# Projectmanager Delfshaven

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam |
| **Startdatum:** | Z.s.m., naar verwachting 1 juni 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24 - 28 uur per week |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | Maximaal 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 12 |
| **Tariefrange:** | 115- 120 euro per uur |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20% - 80% |
| **Geschikt voor ZZP’ers:****Data voor verificatiegesprek:** | JaWeek 21 |

## Jouw functie

Als projectmanager verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een gebiedsontwikkelingsproject(en) en heb je de dagelijkse leiding. Bij een project wordt het gewenste eindresultaat door de projectmanager in overleg met de opdrachtgever gedefinieerd. Het doel of resultaat dient binnen een bepaalde periode tegen en een vooraf vastgesteld budget, ofwel binnen de kaders van tijd, organisatie, geld, informatie, communicatie en kwaliteit te worden bereikt. Daarbij is het van belang zicht te houden op de risico’s en hierop te sturen door het nemen van beheersmaatregelen (GOTRICK).

## Jouw profiel

In het kader van de opbouw, evenwicht op de afdeling en de aard van de werkzaamheden zoeken wij naar een kandidaat met ervaring op het gebied van Gebiedsontwikkeling. Die tevens beschikt over een zakelijke, flexibele en klantgerichte werkhouding

Als projectmanager werk je aan de Gebiedsontwikkeling in het gebied Delfshaven. De gemeente werkt met marktpartijen en woningcorporaties aan een verbetering van het woon-werkmilieu, met een mix van werken, wonen, cultuur, horeca en onderwijs.

Werkzaamheden betreffen met name het begeleiden van particuliere initiatieven in het gebied en het bewaken van de samenhang met andere ontwikkelingen in het gebied. PM moet zelfstandig opereren in een complexe omgeving, ervaring met het begeleiden van interne en externe projectteams, het opstellen van business cases voor gebiedsontwikkelingen met sloop- en nieuwbouwopgaven en met de realisatie van maatschappelijke voorzieningen. Ervaring met het aansturen van multidisciplinaire teams is een must, net als het kunnen sturen in politiek gevoelige dossiers en het realiseren van maatschappelijke voorzieningen. Bewaking van de voortgang, het budget, de kwaliteit en de informatievoorzieningen van het project vinden plaats volgens de Rotterdamse aanpak.

Communicatie met belanghebbenden in het gebied vormt eveneens een belangrijk onderdeel binnen deze rol. Ervaring met participatietrajecten in transformatiegebieden is dan ook een must. Specifieke resultaten die behaald moeten worden zijn:

*Ontwikkelingsgebied Oostervant*Oostervant is een Gebiedsontwikkeling met daarin sloop en nieuwbouw met de wens om de bewoners intensief te betrekken in een participatietraject. Die onderdelen moeten landen in een plan van aanpak. Daarna kan een vervolgtraject worden opgepakt, waarbij uit het plan van aanpak moet blijken hoe en wanneer, en door wie. Gewenste resultaten onder andere:

* de bestuurlijke vaststelling van een plan van aanpak voor het opstellen van een ontwikkelvisie .
* selectie van een stedenbouwkundig bureau voor de op te stellen visie
* (Zorgdragen voor) het opstellen van de visie conform het plan van aanpak

*Ontwikkelingsgebied Visserijplein*Het Visserijplein is een gebiedsontwikkeling met nieuwbouw van onder andere woningen en sportvoorzieningen. Voor het gebied is een Europan prijsvraag uitgeschreven en is via het programma Veerkrachtig Bospolder-Tussendijken een initiatief voor de ontwikkeling ingediend. Opgave is te komen tot een aanpak voor deze ontwikkeling. De eerste opgave is te komen tot een gedragen aanpak voor deze ontwikkeling en bestuurlijke vaststelling van een Nota van Uitgangspunten.

## Eisen

* Minimaal een afgeronde wo-opleiding in de richting van het ruimtelijk domein (planologie, stadontwikkeling, geografie, stedenbouw, bouwkunde, of vergelijkbaar);
* Relevante en aantoonbare werkervaring voor een aaneengesloten periode van minimaal 8 jaar, als projectmanager binnen het ruimtelijk domein (met name Gebiedsontwikkeling) en het werkveld van stadsontwikkeling. Deze ervaring is opgedaan in de afgelopen 10 jaar;
* Minimaal 5 jaar ervaring met integrale Gebiedsontwikkeling (stadswijken) waarbij je met zowel corporaties als commerciële partijen hebt samengewerkt;
* Ervaring met bestuurlijke-politieke besluitvorming en het begeleiden van deze processen. De bestuurlijke en directietafel: je bent een volwaardig gesprekspartner in deze.

**Je hebt kennis van en ervaring met:**

* Het werken aan de integrale opgave in herstructureringswijken, (zowel fysiek, sociaal, veilig en beheer). In staat zijn om met alle disciplines samen te werken aan het integrale plan van aanpak;
* Het samenwerken/onderhandelen met corporaties en marktpartijen;
* Een integraal (plan)team kunnen aansturen;
* Gestructureerd en bedrijfsmatig werken: het als vanzelfsprekend vinden om te werken met voortgangsrapportages en projectplannen;
* Het sluiten van overeenkomsten, verstand van projectfinanciën (Grex/ anterieur);
* Selectie van marktpartijen via interactieve tenderprocessen (verkoop in dialoog);
* Het speelveld; waaronder ontwikkelaars, bouwers, beleggers en ontwerpers.
* De ontwikkeling van vastgoed en grondexploitatie;

## Wensen

* Ervaring in de rol van projectmanager bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners;
* Gebiedskennis van Delfshaven
* Ervaring met programmamanagement.

## Competenties

* Planmatig werken
* Flexibel
* Klantgericht/zakelijk
* Omgevingsbewustzijn
* Coachen/leidinggeven
* Communicatief vaardig
* Sociaal
* Onderhandelen
* Netwerken
* Overtuigingskracht
* Innovatief vermogen
* Ondernemen

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.