# Contractmanager Maastunnel

Cluster Stadsontwikkeling in opdracht van Stadsbeheer

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:**  **Thuiswerkbeleid:** | Wilhelminakade 179 / / thuiswerken volgens RIVM richtlijnen.  De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Zo snel mogelijk, naar verwachting eind maart 2021. |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 20 - 24 |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1 x 6 maanden |
| **FSK:** | 11 |
| **Tariefrange:**  **Geschikt voor ZZP-er:**  **Detavast:** | €90 - €100  Ja  N.v.t. |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **Data voor verificatiegesprek:** | 20% / 80%  Week 11 |

## Jouw functie

De gemeente Rotterdam werkt aan een nieuw onderhoudscontract voor het Maastunnelcomplex, waarvan een deel zojuist is gerenoveerd. De gemeente Rotterdam wil het onderhoud op een andere wijze in de markt zetten en is om die reden op zoek naar een projectmanager die sturing kan geven aan de totstandkoming van een langjarig (prestatie) onderhoudscontract voor het gehele complex (een gedeeltelijk Rijksmonument, dat bestaat uit diverse verkeerstunnels, toegangs-, parkeer- en ventilatiegebouwen, onderdoorgangen en complexe installaties). De rol vraagt kennis en ervaring met infrastructurele projecten, geïntegreerde contractvormen en 2 fase aanbesteden. Het vinden van de meest passende specificatie en contractvorm is onderdeel van de voorbereiding.

**Dit ga je doen:**

Je ondersteunt het projectteam in het proces van contracteren en je borgt de kwaliteit van de verschillende contractdocumenten. In dat kader adviseer je het projectteam over het contractmanagementproces, lever je in complexe projecten jouw contractdeskundigheid en fungeer je als vraagbaak voor contractzaken. Je overlegt met de projectteamleden en deskundigen uit technische disciplines over de contractopstelling. Bovendien kun je contractteksten (mede) opstellen en beoordelen. Je bent in staat om onderhoudsconcepten en beleidskaders te vertalen naar de contractdocumenten voor het project. Dit doe je o.a. in samenspraak met de afdeling Stedelijk Beheer en de inkoopadviseur van het projectteam.

Inhoud wordt geleverd door de technische medewerkers van de gemeente.

## Jouw profiel

Je weet de werelden van beleid, gebruik, beheer en techniek binnen verschillende contractvormen te verbinden. Je hebt oog voor de (verschillende) belangen en voorkeuren rond het project. Dit alles in de context van het voorbereiden van een onderhoudscontract voor één van de belangrijkste en prominentste verkeersaders in de stad – de Maastunnel. Een deadline schrikt jou dan ook niet af, want jij streeft altijd naar het opleveren van resultaten. Doorzettingsvermogen, organisatievermogen, en planningsvaardigheden zijn hierdoor tweede natuur geworden. Als deskundig gesprekspartner voor de beheerorganisatie ondersteun je hen bij het realiseren van deze nieuwe vorm van uitvoeren van onderhoud. Je bent in staat zelfstandig te werken. Gezien de complexiteit van het project, ben je ook in staat om structuur aan te brengen na een gedegen verkenning van belangen en opvattingen bij deskundigen in en rond het project.

## Eisen

* Je hebt een afgeronde hbo-/ wo-opleiding;
* Je hebt minimaal 5 jaar ervaring met contractmanagement in infrastructurele projecten;
* Je hebt minimaal 5 jaar ervaring met multidisciplinaire projecten in binnenstedelijk gebied;
* Je hebt kennis van de System Engineering;
* Je hebt ervaring met twee-fasen aanbesteding;
* Je hebt ervaring met het voorbereiden van integrale onderhoudscontracten.;
* Je hebt ervaring met de verscheidenheid van contractvormen en het toepassen ervan.

## Wensen

* Je hebt aantoonbare gebiedskennis van de regio Rotterdam; (1)
* Je hebt aantoonbare ervaring en kennis op het gebied van contractmanagement bij projecten van vergelijkbare complexiteit en omvang; (3)
* Je hebt aantoonbare ervaring met de beheerorganisaties van vergelijkbare infrastructurele werken bij lokale overheden, zoals Stadsbeheer bij gemeente Rotterdam. (2)

## De afdeling

Het ingenieursbureau is de plek om mee te werken aan de ontwikkeling van Rotterdam. Wij zijn de engineers achter de realisatie en begeleiding van stedelijke infrastructurele projecten vanaf het aanleggen en reconstrueren van wegen en waterwegen tot riolering en groen. Met geavanceerde technieken, ervaren collega’s en enthousiaste trainees kan jij de uitdaging aangaan om jouw bijdrage te leveren aan de stad Rotterdam. Heeft dit jouw interesse en werk jij graag mee aan de uitbreiding van de haven, de bouw van een nieuw stadion of de ontwikkeling van een modern stadscentrum? Dan is het Ingenieursbureau van gemeente Rotterdam de plek voor jou!

## Onze organisatie

De gemeente Rotterdam wil haar geld zo efficiënt mogelijk besteden voor het beste resultaat in de stad. Het cluster Stadsbeheer zorgt door middel van assetmanagement, ook wel risico gestuurd beheer genoemd, voor een optimale inzet van publieke middelen en zoekt daarbij naar de beste balans tussen risico’s, prestaties en kosten.

**Onderhoudscontract Maastunnelcomplex**

Het onderhoudscontract voor het Maastunnelcomplex is onderdeel van het meerjarenprogramma onderhoud. Een deel van het complex is zojuist gerenoveerd. Andere delen van het complex zullen nog gerenoveerd worden – dergelijke renovaties zijn geen onderdeel van het onderhoudscontract, maar worden t.z.t. aparte projecten.