



Trainee Jurist

Cluster Stadsontwikkeling

Ons aanbod

Werklocatie:	Vanuit huis werken is de norm
Startdatum:	4 januari 2021
Aantal medewerkers:	1 FTE
Uren per week:	36
Duur opdracht:	31-12-2021
Verlengingsopties:	1x12 maanden
FSK:	9
Detavast:	Kosteloze overname mogelijk na 12 maanden
Geschikt voor ZZP-ers:	Nee
Tariefrange:	53-58 euro
Verhouding prijs/kwaliteit:	40% - 60%

Jouw functie

Je doet werkervaring op bij het team Juridische Zaken van de afdeling BWT. De juristen van het team zijn belast met het geven van juridisch advies over bouwaanvragen en beschikkingen op het gebied van de WABO en aanverwante wetgeving (huisvestingsverordening, leegstandswet en APV). Zij behandelen zienswijzen en bezwaarschriften en begeleiden procedures om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Dit gebeurt binnen de wettelijke kaders van het Bestuursrecht. Binnen dit team doe je werkervaring op.

Verder ga je assisteren bij Team Overige Vergunningen. Dit team is belast met het afhandelen van vergunningen Inname Openbare Grond. Het is hierbij van belang dat je stevig in je schoenen staat en doelgericht tewerk gaat. Je bent niet bang voor een hoge werkdruk en enigszins stressbestendig.

Jouw taken/ werkzaamheden

- Het beantwoorden van vragen die binnenkomen via de mailbox en telefoon over de bestemmingsplantoets en het toezenden van de gevraagde stukken;
- Het notuleren van bijeenkomsten;
- Het verlenen van vergunningen;
- Lezen en interpreteren van de APV, bestemmingsplannen;
- Verzorgen van juridisch advies over dossiers en beschikkingen op het gebied van WABO en aanverwante wetgeving.



Jouw profiel

Je bent een aanwinst voor ons team als jij:

- een brede interesse hebt op het juridisch gebied;
- gevoel hebt voor bestuurlijke verhoudingen;
- je zowel mondeling als schriftelijk moeiteloos kunt uitdrukken;
- een zakelijke en klantgerichte houding hebt;
- je houdt van zaken uitzoeken
- je netjes en accuraat bent.

Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een leuke en leerzame functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

Eisen

- Afgeronde WO-opleiding Rechten
- Minimaal 1 jaar gerelateerde werkervaring (zoals in 'jouw taken/werkzaamheden' beschreven) opgedaan in de afgelopen 2 jaar
- Kennis van actuele regelgeving, zoals WABO, bouwbesluit en bouwverordening
- Recente werkervaring bij een gemeente > 200.000 inwoners

Wensen

- Kennis van en ervaring met het omgevingsrecht
- Digitaal en thuiswerkproof

Competenties

- Klantgericht
- Zelfstandig
- Creatief
- Ruimtelijk inzicht
- Adviesvaardig
- Stressbestendig
- Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
- Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk



De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld. Het motto van de afdeling is "Vergunning in 1 dag". Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.