лица за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Адв. Румен Маринов Люцканов - управител, телефон: (+359) 2 980 46 59, (+359) 889 299 492; факс: (+359) 2 980 42 61, e-mail: lawfirm-office@legaldl.com, адрес гр. София, ул. Хан Крум 25.

2. адв. Мария Ендрева, телефон: (+359) 2 980 46 59, (+359) 889 299 492; факс: (+359) 2 980 42 61, e-mail: endreva@legaldl.com, адрес гр. София, ул. Хан Крум 25.

Приложения:

1. Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Техническата спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЗАМЕСТНИК КМЕТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/Ралица Стоименова Стоянова/
/съгласно заповед СОА17-РД09-78/17.01.2017г.
на Кмета на Столична община/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Савелина Гекова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО
„ДОБРЕВ И ЛЮЦКАНОВ“
/Румен Маринов Люцканов/

Подписите са заличени, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.

от: „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество

със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, Ул. "Хан Крум" 25
ЕИК/БУЛСТАТ/номер на регистрация в съответната държава: БУЛСТАТ 131472060
представяван от Румен Маринов Люцканов

в качеството му на Управител

адрес за кореспонденция гр. София 1000, район Средец, Ул. "Хан Крум" 25, телефон за контакт: (+359) 2 980 46 59, (+359) 889 299 492; факс: (+359) 2 980 42 61, електронна поща: lawfirm-office@legaldl.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящата оферта Ви представяме нашето Ценово предложение за изпълнение на предмета на договарянето, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие и при спазване на всички нормативни изисквания за този вид дейност, както следва:

1. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на поканата за участие нашето ценово предложение е в размер на:

Обща цена за изпълнение на поръчката 1000 лв. (словом хиляда лева) без ДДС.

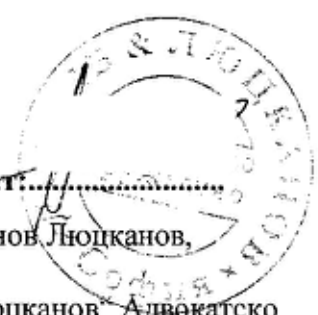
Обща цена за изпълнение на поръчката 1200 лв. (словом хиляда и двеста лева) с ДДС.

Известно ни е, че при разлика в изписването на цените цифром и словом ще се взема предвид изписването на цената словом,

Дата: 12.12.2017

Подпис и печат:.....

/Румен Маринов Люцканов,
управител на
„Добрев и Люцканов“ Адвокатско
дружество/



ОФЕРТА

за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: „Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“

От: „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество

с адрес: гр. София, ул. Хан Крум 25

Представявано от адв. Румен Маринов Люцканов, ЕГН 5802120981

в качеството на: управител

Булстат/ЕИК: 131472060

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото Ви предоставяме нашето предложение за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: „Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“ и подаваме настоящата оферта при условията, обявени в тази документация и приети от нас.

2. Запознати сме и се задължаваме да спазваме условията за участие в процедурата.

3. Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде 2 (два) месеца, считано от крайната дата за подаване на офертите и то ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

4. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя.

5. Допълнителна информация:

.....

/по преценка на участника/

6. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение и действащите нормативни актове.

Дата: 12.12.2017

Подпис и печат:

/Румен Маринов Люцканов,
управител на
„Добрев и Люцканов“ Адвокатско
дружество/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 56, ал. 1, т.12 от ЗОП (отм.)

за приемане условията на договора към рамково
споразумение

Долуподписаният Румен Маринов Люцканов с ЕГН 5802120981, л.к.№ 646215395, издадена на 03.12.2015 от МВР – гр. София, в качеството си на управител на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество, с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ 25 за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: *„Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“*

ДЕКЛАРИРАМ:

Че представляваното от мен дружество приема условията на приложеният към поканата за участие проект на договор във връзка с вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: *„Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“*

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017
гр.София

Декларатор:

адв. Румен Люцканов,
управител на
„Добрев и Люцканов“
Адвокатско дружество

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „д“ и ал. 2, т. 2 и т.5 от Закона за обществените поръчки (отм.)

Долуподписаният **Румен Маринов Люцканов**, с ЕГН 5802120981 в качеството¹ си на *управител* на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество (*наименование или име на участника*), с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060 и със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ 25 във връзка с участието на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: **„Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за:
 - 1.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпирание на пари по чл. 253 – чл. 260 от Наказателния кодекс (НК);
 - 1.2. подкуп по чл. 301 - чл. 307 от Наказателния кодекс;
 - 1.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 - чл. 321а от НК;
 - 1.4. престъпление против собствеността по чл. 194 – чл. 217 от НК;
 - 1.5. престъпление против стопанството по чл. 219 - чл. 252 от НК;
2. Не съм лишен/а от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.
3. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка в 7-дневен срок от настъпването на съответната промяна.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г.
гр. София

Декларатор:

Румен Маринов Люцканов,
управител на
„Добрев и Люцканов“
Адвокатско дружество

Декларацията се попълва от лицата по чл.47, ал.4 от ЗОП, а именно:

1. при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал.1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. при командно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл.142, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
5. при командно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал 4 от Търговския закон;
6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;
7. във всички останали случаи - за лицата, които представляват кандидата или участника.
8. при всички изброени случаи - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „д“ и ал. 2, т. 2 и т.5 от Закона за обществените поръчки (отм.)

Долуподписаният **Гроздан Добрев Добрев**, с ЕГН 5702266268 в качеството² си на управител на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество (наименование или име на участника), с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060 и със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ 25, във връзка с участието на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество,

за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: „Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способи за това“

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за:

- 1.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари по чл. 253 – чл. 260 от Наказателния кодекс (НК);
- 1.2. подкуп по чл. 301 - чл. 307 от Наказателния кодекс;
- 1.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 - чл. 321а от НК;
- 1.4. престъпление против собствеността по чл. 194 – чл. 217 от НК;
- 1.5. престъпление против стопанството по чл. 219 - чл. 252 от НК;

2. Не съм лишен/а от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

3. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка в 7-дневен срок от настъпването на съответната промяна.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г.

Гр.София

Декларатор:

Гроздан Добрев Добрев,
управител на
„Добрев и Люцканов“
Адвокатско дружество

Декларацията се попълва от лицата по чл.47, ал.4 от ЗОП, а именно:

1. при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. при командно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл.142, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
5. при командно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал 4 от Търговския закон;
6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;
7. във всички останали случаи - за лицата, които представляват кандидата или участника.
8. при всички изброени случаи - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокуриснт, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т.2а, т. 3 и т.4 от ЗОП (отм.)

Долуподписаният Румен Маринов Люцканов, с ЕГН 5802120981 и л.к.№ 646215395, издадена на 03.12.2015 от МВР – гр. София, в качеството на управител на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество (име или наименование на участника), с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060 и със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ 25 във връзка с участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: „Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представяването от мен дружество не е обявено в несъстоятелност (когато е приложимо към правноорганизационната форма на участника).
2. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация или подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
3. Представяването от мен дружество не е в открито производство по несъстоятелност (когато е приложимо към правноорганизационната форма на участника) и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно юридическо лице – не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително дейността му не е под разпореждане на съда или дружеството не е преустановило дейността си.
4. Представяването от мен дружество няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (при наличие на такива задължения, когато е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията – участникът посочва изрично това обстоятелство), няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
5. Представяването от мен дружество няма наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните пет години.
6. Представяването от мен дружество не е виновно за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка в 7-дневен срок от настъпването на съответната промяна.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс

12.12.2017г.

Декларатор:

Румен Маринов Люцканов,
управител на
„Добрев и Люцканов“ Адвокатско
дружество

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т.2а, т. 3 и т.4 от ЗОП (отм.)

Долуподписаният Гроздан Добрев Добрев, с ЕГН 5702266268 и л.к. 641325508, издадена на 09.11.2010 г. от МВР – гр. София в качеството на управител на "Добрев и Люцканов" Адвокатско дружество (име или наименование на участника), с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060 и със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. "Хан Крум" 25 във връзка с участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: „Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представяването от мен дружество не е обявено в несъстоятелност (когато е приложимо към правноорганизационната форма на участника).
2. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация или подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
3. Представяването от мен дружество не е в открито производство по несъстоятелност (когато е приложимо към правноорганизационната форма на участника) и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно юридическо лице – не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително дейността му не е под разпореждане на съда или дружеството не е преустановило дейността си.
4. Представяването от мен дружество няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (при наличие на такива задължения, когато е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията – участникът посочва изрично това обстоятелство), няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
5. Представяването от мен дружество няма наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните пет години .
6. Представяването от мен дружество не е виновно за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка в 7-дневен срок от настъпването на съответната промяна.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г

Декларатор:

Гроздан Добрев Добрев,
управител на
„Добрев и Люцканов“ Адвокатско
дружество

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 5 от Закона за обществените поръчки (отм.)

Долуподписаният Румен Маринов Люцканов, с ЕГН 5802120981 и л.к.№ 646215395, издадена на 03.12.2015 от МВР – гр. София, в качеството на управител на "Добрев и Люцканов" Адвокатско дружество (име или наименование на участника), с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060 и със седалище и адрес на управление на дейността гр. София, район Средец, Ул. "Хан Крум" 25, във връзка с участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: **Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а³ от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация.

2. Не съм сключвал /Представяването от мен дружество не е сключвало/ договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (ЗПУКИ)⁴.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка в 7-дневен срок от настъпването на съответната промяна.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г

Декларатор:

Румен Маринов Люцканов,
управител на „Добрев и Люцканов“
Адвокатско дружество

³ § 1, т. 23а от ДР на ЗОП "Свързани лица" са:

- а) роднини по права линия без ограничение;
- б) роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;
- в) роднини по сватовство - до втора степен включително;
- г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;
- д) съдружници;
- е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество.

⁴ Виж - Чл. 21 и чл. 22 от ЗПУКИ, чл. 21 (1) Лице, заемашо публична длъжност, с изключение на лице по чл. 3, т. 1, 2, 3, 6, 11, 12 и 20, няма право в продължение на една година от освобождаването му от длъжност да сключва трудови или други договори за изпълнение на ръководни или контролни функции с търговските дружества или кооперации, по отношение на които в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е осъществявало действия по разпореждане, регулиране или контрол или е сключвало договори с тях, както и да е съдружник, да притежава дялове или акции, да е управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации.

(2) Ограниченията се прилагат и за търговските дружества, свързани с дружествата по ал. 1.

Чл. 22. (1) Лице, заемашо публична длъжност, което в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването му от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността.

(2) Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по ал. 1 е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност."

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 5 от Закона за обществените поръчки (отм.)

Долуподписаният Гроздан Добрев Добрев, с ЕГН 5702266268 и л.к. 641325508, издадена на 09.11.2010 г. от МВР – гр. София в качеството на управител на "Добрев и Люцканов" Адвокатско дружество (име или наименование на участника), с ЕИК/БУЛСТАТ 131472060 и със седалище и адрес на управление на дейността гр. София, район Средец, Ул. "Хан Крум" 25 във връзка с участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: **Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а⁵ от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация.

2. Не съм сключвал /Представляваното от мен дружество не е сключвало/ договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (ЗПУКИ)⁶.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка в 7-дневен срок от настъпването на съответната промяна.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс. / / / /

12.12.2017г.

Декларатор:

Гроздан Добрев Добрев,
управител на „Добрев и Люцканов“
Адвокатско дружество

⁵ §1, т.23а от ДР на ЗОП "Свързани лица" са:

- роднини по права линия без ограничение;
- роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;
- роднини по сватовство - до втора степен включително;
- съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;
- съдружници;
- лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество.

⁶ Виж - Чл. 21 и чл.22 от ЗПУКИ, чл.21 (1) Лице, заемашо публична длъжност, с изключение на лице по чл. 3, т. 1, 2, 3, 6, 11, 12 и 20, няма право в продължение на една година от освобождаването му от длъжност да сключва трудови или други договори за изпълнение на ръководни или контролни функции с търговските дружества или кооперации, по отношение на които в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е осъществявало действия по разпореждане, регулиране или контрол или е сключвало договори с тях, както и да е съдружник, да притежава дялове или акции, да е управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации.

(2) Ограниченията се прилагат и за търговските дружества, свързани с дружествата по ал. 1.

Чл. 22. (1) Лице, заемашо публична длъжност, което в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването му от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността.

(2) Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по ал. 1 е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност."

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 55 от Закона за адвокатурата

Долуподписаният Румен Маринов Люцканов с ЕГН 5802120981, л.к.№ 646215395, издадена на 03.12.2015 г. от МВР – гр. София, в качеството си на управител на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество, с ЕИК/БУЛСТАТ BG 131472060, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ № 25 *за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.*

ДЕКЛАРИРАМ:

че представляваното от мен адвокатско дружество не представлява общи клиенти с противоречиви интереси.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г

Декларатор

адв. Румен Маринов Люцканов,
управител на „Добрев и Люцканов“
Адвокатско дружество

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на конфликт на интереси

Долуподписаният Румен Маринов Люцканов с ЕГН 5802120981, л.к.№ 646215395, издадена на 03.12.2015 г. от МВР – гр. София, в качеството си на член на екип на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество, с ЕИК/БУЛСТАТ BG 131472060, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ № 25 *за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.*

ДЕКЛАРИРАМ:

не е налице конфликт на интереси между мен като член на работещия екип от „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество и служителите на Възложителя и бенефициентите, по отношение на които ще бъде предоставено становището.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г

Декларатор:
адв. Румен Маринов люцканов

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на конфликт на интереси

Долуподписаната Мария Константинова Ендрева, ЕГН: 8301270156, притежаваща лична карта № 642956853, издадена на 28.09.2011 г. от МВР – София, в качеството си на член на екип на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество, с ЕИК/БУЛСТАТ BG 131472060, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ № 25 *за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.*

ДЕКЛАРИРАМ:

не е налице конфликт на интереси между мен като член на работещия екип от „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество и служители на Възложителя и бенефициентите, по отношение на които ще бъде предоставено становището.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г

Декларатор:

адв. Мария Константинова Ендрева

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на конфликт на интереси

Долуподписаната Мила Ивова Рабаджиева, ЕГН: 9108243075, притежаваща л.к. № 644091023, изд. на 08.11.2012 г. от МВР – Ловеч, в качеството си на член на екип на „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество, с ЕИК/БУЛСТАТ BG 131472060, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, Ул. „Хан Крум“ № 25 за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: *Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това.*

ДЕКЛАРИРАМ:

не е налице конфликт на интереси между мен като член на работещия екип от „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество и служители на Възложителя и бенефициентите, по отношение на които ще бъде предоставено становището.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

12.12.2017г

Декларатор:
адв. Мила Ивова Рабаджиева



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие във вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител за сключване на договор по рамково споразумение с предмет: „Предоставяне на юридически услуги в областта на вещното право, изразяване на становище, относно правните възможности за доказване на собствеността на УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, с административен адрес: ул. „Черни връх“, № 3 - Б, както и да се посочат правните способности за това“

от: „Добрев и Люцканов“ Адвокатско дружество

със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Хан Крум“ 25
 ЕИК/БУЛСТАТ/номер на регистрация в съответната държава: 131472060
 представляван от Румен Маринов Люцканов,
 в качеството му на Управител
 адрес за кореспонденция гр. София 1000, ул. Хан Крум 25. телефон за контакт: 02 980 46 59, 0889 299 492; факс: 02 980 42 61; електронна поща: lawfirm-office@legaldl.com,

След като проучихме поканата за участие, с настоящото техническо предложение правим следните обвързващи ни предложения за изпълнение на обществената поръчка:

1. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие.

Екипът, който ще вземе участие по изготвяне на становището, е както следва:

адв. Мария Ендрева, ръководител екип, специалист недвижими имоти, строителство и регулация, административни процедури и нарушения. Адв. Ендрева специализира в областите недвижими имоти, строителство и регулация, инфраструктура, транспорт и комуникации, административни процедури. Мария Ендрева е магистър по право (2006 г.) от Университет за национално и световно стопанство. Член е на Софийска адвокатска колегия.

адв. Мила Рабаджиева, специалист обществени поръчки и административни процедури, недвижими имоти, строителско и регулация. Адв. Рабаджиева е магистър по право (2015 г.) от Университет за национално и световно стопанство.. Член на Софийска адвокатска колегия.

адв. Румен Люцканов, цялостен мониторинг на проекта, специалист административни процедури и съдебна защита. Адв. Люцканов е един от основателите на Адвокатско дружество „Добрев и Люцканов“. Адв. Люцканов оглавява следните отдели: Съдебни спорове и алтернативно разрешаване на спорове, Недвижими имоти и строителство, Инфраструктура, транспорт и комуникации, и други. Румен Люцканов е магистър по право (1984 г.) от Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Специализирал е в областта на морското право. Член е на Софийска адвокатска колегия. Член и основател на Българската комисия на юристите – национална секция на Международната комисия на юристите. Член на Българската асоциация по международно право.

2. Предлаганият от нас срок за изпълнение на поръчката е 7 (седем) работни дни

Дата: 12.12.2017г

Подпис и печат:

Румен Маринов
Люцканов, управител на
„Добрев и Люцканов“
адвокатско дружество/

Handwritten signature and a circular stamp, likely a professional seal, located at the bottom right of the page.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

При изпълнението на поръчката следва да се вземе предвид следното:

Никола Първанов Николов, наследник на Елена Никифорова Матвеева, е поискал възстановяване на собствеността на 12 броя имоти, посочени изрично от заявителя в местности в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“ със заявление от 04.02.1992г. ОСЗ „Панчарево“ се е произнесла с Решение № 546Аі 23.11.2012г., с което е възстановила собствеността на нива от 0 977 дка, пета категория, с. Бистрица, парцел № 2, кв. 97 в.з. Бистрица. На 23.11.2012 год. Общинската служба земеделие - Панчарево с взела решение /т.9 от Протокол № 13 от 23.11.2012г./ да възстанови правото на собственост, въз основа на Заявление № ВС-01-1496 от 15.09.2011 год. на Елена Николай Антонова/наследник на Елена Матвеева/ по преписка вх.№ 546-А/04.02.1992 год. в урбанизираната територия на с. Бистрица, с площ 977 кв.м., парцел 2 от кв. 97, местност Под корията.

Имотът, възстановен в собственост с Решение № 546-А8 23.11.2012 год. не е включен в първоначалното заявление от 04.02.1992 год., подадено от Николай Николов, нито в Удостоверение № 35/23.02.1993 год., издадено от кметство Бистрица. И двата предходни документа - заявление и удостоверение се отнасят за ниви и ливади на обща площ 26,6 дка в местности, различни от „Под корията“.

На 03.04.2013г. с нот. акт № 54, т. II, рег.№ 10762, д. 234 от 03.04.2013 г. на нотариус Румен Димитров, Елена Николай Антонова на основание чл.587, ал.1 от ГПК е призната за собственик на поземлен имот 04234. 6969.3727, от 978 кв.м., с. Бистрица по плана на гр. София, район „Панчарево“, ул. „Черни връх“, м „Под корията“, идентичен с нива, площ 0,977 кв.м. пета категория, находящ се в строителните граници на с. Бистрица, м. „Под корията“, парцел № 2, попадащ в кв.97 по плана на с. Бистрица, поправен с нот. акт № 64, т. II, рег. № 11150, д. 243 от 2013г. на нотариус Румен Димитров.

Към момента е образувано гр.д. № 70333/17г., 38.състав, СРС по молба на Министерството на земеделието и храните с предмет: прогласяване на нищожността на Решение № 546 от 23.11.2012 год. на Общинската служба земеделие - район „Панчарево“, с което същата е възстановила в стари реални граници право на собственост на наследниците на Елена Никифорова Матвеева върху имот с площ 977 кв.м., разположен в УПИ IV от квартал 97 по плана на село Бистрица и представляващ поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3457 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, поради допуснати при издаването му противоречие с материалноправните разпоредби на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, при съществено нарушение на процесуалните правила, при липса на компетентност на решаващия орган и в несъответствие с целта на закона - нарушения, които засягат същността на издадения индивидуален административен акт в максимална степен и водят до неговата нищожност и невъзможност да породи правните последици, които законът свързва с такова решение - да удостоверява право на собственост върху възстановения имот.

Столичната община е конституирана като заинтересована страна, като твърдението ни за правен интерес в посоченото дело се основава на чл. 13 от Закона за общинската собственост, че общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия, а този имот е такъв.

За имота не са съставяни актове за общинска собственост. Налице е стар кадастър от 1956г., в който имотът фигурира като път и няма данни за собствениците в разписните листове към плана. Теренът, в който се намира разглеждания имот, е в обхвата на кадастралния план, но за него липсват граници и номер. В разписният лист за същия обхват няма данни за наследодател Елена Никифорова Матвеева.

Имотът е продаден / нот. акт №59, т. III, рег. № 17306, д. 424 от 30.05.2013 г./ на Димитрина Захарина.

На 20.06.16г. общината е сключила договор № СОА16-ДГ61-70/20.06.2016г. и анекс № СОА16-ДГ61-85/04.07.2016г. на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, с който получава 272 кв.м. от горепосочения имот и прехвърля 272 кв.м. от 04234.6969.3635.

Предвид изложеното следва да се извърши анализ на правните възможности Столичната община да докаже право на собственост за посочения имот, както и да се посочат правните способности за това.

Приложения:

1. Решение № 546А/23.11.2013г.
2. Заявление № 546А/04.02.92г.
3. Декларация 21.01.1993г.
4. Удостоверение № 35/23.02.1993г.
5. Решение № 546А/13.04.2007г.
6. Протокол № 13 /23.11.2012г. на ОСЗ - Панчарево
7. Удостоверение за наследници № 2218/16.10.2001г.
8. Удостоверение № 9400-1667/1/19.10.2012г.
9. Нот. акт № 54, т. II, рег.№ 10762, д. 234 от 03.04.2013г.
10. Нот. акт № 64, т. II, рег.№ 11150, д. 243 от 2013г
11. Писмо № КБР16-ДИ04-22/03.11.2016г.
12. Писмо № 5934/08.11.2016г.
13. Нот. акт№59, т. III,рег. № 17306, д. 424 от 30.05.2013г.
14. Извлечение от кадастрален план 1956г.
15. Извлечение от действащите планове на имот - УПИ IX-3634, 3635 за жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3727, м. с. Бистрица но плана на гр. София, район „Панчарево“
16. Договор № СОА16-ДГ61-70/20.06.2016г. и анекс № СОА16-ДГ61-85/04.07.2016г.

