

## ДОГОВОР

№: НАГ-1367/07.12.2015

Днес, 07.12 2015 г., в гр. София, между: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр. София, ул. „Московска” № 33, представлявана от арх. Петър Иванов Диков, действващ в качеството си на Главен архитект на Столична община, упълномощен от Кмета на Столична община със заповед № РД-09-69/25.01.2012г., с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Сердика” № 5, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и „**ГЕЯ – ПРОЕКТ - КОНСУЛТ**” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121 425 240, със седалище и адрес на управление: гр. София ул. „Мърфи” № 12, ет.1, ап.1, представлявано и управлявано от Гергана Пенчева Гитева, наричана по-долу „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга, на основание чл. 74 и чл. 93в от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни услуга с предмет:

**„Изработване на окончателен проект за подробен устройствен план за затворнически комплекс в м. „Сперла”, земл. Сеславци и обвързването му с улична регулация по ул. „Сеславски път” до гр. Бухово”**

изпълнявана в рамките на сключено рамково споразумение № НАГ-1213-5/18.11.2013г. с предмет „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или рекламни елементи”, обособена позиция 1, показател 2, подпоказател 2 (наричана за краткост „проекта”).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предаде проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока по чл. 3 и да го съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, включително с органите по опазване на околната среда и биологичното разнообразие.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва услугата по ал. 1 в съответствие с издаденото разрешение за изработване на проекта и одобреното задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съответното Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор.

(4) При изпълнение на услугата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се ръководи от действащата нормативна уредба, както и от принципите на добрата професионална етика.

### II. СРОК И ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

**Чл. 2.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и приключва с решение за приемане на проекта от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община (ОЕСУТ).

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи проекта и да го предаде в един оригинален екземпляр на хартия и едно сканирано копие на електронен носител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от **25 календарни дни**, посочен в „Срок за изпълнение на поръчката”, неразделна част от Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 4.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от 30 календарни дни преглежда проекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответствие със заданието, пълнота и качество на изпълнението.

(2) В случай, че проектът отговаря на нормативните изисквания, както и на изискванията, залегнали в заданието, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава още един оригинален екземпляр на хартия от проекта и страните по договора подписват междинен приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че проектът е изработен в срока по чл. 3.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им.

(4) В срок от 10 календарни дни от деня на получаване на писмени указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си по ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава два оригинални екземпляра на хартия и едно сканирано копие на проекта на електронен носител на преработения проект и страните по договора подписват междинен приемо-предавателен протокол, като се счита, че проектът е изработен в срока по чл. 3. В противен случай се прилагат разпоредбите на Раздел VII от настоящия договор.

(6) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не връчи писмени констатации и указания за отстраняване на непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци в срока по ал. 1, проектът се счита за изработен в срока по чл. 3, за което страните подписват междинен приемо-предавателен протокол.

**Чл. 5.** (1) В срок от десет работни дни от приключване на процедурите по съобщаване на проекта и по провеждане на обществени обсъждания ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ внася изработения проект за разглеждане от ОЕСУТ.

(2) В случай, че ОЕСУТ приеме проекта без забележки, страните по договора подписват приемо-предавателен протокол за окончателното приемане предмета на договора.

(3) В случай, че ОЕСУТ приеме решение за изменение и/или промяна и/или допълнение на проекта в резултат на обществените обсъждания и/или възражения и предложения в срока на обявяване на проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приложи чл. 90, ал. 1, т. 3 и т. 8 от ЗОП за извършване на необходимите изменения и/или промени и/или допълнения в проекта.

(4) В случай, че ОЕСУТ издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 10 календарни дни и да предаде два оригинала на хартиен носител и едно сканирано копие от преработения проект. В противен случай се прилагат разпоредбите на Раздел VII на настоящия договор.

(5) В случай, че при съгласуване на проекта се установят негови недостатъци от страна на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, включително и от органите по опазване на околната среда и биологичното разнообразие, те се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по реда на ал. 4 за негова сметка.

(6) Преработеният проект по ал. 4 или 5 се представя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в ОЕСУТ за одобрение.

(7) Проектът се счита за окончателно предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, за което страните подписват приемо-предавателен протокол, след произнасяне на ОЕСУТ с решение за приемане на проекта по ал. 4 или 5, както и когато ако в едномесечен срок ОЕСУТ не е разгледал преработения проект.

### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 6.** (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на изпълнителя възнаграждение в общ размер на **17 990 лв.** (седемнадесет хиляди деветстотин и деветдесет лева), без включен ДДС, или **21 588 лв.** (десет и една хиляди петстотин осемдесет и осем лева) с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30% от цената по ал. 1 в 10-дневен срок от представянето на фактура и запис на заповед за размера на плащането. Падежът на записа на заповед е срокът по чл. 3 увеличен с 40 календарни дни.

2. Междинно плащане в размер на 40% от цената по ал. 1 в 10-дневен срок от подписване на междинен приемо-предавателен протокол и след издаване на фактура за размера на плащането.

3. Окончателно плащане в размер на 30% от цената по ал. 1 в 10-дневен срок от подписване на приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на проекта и след издаване на фактура за размера на плащането.

(2) Стойността на възнаграждението по предходната алинея е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на услугата съгласно предложената в ценовата му оферта цена.

**Чл. 7.** (1) Посоченото в чл. 3 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

Информацията е заличена на основание  
чл. 62, ал.2 от Закона за кредитните институции

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности преди отстраняване на всички грешки и недостатъци, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Отстраняването на грешките и недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 8.** Всички дължими такси и цени на услуги, събирани от ведомства и експлоатиращи предприятия за съгласувания и предоставяне на други услуги във връзка с изпълнението на договора, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 9.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение за извършената работа, съгласно условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя необходимата информация и изходни данни в процеса на изпълнение на договора и да ръководи методически и да дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за начина на изпълнение на предмета на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички станали му известни новонастъпили обстоятелства от значение за точното изпълнение на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме изпълнението, съгласно условията на настоящия договор.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от Техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата си оферта, да откаже приемането на работата, както и да откаже да заплати за нея съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения, съгласно настоящия договор.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ръководи методически, да дава писмени указания и да проверява изпълнението на договора, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложеното качествено, в срок и съобразно другите условия, предвидени договора;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва писмените указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и изпълнението на предмета на договора;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира текущо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на договора;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва в обществени обсъждания, свързани с проекта;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да присъства, докладва и защитава проекта пред Общинския експертен съвет по устройство на територията;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпраща на Възложителя копие от цялата си кореспонденция със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества и с трети лица във връзка с изпълнението на конкретния договор;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира писмено най-малко веднъж месечно Възложителя за хода на изпълнението на съответния договор.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договора;

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прехвърли авторските права върху проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на окончателния приемо-предавателен протокол.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение при условията, описани в настоящия договор.

## **VI. ГАРАНЦИИ**

**Чл. 11.** (1) За гарантиране на договорните си задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността по чл. 6, ал. 1, без включен ДДС, за пълния срок за изпълнение на дейностите от предмета на настоящия договор.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемателен протокол, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 12.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията по чл. 41б, ал. 1 от ЗОП;
2. с изпълнение на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши възложената работа в сроковете с качеството и по начина, договорени между страните;
2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое друго задължение по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 (десет) дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

**Чл. 13.** (1) При забавено изпълнение на възложеното по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50% от нейния размер, като 3% от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 14.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, ако в срока на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни качествено или в договорените срокове ангажиментите си по него.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора в случаите на възникване на спор между страните по договора за неговото изпълнение, както и в случаите, когато поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ развали договора.

## **VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 15.** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**Чл. 16.** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

**Чл. 17.** По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**Чл. 18.** Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

**Чл. 19.** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

**Чл. 20.** Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

**Чл. 21.** След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по чл. 19, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

**Чл. 22.** Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по чл. 19, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

**Чл. 23.** Ако и след изтичане на срока, определен в известието по чл. 22, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

**Чл. 24.** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по чл. 19.

## **IX. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ**

**Чл. 25.** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**Чл. 26.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 27 (1)** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

(2) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

(3) Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**Чл. 28.** Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**Чл. 29.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

**Чл. 30.** Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни, а срока за изпълнението започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателен протокол от двете страни за предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходима информация и изходни данни, упоменати в одобреното задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 31** Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в хипотезите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

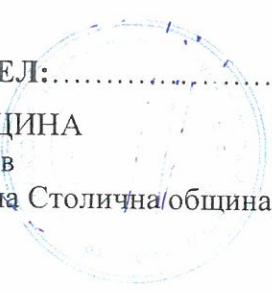
**Чл. 32.** Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Техническо задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Техническото предложение и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
(Арх. Петър Диков  
Главен архитект на Столична/община)



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

“ГЕЯ – ПРОЕКТ - КОНСУЛТ” ЕООД  
(арх.Гергана Гитева)



Ст. счетоводител: Нина Узунска.....

Съгласували:

Директор на ДТП: арх. Бойка Къдрева.....

Началник отдел Правен: Борис Милчев.....

Всички подписи в настоящия договор са  
заличени, съгласно чл. 2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД