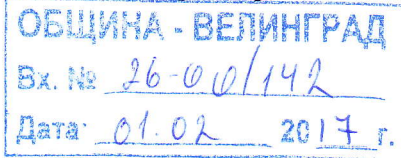


„НОРМИС“ ЕООД

гр. София, ж.к. „Южен парк“, бл.27, вх.А; тел. 02/963 2053; e-mail: office@normis.bg



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Описаните мерки в енергийното обследване тези в техническото обследване за установяване техническите характеристики на съществуващ строеж: Административна сграда на Община Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35 в УПИ XI, кв. 141 по планана гр. Велинград, Община Велинград, който трябва да се изведат, като задължителни и препоръчителни

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ

Мерки за поддържане на енергийната ефективност:

По външните сградни ограждащи елементи:

- *подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др. ;*
- *топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).*

По системите за поддържане на микроклимата:

ПАКЕТ 1

- В1. Топлоизолация стени
- В2. Подмяна на дограма
- В3. Топлоизолация покрив
- В4. Топлоизолация под
- С1. Подмяна котел и отоплителна инсталация
- Да се достави и положи топлоизолация на външните стени на цялата сградата/сутерен, ниско и високо тяло/, топлоизолация на покривната конструкция, топлоизолация на пода над неотопляем подземен етаж, като се предвиди външно и вътрешното „обръщане“ на дограмата с топлоизолационен материал;
- Положените топлоизолационни материали да се положат вътрешно и да се защитят с предстенна обшивка от гипсокартон и завършващ слой от латекс.
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици съгласно изискванията на чл.14, ал.13, таблица 7.1. от НАРЕДБА № Из 1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Местоположението им се определя от проектанта.
- Старата неефективна дограма /дървена/ по фасадите да се замени с нова /напр. ПВЦ/ с необходимите топлоизолационни качества. Съществуващото и ново фасадно остъкление да е с еднаква големина, растер и цвят, доколкото това е възможно.
- Да се достави и положи топлоизолация на покриви;
- Да се доставят и монтират шапки на покривни бордове и коминни тела от подходящ по вид материал;
- Да се достави и положи топлоизолационно система на таван сутерен;
- Да се достави и положи хидроизолация на фасадни стени сутерен и там където е необходимо.

➤ Да се топлоизолират външните топлинни мостове на сградата включително да се демонтира стара дъсчена обшивка и монтира нова такава по стрехи, еркери, конзоли, архитектурни елементи и др.;

- Да се топлоизолират козирките на сградата за намаляване на топлинни загуби;
- Да се подмени съществуващия котел и котелното оборудване с котел на pellets;
- Да се подмени отоплителната инсталация (радиатори, арматура и тръбна разводка).
- Да се инсталира система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници;

Мерки по системите за поддържане на микроклимата електрически инсталации:

- Да се изтеглят нови кабели за осветление;
- Да се предвиди изграждане на *инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението* (КИП и А на осветителна инсталация);
- Да се монтират нови осветителни LED тела в коридорите, стълбищата и общите части достигащи светотехническите норми 100lx
- Да се монтират нови осветителни LED тела в работни помещения, кабинети, достигащи светотехническите норми 500lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в приемни помещения, достигащи светотехническите норми 300lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в архиви, достигащи светотехническите норми 200lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в конферентни зали, достигащи светотехническите норми 500lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в зали, достигащи светотехническите норми 300lx.

Мерки за осигуряване на достъпна среда :

- От едната страна на всички стълбищни рамена да се монтира допълнителен парапет, като височината на ръкохватките е между 50 и 75см. за ползване от деца и от малки хора.
- На разстояние 40см. преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане да се изпълни тактилна ивица с ширина най-малко 40см., оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилната.
- Да се предвиди санитарно -хигиенно помещение, съобразено с изискванията за ползване от хора с увреждания.
- Да се предвидят платформа или асансьор за вертикално преодоляване на нивата с цел осигуряване на достъпен маршрут.

Мерки съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние,нарушено в резултат на обновяването:

- Демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, нови ламаринени шапки на покривните бордове, водосточни тръби и ламаринени шапки по комини и други, имащи за цел хидроизолирането и ефективното отводняване на покрива на сградата.
- Цялостно почистване на покривното пространство и всички стари слоеве до здрава основа и полагане на нови, като се оформят необходимите наклони.
- Старата топлоизолация на покривното пространство да се почисти до здрава основа и да се постави нова, отговаряща на Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради.
- Да се демонтират навсякъде дървените ламперии по архитектурните елементи ПО външните стени и монтира нова дъсчена обшивка.

➤ По вътрешните стени и тавани на общите части да се отстрани компрометираната зона до здрава основа, след което тези места да се измажат и шпакловат отново. Ремонтните стени и тавани да се боядисат.

➤ Парапетите по стълбищата също да се ремонтират там където е необходимо, след което да се покрият със защитен лак.

➤ Да се демонтират подпрозоречните первази и монтират нови подпрозоречни первази на цялата сграда.

2. ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ (СМР) ОПИСАНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛЕДВАНЕ

Мерки (СМР - ВиК) предписани в техническото обследване но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност :

- Подмяна на вертикални технически инсталации - канализационната мрежа на сградата. Да се предвидят нови PVC тръби. Ревизия и продухване на главната хоризонтална мрежа.
- Подмяна на вертикални щрангове на отводнителната система на покриви-ниско и високо тяло, а също и подмяна на всички покривните воронки, които да отвеждат водата от проливни дъждове и обилно снеготопене.
- Подмяна на водосточните тръби.
- Съгласно Наредба № Из-1971 чл.207, се изисква монтаж на сухотръбие с тръба с диаметър два цола с изводи със спирателни кранове тип "щорц", разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж.
- Да се подменят капациите на ревизионните шахти на хоризонталната канализационна мрежа. При нарушена цялост на ревизионните шахти да се подменят.
- Подмяна на вертикални технически инсталации - водопроводната мрежа на сградата. Да се предвиди подмяна на инсталацията за топла, студена и циркуляционна вода. Сградната водопроводната мрежа да се изпълни с полипропиленови тръби с алуминиева вложка за топла и за циркуляционна вода и с полипропиленови тръби за студената вода, с необходимите диаметри. Вертикалните водопроводни клонове за студена вода и прилежащите им арматури пред хоризонталната разводка да се предвидят според изискванията на Прил. №12 НАРЕДБА № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително спирателни кранове.
- Всички видими тръби за топла вода да се топлоизолират.

Мерки (СМР - ЕЛ) предписани в техническото обследване но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност :

- Ел. захранването на ГРТ да се осъществи по схема TN-S и да се смени комутационната апаратура с нова.
- Да се монтират нови ел.табла- ГРТ и ел. Подтабла. В ел.таблата да се монтират прекъсвачи оразмерени по работен ток и дефектно токови защиты.
- Да се предвиди изграждане на КИП и автоматика на електрическата силовата инсталация, както и на Ел. таблата (ГРТ и ЕТ (етажни табла).
- Табло за всеки етаж за слаботоковите връзки интернет
- Слаботоковите кабели да се положат в кабелен канал
- Да се изгради нова заземителна инсталация
- Да се монтира нова мълниезащитна инсталация
- Да се предвидят периодични измервания от акредитирана лаборатория за заземителната и мълниезащитната инсталация.
- Да се изгради пожароизвестителна и пожарооповестителна инсталация
- Нова звънчева инсталация
- Да се монтират нови лихт бутони и контакти.

- Да се изтеглят нови кабели за силова инсталация;

Мерки (СМР - АС) предписани в техническото обследване ноне са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност:

- Доставка и монтаж на самозатварящи се врати, димоуплътнени пожароустойчиви врати, антипаник брави, съгласно Наредба № Из-1971.
- Да се възстановят липсващите елементи от фасадните облицовки, включваща каменна облицовка, дървена ламперия и друго.
- Парапетите по стълбищата също да се ремонтират там където е необходимо, след което да се покрият със защитен лак.
- Да се монтират самозатварящи се врати, димоуплътнени за намаляване дължината на евакуационните пътища в сградата
- Да се монтират самозатварящи се врати, димоуплътнени за отделяне на стълбищната клетка
- Да се подменят металните решетки и метални капаци/Закон за защита при бедствия/ с нови, еднакви по растер и цвят.
- Да се предвиди необходимия брой и вид пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожар

арх. А. Михайлова
Част "Архитектурна"

инж. А. Петева
част "Конструктивна"

инж. Н. Николов
част "Технически контрол по част конструктивна"

инж. М. Димитрова
част "ОВК"

инж. Н. Томова
част "В и К"

инж. Ц. Гечева
част "Електрическа"

инж. А. Кочев
част "ПБ"

01.2017 г.
гр.София

УПРАВИТЕЛ:

/ Николай Николов /