**Opdracht en functieomschrijving**

**De functie**

Als projectmanager verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een project, proces of programma en de dagelijkse leiding. Onderhavige functie kan dus zowel in de rol van proces-, project- als programmamanager worden ingevuld. Bij een project wordt het gewenste eindresultaat door de projectmanager in overleg met de opdrachtgever gedefinieerd. In de rol van procesmanager moet juist met alle betrokken partijen wilsovereenstemming bereikt zien te worden over het gewenste eindresultaat. In de rol van programmamanager ligt het accent meer op het (laten) uitvoeren van een geheel van uiteenlopende activiteiten en verschillende projecten die in onderlinge samenhang moeten leiden tot een vooraf geformuleerd doel. Het doel of resultaat dient binnen een bepaalde periode tegen en een vooraf vastgesteld budget, ofwel binnen de kaders van tijd, organisatie, geld, informatie, communicatie en kwaliteit te worden bereikt. Daarbij is het van belang zicht te houden op de risico’s en hierop te sturen door het nemen van beheersmaatregelen (GOTRICK).

**Vraag en aanbod**  
In het kader van de opbouw, evenwicht op de afdeling en de aard van de werkzaamheden zoeken wij naar kandidaten die in het bijzonder affiniteit hebben met en ervaring op het gebied van procesmanagement OF programmamanagement.

Je beschikt daarnaast over WO werk- en denkniveau, hebt veel relevante/aantoonbare werkervaring als projectmanager èn binnen het werkveld van de stadsontwikkeling, hebt een stevige ervaring met politiek-bestuurlijke besluitvorming, beschikt over een zakelijke, flexibele en klantgerichte werkhouding en bent communicatief vaardig.

De competenties die gevraagd worden voor de functie zijn: Planmatig werken, Omgevingsbewustzijn, Leidinggeven, Onderhandelen, Netwerken, Overtuigingskracht, Innovatief vermogen, Ondernemen.

**Opdracht projectmanagement Charlois 2018**  
Met de opdracht is, startend vanaf september 2018, ca. 24 uur / week. De opdracht duurt 12 maanden

De opdracht bestaat uit:

1. Lage Weide - ASVZ
2. Lage Weide - woningbouw
3. Charloisse Lagedijk – particuliere initiatieven
4. Waterdriehoek - woningbouw
5. Pendrecht - Tiengemetenbuurt – woningbouw en buitenruimte
6. Plein 1953 – buitenruimte winkelcentrum
7. IP Grondherenstraat
8. De Burgen – de Velden

De inhoudelijke toelichting op de verschillende onderdelen is als volgt:

In alle projecten kan gebruik worden gemaakt van bestaande planteams

Charloisse Lagedijk

Ad 1. Lage Weide - ASVZ

ASVZ wil 11 zorgwoningen en een hoofdgebouw ten bate van recreatie ontwikkelen binnen de bestaande ruimtelijke kaders. Hierbij moeten vele ruimtelijke procedures worden gevolgd en zorgdragen voor een goede en strakke planning.

De te behalen resultaten zijn (ca 2 uur/week):

* Grex in uitvoering
* Bestemmingsplan procedure begeleiden (participatie/inspraak/beroep/bezwaar)
* Inrichtingsplan
* Koopovereenkomst
* Bouw- en woonrijp

Ad 2. Lage Weide – woningbouw

In het gebied Lage Weide kan woningbouw worden gerealiseerd in het hogere segment. Over het aantal woningen, de kwaliteit van de woningen en de doelgroep zijn onderhandelen nodig met ontwikkelaars. De grond is in bezit van de gemeente. Onderdeel van de werkzaamheden zijn de onderhandelingen over de grondverkoop.

De te realiseren resultaten zijn (ca 4 uur/week):

* Nota van uitgangspunten
* Uitvraag aan de marktpartijen

Ad 3. Charloisse Lagedijk – particuliere initiatieven

Op de Charloise Lagedijk spelen vier kleinere ontwikkelingen waaraan de gemeente Rotterdam haar medewerking zal verlenen aan ontwikkelende partijen. Het betreft 14 woningen.

De gevraagde resultaten zijn: (ca 1 uur/week):

* Begeleiden planvorming en procedures
* Sluiten anterieure overeenkomst
* Publiekrechtelijke begeleiding overige initiatieven

Ad 4. Waterdriehoek – woningbouw

Het gebied bestaat uit 10 ha, waarvan 2 ha in bezit van de gemeente en 8 ha in bezit van diverse particulieren.

De te realiseren resultaten zijn (ca 3 uur per week na initiatief ontwikkelaars)

* Nota van Uitgangspunten en beeldkwaliteitsplan
* Afhankelijk van de financiële haalbaarheid ontwikkelingsvarianten uitwerken
* Verdere planontwikkeling
* Onderhandeling en contractvorming voor landelijk wonen in lage dichtheden

Tender Toermalijn Wildenburg; realiseren van 80 middel dure woningen.

* Overleg met M&C over gronddeal met Vestia en vertrek huurder

Pendrecht

Ad 5. Pendrecht - Tiengemetenbuurt – woningbouw en buitenruimte

Woonstad heeft 4 projecten in de Tiengemetenbuurt. .

De te behalen resultaten zijn (ca 8 uur per week):

* Woningbouw Valckesteijn; is ruimtelijk uitontwikkeld.
  + Ruimtelijk toetsen en buitenruimten hierin opnemen.
  + Zakelijke afhandeling uitvoeren met kostenoverzicht richting M&C
  + Sluiten anterieure overeenkomst en grondoverdracht
  + Beheer en planologische procedures volgen en toetsing van plan waar overeenstemming over is.
* NvU Tiengemeten Midden;
  + Sluiten anterieure overeenkomst
  + Overeenstemming over grondruil bereiken
  + Voorbereiding Inrichtingsplan/beheer
  + Toetsing van plannen
* Tiengemeten-Zuid en Geertruiden/Wagenberg: in samenhang buitenruimte Valckesteijn en Tiengemeten Midden. In samenwerking met Woonstad een praktische tool maken voor buitenruimte en overeenstemming bereiken waar de gemeente extra investeringen in de buitenruimte kan doen.
  + Faciliteren
  + Inrichtingsplan

Ad 6. Plein 1953 – buitenruimte winkelcentrum is een nieuw initiatief en faciliterend naar de marktpartij

De voornaamste werkzaamheden betreffen (ca 2 uur per week):

* Sluiten anterieure overeenkomst
* Overeenstemming over grondruil bereiken
* Voorbereiding Inrichtingsplan en beheer
* Toetsing van plannen-faciliteren van marktinitiatieven op Plein 1953

Charlois-Noord

De voornaamste werkzaamheden betreffen (ca 2 uur per week):

Ad 7. Vergroenen Campus Tarwewijk - IP Grondherenstraat

* Monitoren financiën en planning

Zuidwijk

De voornaamste werkzaamheden betreffen (ca 2 uur per week):

Ad 8. De Burgen:

* Voorbereiden tender voor middel dure huurwoningen
* Inrichtingsplan Britsenburg/Schuilenburg laten maken
* Monitoren administratie binnen GREX
* Samenwerking met ontwikkelaar in het gebied

 De Velden:

* Zorgen voor afronding buitenruimte (in 2019 klaar)
* Buitenruimte en ruimtelijke procedures regelen voor 14 woningen door marktpartij
* Monitoren administratie en financiën

B. Inzet en einddatum per deelopdracht

De maximale inzet voor opdracht 1 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 2 is 4 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 3 is 1 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 4 is 3 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 5 is 8 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 6 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 7 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 8 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018