# Senior Markt & Contractspecialist

**Cluster Stadsontwikkeling**

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | z.s.m., bij voorkeur 01-07-2019 |
| **Aantal medewerkers:** | 5 |
| **Uren per week:** | 32 - 36 uur |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | Ja, 1 x 12 maanden |
| **FSK:** | 11-12 |

## Jouw functie

18.000 woningen erbij in de komende 4 jaar! Een uitdagende klus waarbij we jouw hulp als Markt- en Contractspecialist/Gronduitgifte specialist goed kunnen gebruiken. Hierin heb jij een motiverende en stimulerende houding. Als markt- en Contractspecialist/Gronduitgifte specialist onderzoek je samen met marktpartijen de mogelijkheden om ontwikkelingen van de grond te krijgen. Hierin heb jij een motiverende en stimulerende houding. In deze functie werk je bijna altijd in projectteams die worden geleid door een projectmanager die verantwoordelijk is voor het projectresultaat.

Daarnaast bestaat jouw functie uit de onderstaande werkzaamheden;

* Adviseren ten aanzien van de programmatische en financiële haalbaarheid van de **meer complexe** en zeer complexe vastgoedontwikkelingen en –exploitaties en zorgdragen voor de (bestuurlijke) besluitvorming
* Het opstellen van overeenkomsten met (markt)partijen en het voeren van correspondentie met die partijen
* Bijdrage leveren aan de kennis- en beleidsontwikkeling binnen het team Markt & Contracten
* Voeren van onderhandelingen over de aan- en verkoop van gronden
* Onderhouden van een netwerk met interne en externe stakeholders
* Opleiden en begeleiden van collega’s op junior/medior niveau

## Jouw profiel

Wij zoeken een echte aanpakker die zowel strategisch als conceptueel op senior niveau kan acteren. Daarnaast zijn wij op zoek naar een professional die bedreven is op het terrein van vastgoed rekenen, anterieure overeenkomsten of methoden van partijselectie.

Deze kennis heb je in huis, mede door het bezitten van een afgeronde wo-opleiding Vastgoedrecht en door jouw voorgaande werkervaring op het gebied van vastgoedontwikkeling. Tot slot zoeken wij een kandidaat die zijn of haar kennis moeiteloos op anderen kan overbrengen.

## Eisen

* Een succesvol afgeronde opleiding op wo-niveau
* Minimaal 7 jaar aantoonbare ervaring in het werkveld van vastgoedontwikkeling, gronduitgifte, buitenruimte of in- en verkoop
* Kennis van en ervaring met grondexploitaties en vastgoedrekenen

## Wensen

* Een afgeronde opleiding in de richting van Vastgoedrecht
* Een aanvullende training onroerend goed recht
* Soortgelijke werkervaring bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners

## Competenties

* Sterke adviesvaardigheden en overtuigingskracht, die je in kunt zetten in je contact met bijvoorbeeld de projectmanager, afdelingsmanagement of de directie
* Omgevingsbewustzijn
* Creativiteit
* Onderhandelingsvaardigheden; je bent een volwaardig gesprekspartner voor marktpartijen
* Informatieoverdracht & coachen
* Strategisch
* Integriteit
* Resultaatgerichtheid

## De afdeling

De afdeling Gebiedsexploitaties adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt strategisch beleid, dat het collegewerkprogramma en de beleidsdoelstellingen van Stadsontwikkeling op het gebied van gebiedsexploitatie helpt realiseren. Hier worden de kaders van gebiedsexploitatie geschetst en de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimtelijke plannen getoetst en uitgevoerd. Steeds vaker is hierbij sprake van samenwerking met particuliere vastgoedeigenaren. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de onderdelen Advies Gebiedsexploitatie, Planeconomie, Kwaliteit Bewaking & Verantwoording (KBV), Contractbeheer & Erfpacht en Markt & Contracten.

## Onze organisatie

De medewerkers van het cluster Stadsontwikkeling geven letterlijk vorm aan Rotterdam. Van investeringen in woonwijken, bedrijfsgebouwen en de wereldberoemde havens tot een efficiënt verkeersbeleid binnen een duurzame infrastructuur. Samen met publieke en private partners bouwt Stadsontwikkeling aan een stad met een sterke economie waar het aantrekkelijk wonen en verblijven is.