

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

А. ОПИСАНИЕ ЗА СГРАДАТА

1. Обща информация.

Административната сграда е ситуирана в гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35. Тя е част от комплексно застрояване, като архитектурния образ на сградата е съобразен с околните градски застройки.

В конструктивно отношение, сградата е монолитна, стоманобетонна. По вид на конструкцията тя е затворена. Сградата е изпълнена по монолитен способ с носещи стоманобетонни колони и стоманобетови гредови плочи. Сеизмичните сили се поемат от стоманобетови рамки в двете взаимно перпендикулярни направления.

Във функционално отношение представлява административна сграда публична общинска собственост. Състои се от две тела - Ниско тяло, състоящо се от едно надземно ниво и частично вкопан сутерен, и Високо тяло с три надземни нива и частично вкопан сутерен.

Двете тела са отделени помежду си на фуга. Вертикалната комуникация в сградите се осъществява посредством 2бр. стълбищни клетки.

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от облицовка от варовик, тухлен зид и вътрешна мазилка. Цокълът /фасадни стени на сутерен/ и английски дворове са изпълнени с бяла ситно пръскана варо-циментова мазилка и частично - с видим бетон.

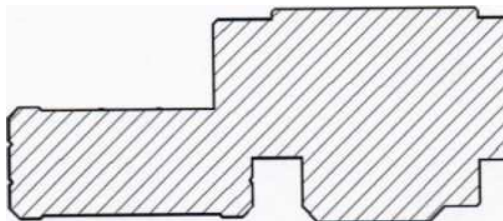
Остъклението на сградата е изпълнено от слепени прозорци и врати от дървесина с двойно остъкление.

Покривът на Ниското тяло е плосък, стоманобетонов, с вътрешно отводняване. Положена хидроизолация - битумна мушама на 2 слоя, вторият с посипка. Изолационният пакет е развит върху стоманобетонна плоча. Бордовете са изпълнени с ламаринена обшивка и варовик.

Покривът на Високото тяло е двускатен, стоманобетонов, тип „послоен монтаж“ - с вътрешно отводняване и завършващ слой на покрива - прахово боядисана покривна ламарина. По бордовете е изпълнена частично ламаринена обшивка.

Подовата плоча, разположена над неотопляем полуподземен етаж е изпълнена от стоманобетон с циментова замазка и подова настилка според помещението. Подът на отопляемото пространство граничещ земя представлява стоманобетонна плоча с изравнителна циментова замазка и гранитогрес.

Схема на сградата



Застроена площ - 1220 кв.м

Разгънатата застроена площ - 2899 кв.м.

В. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР .

Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на Строително – ремонтните дейности на Административна сграда на Община Велинград бул. Хан Аспарух №35 започва да тече след получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Дейностите на обекта ще се извършват едновременно с изпълнение на проект за “Въвеждане за мерки за енергийна ефективност в Административна сграда, публична общинска собственост на община Велинград /нова сграда/ с адрес: град Велинград, УПИ XI - 6450, кв.141, бул. „Хан Аспарух” №35“.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строително – ремонтните дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1. Част Архитектура

1.1. Демонтажни дейности

Демонтажните дейности в сутерена са свързани с изграждането на товарна платформа за пелети към новоизградения котел на южната фасада на сградата. Необходимо е да се премахне част от съществуваща подпорна стена, зид и метална врата.

Демонтажните дейности на първия етаж са следните:

- Очукване на компрометирана мазилка по стени и таван
- Настилки и облицовки: ще се демонтират съществуващите тапети по стените и съществуващите настилки по пода – балатум

- Дейности във фронт офис – демонтаж на вътрешна дървена преградна стена в офиса и вратата между фронт офис и фоайе

- Вътрешна дограма – демонтират се вътрешни дървени врати на главен и страничен вход, както и врата между кабинет 4 и кабинет 5

- Дейности в голяма зала – демонтират се съществуващия деколин и ламперия по стените на залата, която е с височина 5,65м; по стъпалата в залата се премахва съществуващата настилка;

- Поради необходимостта от промяна на нивата на пода се налага подрязване на врати

- Между кабинет 7 и 8 , както и между кабинет 4 и 5 се премахва съществуващ зид, за да се монтират врати

Демонтажните дейности на втори и трети етаж са в кабинетите:

- Очукване на компроментирана мазилка по стени и тавани

- Демонтаж на съществуващи настилки от балатум и на тапети по стени

- Демонтаж на интериорни врати

- Подрязване на врати при необходимост, заради промяната на нивата на пода.

Всички отпадъци трябва да се извезят на специално предназначено и съгласувано с Възложителя място.

1.2. Строително – ремонтни дейности

Сутерен

На южната фасада на сградата се монтира товарна платформа за пелети за новомонтираните котли от нивото на терена до нивото на сутерена с размери 120/140см. Това налага направата на шахта с бетонни стени и фундамент, монтиране на предпазен капак и направа на нова метална врата за излизане към платформата, заедно с всички съпътстващи дейности.

Първи етаж

Ремонтните дейности включват:

- Възстановяване на вътрешна мазилка по стени и тавани

- Полагане на шпакловка по стените на помещенията , където са премахнати тапетите и по таваните около новите осветителни тела и компроментирани места

- Боядисване на тавани и стени с латекс бял и цветен по избор на Възложителя и след предварителното съгласуване на цвета

- Монтаж на обшивка от гипсокартон по съществуващи преградни стени и колони, вкл. крепежни елементи

- Каменната облицовка по вътрешните стени и колони на фоайе около зала се почиства

- Полагане на ламиниран паркет по избор на Възложителя, включително ПВЦ первази
- Монтаж на нови вътрешни врати на главен и страничен вход
- Направения отвор между кабинети 7 и 8 се укрепва с необходимата конструкция
- Ремонтните дейности във фронт офиса включват направа на зидария от газобетон, монтаж на закалено стъкло за прегради, монтаж на плот, интериорни врати с щурцове върху тях, монтаж на безпрофилна врата от закалено стъкло
- След като са извършени демонтажните дейности в залата се шпакловат стените, дюшето на сцената се цикли и лакира, ное балатум се полага по ходовите пътеки, използва се тръбно скеле , за да се нанесе завършващ слой от латекс по стени и тавани

Втори и трети етаж

- Възстановяване на вътрешна мазилка по стени и тавани
- Полагане на шпакловка по стените на помещенията , където са премахнати тапетите и по таваните около новите осветителни тела и компроментирани места
- Боядисване на тавани и стени с латекс бял и цветен по избор на Възложителя и след предварителното съгласуване на цвета
- Монтаж на обшивка от гипсокартон по съществуващи преградни стени и колони, вкл. крепежни елементи
- Полагане на ламиниран паркет по избор на Възложителя, включително ПВЦ первази
- На втория етаж се извършват ремонтни дейности на съществуваща настилка от паркет – пренареждане, диклене и лакиране
- Монтират се шумоизолирани интериорни врати
- В ъглите по коридорите на втория етаж се монтират EPS профили

След приключване на строително – ремонтните дейности всички помещения трябва да се почистят и оставят във вид , който да позволява на служителите на извършват работен процес.

2. Част ОВК

Към проекта за “Въвеждане за мерки за енергийна ефективност в Административна сграда, публична общинска собственост на община Велинград /нова сграда/ с адрес: град Велинград, УПИ XI - 6450, кв.141, бул. „Хан Аспарух” №35“ е предвидено монтирането на два нови котли на пелети и подмяна на отоплителна инсталация, без да се демонтира съществуващия котел.

Предвижда се направа на връзка между стария котел и новозградената система, чрез изпълнение на байпасна връзка с външно поцинковани тръби топлоизолирани с минерална вата, заедно с укрепваща конструкция за тях и направа на връзките.

3. Част Електро

По част Електро се предвижда демонтаж на главното разпределително табло в сградата с последващ монтаж и свързване на ново. Демонтират се също етажните разпределителни табла, като се монтират нови с допълнителна защита за новите кръгове на контактите. В стаите на сградата се монтират нови ключове и контакти, а новия СВТ кабел за тях се изтегля в предварително изкопани улей, който след това за измазва.

СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежа:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградата, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;

- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Изисквания към доставка на материалите:

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Строителните дейности следва да бъдат извършвани в съответствие със Закона за безопасни и здравословни условия на труд и подзаконовите актове за неговото прилагане, в т.ч. но не само:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;

- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи;

- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;

- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;

-Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците и др.

Спазването на безопасни условия на труд са предмет на Договор между Възложителя и Изпълнителя.

Транспортиране и места за депониране на строителни отпадъци

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява на определените за това места. Всеки участник следва да проучи и да включи в цената си и разходите за транспортиране на отпадъците, а избраният изпълнител следва да получи за това съответните разрешителни и да ги представи на Възложителя.

Изпълнителя ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазване на околната среда. При завършване на работите Изпълнителя окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околна среда от щети произтичащи от неговата дейност.

Гаранционни срокове

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни дейности, които не могат да бъдат по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Ед. м-ка	Количество
Част	Архитектура		
	СУТЕРЕН		
<i>I</i>	<i>Демонтажни работи</i>		
1	Премахване на съществуваща подпорна стена	м ³	2,30
2	Премахване на съществуващ зид	м ²	0,42
3	Демонтаж метална врата	м ²	2,10
<i>II</i>	<i>Монтажни работи</i>		
1	Оформяне на отвора за монтаж на врата	м	5,40
2	Доставка и монтаж на метална врата 120/210см	м ²	2,52

3	Товарна платформа за пелети 120/140см, 2t	бр.	1
4	Доставка и монтаж на предпазен капак 175/170см	бр.	1
5	Измазване на около каса на врата по стени	м	5,40
6	Полагане на стоманобетон C20/25 в бетонови стени, канали, платформени шахти, фундамент при деб. над 15 см.	м ³	6,30
7	Изработка и монтаж на армировка - обикновена и средна сложност от стомана B420	кг	425,50
8	Полагане на подложен бетон в основи C12/15	м ³	0,40
9	Кофраж за армирани бетонови стени, канали и платформени шахти, фундаменти при деб. над 15 см	м ²	37,95
10	Изкоп на ями за строителни конструкции в земни почви ръчно	м ³	19,55
11	Засипване ръчно на изкоп	м ³	6,90
12	Уплътняване на почви - ръчно, с ръчна трамбовка, земни почви, дебелина на пласта 10 см	м ³	6,90
13	Натоварване почви на камион - земни почви	м ³	12,65
14	Транспорт на земни почви на депо	м ³	12,65
15	Боядисване на метални повърхности	м ²	9,79
	ПЪРВИ ЕТАЖ		
<i>I</i>	<i>Демонтажни работи</i>		
1	Очукване на компрометирана мазилка по стени и таван	м ²	85,00
2	Демонтаж на тапети от стени	м ²	597,05
3	Демонтаж на балатум	м ²	457,64
4	Демонтаж на вътрешна дървена преградна стена, вкл. остъкляване и врати в нея (фронт офис)	м ²	41,11
5	Демонтаж на вътрешна дограма и врати на главен и на страничен вход на сградата	м ²	22,14
6	Демонтаж на вътрешна врата между кабинети 4 и 5 и между фойе и фронт офис	м ²	4,20
7	Демонтаж деколин в зала	м ²	47,38
8	Демонтаж на дървена ламперия в зала	м ²	92,92
9	Демонтаж на мокет по стъпала към сцена в зала	м ²	6,00
10	Демонтаж на балатум по ходови пътеки и стъпала към сцена в зала	м ²	65,94
11	Подрязване на врати при промяна на нивата на пода	бр.	19
12	Премахване на съществуващ зид	м ²	3,78
<i>II</i>	<i>Монтажни работи</i>		

1	Изкърпване и възстановяване на вътрешна мазилка по стени и таван	м ²	85,00
2	Почистване на тавани и стени	м ²	1 519,67
3	Полагане на шпакловка по стени и таван	м ²	733,42
4	Грундиране на тавани и стени за боядисване	м ²	1 519,67
5	Боядисване на тавани и стени с бял латекс	м ²	597,05
6	Боядисване на тавани и стени с цветен латекс	м ²	922,62
7	Обшивка с гипсокартон, вкл. крепежни елементи	м ²	84,76
8	Почистване на вътрешна каменна облицовка по стени	м ²	296,07
9	Полагане на изравнителна циментова замазка	м ²	11,10
10	Полагане на саморазливна замазка	м ²	27,20
11	Доставка и полагане на ламиниран паркет, вкл. подложка в помещения	м ²	457,64
12	Доставка и монтаж на PVC первази, вкл. крепежни елементи в помещения	м	541,41
13	Доставка и монтаж на вътрешна врата на главен вход на сградата с алуминиев студен профил и фотоклетка	м ²	9,08
14	Доставка и монтаж на вътрешна врата на страничен вход на сградата с алуминиев студен профил	м ²	13,06
15	Доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви врати	м ²	11,28
16	Конструкция за укрепване на нов отвор в стена между кабинети 7 и 8	м ²	1,26
17	Доставка и монтаж на вътрешна врата, безпрофилна от закалено стъкло, вкл. крепежни елементи	м ²	2,10
18	Зидария от газобетон с деб. 100 мм	м ²	31,37
19	Бетонен щурц над нови врати във фронт офис	м	3,60
20	Доставка и монтаж на закалено стъкло за прегради на гишета, вкл. конструкция за закрепване с височина 90см, вкл. конструкция и крепежни елементи	м ²	7,76
21	Доставка и монтаж на плот с ширина 35см	м	8,63
22	Полагане на шпакловка по стени в зала	м ²	140,30
23	Почистване на тавани и стени за боядисване в зала	м ²	374,72
24	Грундиране на тавани и стени в зала	м ²	374,72
25	Боядисване на тавани и стени с латекс в зала	м ²	374,72
26	Циклене на дюшеме в зала	м ²	37,75
27	Лакиране на дюшеме в зала	м ²	37,75
28	Доставка и полагане на балатум по ходови пътеки и стъпала към сцена в зала	м ²	71,94
29	Доставка и монтаж на первази, вкл. крепежни елементи	м	48,62
30	Монтаж и демонтаж на вътрешно работно скеле	м ³	950

ВТОРИ ЕТАЖ			
<i>I</i>	<i>Демонтажни работи</i>		
1	Очукване на компрометирана мазилка по стени и таван	м ²	20,00
2	Демонтаж на тапети от стени	м ²	192,91
3	Демонтаж на балатум	м ²	79,18
4	Демонтаж на интериорни врати	м ²	8,40
5	Подрязване на врати при промяна на нивата на пода	бр.	7
<i>II</i>	<i>Монтажни работи</i>		
1	Изкърпване и възстановяване на вътрешна мазилка по стени и таван	м ²	20,00
2	Почистване на тавани и стени	м ²	823,94
3	Полагане на шпакловка по стени и таван	м ²	222,91
4	Грундиране на тавани и стени за боядисване	м ²	823,94
5	Боядисване на тавани и стени с бял латекс, вкл. почистване и грундиране	м ²	631,03
6	Боядисване на тавани и стени с цветен латекс, вкл. почистване и грундиране	м ²	192,91
7	Обшивка с гипсокартон, вкл. крепежни елементи	м ²	30,21
8	Доставка и полагане на ламиниран паркет, вкл. подложка	м ²	79,18
9	Доставка и монтаж на PVC первази, вкл. крепежни елементи	м	100,68
10	Пренареждане на съществуващ паркет	м ²	151,31
11	Изцикляне на съществуващ паркет	м ²	151,31
12	Лакиране на съществуващ паркет	м ²	151,31
13	Доставка и монтаж на интериорни врати, шумоизолирани	м ²	8,40
14	EPS профили на тавана в ъглите на коридор - 2 ет.	м	54,8
ТРЕТИ ЕТАЖ			
<i>I</i>	<i>Демонтажни работи</i>		
1	Очукване на компрометирана мазилка по стени и таван	м ²	25,00
2	Демонтаж на тапети от стени	м ²	476,58
3	Демонтаж на балатум	м ²	256,96
4	Подрязване на врати при промяна на нивата на пода	бр.	13
<i>II</i>	<i>Монтажни работи</i>		
1	Изкърпване и възстановяване на вътрешна мазилка по стени и таван	м ²	25,00

2	Почистване на тавани и стени	м ²	1 014,05
3	Полагане на шпакловка по стени и таван	м ²	511,58
4	Грундиране на тавани и стени за боядисване	м ²	1 014,05
5	Боядисване на тавани и стени с бял латекс	м ²	537,47
6	Боядисване на тавани и стени с цветен латекс	м ²	476,58
7	Доставка и полагане на ламиниран паркет, вкл. подложка	м ²	256,96
8	Доставка и монтаж на PVC первази, вкл. крепежни елементи	м	270,37
СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ			
1	Почистване на помещенията преди предаване на обекта	бр	1
2	Изнасяне на отпадъци	м ³	28,40
3	Натоварване ръчно на строителни отпадъци на камион/самосвал/	м ³	28,40
4	Извозване на строителни отпадъци	м ³	28,40
Част	ОВК		
1	Доставка и монтаж на външно поцинковани тръби Ф88,9x2мм (с включени фитинги)	м	120,00
2	Доставка и монтаж на топлоизолация тръбна от минерална вата, каширана с алуминиево фолио, негорима, за външно поцинковани тръби Ф88,9x2мм, дебелина на стената 30мм	м	120,00
3	Направа на връзки към съществуваща инсталация	к-т	2
4	Доставка и монтаж на укрепваща конструкция за външно поцинковани тръби - комплект	к-т	1
Част	Електрическа		
1	Демонтаж на съществуващи етажни разпределителни ел.табла	бр	5
2	Демонтаж на съществуващо ГРТ - община	бр	1

3	<p>Доставка и монтаж на ГРТ-община:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Въведен автомат - 400А,3р, 25кА - 1бр; - Автоматичен прекъсвач 100А,3р, 10кА - 5бр; - Автоматичен прекъсвач 40А,3р, 10кА - 7бр; - Автоматичен прекъсвач 25А,3р, 10кА - 5бр; - Автоматичен прекъсвач 40А,1р, 10кА - 2бр - трифазен двойнотарифен електромер + часовник 220V - 1бр - заземителна и нулева шина; клемореди, метален шкаф - 120/60/20см 	бр	1
4	Изкопаване на ниша	бр	5
5	<p>Доставка и монтаж на етажни ел.табла - за вграждане в ниша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Въведен разединител 63А,3р - 1бр: - Автоматичен прекъсвач 10А, 1р, 10кА - 6бр; - Комбинирана ДТЗ (с автом.предпазител) 25А,30mA,2р, 10кА - 10бр - заземителна и нулева шина; клемореди, - полиестерна кутия за вграден монтаж за 3бмодула, 18мм 	бр	5
6	Доставка и монтаж на силов контакт тип "Шуко" (L,N,PE)-16А/220V, двоен, IP-20, за монтаж на стена	бр.	100
7	Доставка и монтаж на единичен ключ за вграден монтаж в стена, 10А/230V, включително конзола	бр	90
8	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5мм ²	м	600
9	Също, но СВТ 3x4мм ²	м	480
10	Също, но СВТ 5x6мм ²	м	350
11	Изкопаване на улей за полагане на кабели с широчина до 50см и подмазване	м	480
12	Направа на суха разделка и свързване на кабел до 4мм ²	бр.	200
13	Направа на суха разделка и свързване на кабел до 6мм ²	бр.	10
14	Направа на отвори за конзоли в тухлена стена	бр	50
15	Направа на отвори в тухлена стена	бр	50
16	Запушване отвори с негорима маса	бр	50
17	Доставка, полагане и свързване към съоръжение на кабел тип СВТ5x4мм ²	м	30