



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ  
ЗА ПРЕРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

- Обект:** Изменение на Технически инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 8 от ЗУТ за Реконструкция на трамваен релсов път по бул. „Македония“ и ул. „Алабин“ от пл. „Руски паметник“ до трамвайно ухо „Съдебна палата“
- Възложител:** Столична община
- Фаза:** Технически инвестиционен проект, изготвен при условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Първоначалното възлагане е осъществено след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на технически инвестиционни проекти за интегриран градски транспорт“ в изпълнение на ДБФП № В0161Р0001/5-02/2012/002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално развитие за периода 2014 – 2020 г.“, открита с Решение № РА-92-00-110/27.10.2014 г. С Решение № РД-09-09-06/01.01.2015 г. е определен изпълнител на обществената поръчка и е сключен договор № ВГ161Р0001/5-02/2012-002-U-018/06.04.2015 г. с „Инжпроект“ ООД, ЕИК 123652571, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Джейм Баучер“ № 71, представлявано от управителя Константин Рачев Косев. Договорът е изменен с анекс от 12.05.2015 г. След проведена процедура по чл. 191, ал. 1, т. 2 от ЗОП е сключен договор № САГ16-ДР00-5-[28]/15.07.2016 г. с „Инжпроект“ ООД за услуга: Изготвяне на технически инвестиционен проект за Реконструкция на трамваен релсов път по бул. „Македония“ и ул. „Алабин“ от пл. „Руски паметник“ до трамвайно ухо „Съдебна палата“ – преработка на бул. „Македония“

Настоящото задание е свързано с промяна на инвестиционно намерение след издаване на разрешението за строеж за участъка по бул. „Македония“ от пл. „Руски паметник“ до пл. „Македония“.

### Налични строителни книжа и документи

За обекта са одобрени инвестиционни проекти на 23.11.2015 г. и е издадено разрешение за строеж № Б-101/02.12.2015 г. от Главния инженер на НАГ за Реконструкция на трамваен релсов път.

Във връзка с промени в инвестиционните намерения на Възложителя са издадени:

- заповед № РА51-146/25.07.2016 г. на Главния инженер на НАГ - Столична община за допълване на разрешението за строеж;
- заповед № РА51-39/16.02.2017 г. на Главния инженер на НАГ - Столична община;

## II. ЗАДАЧИ НА ЗАДАНИЕТО И ПРОЕКТА

С настоящото задание се представят основните проблеми, свързани с реализацията на обекта и се поставят основните изисквания към проектната документация. Следва да се имат предвид, че заданието покрива само част от материалните ограничения, поставени както от характера на територията, така и от нейното местоположение, и не ограничава проектантския колектив в процеса на преценка и предефиниране на функционалните нужди на гражданите, както и в търсенето на комплексно и перспективно решение. Това означава, че с процеса на проектиране следва да се търси цялостно решение на проблемите, произтичащи от състоянието на разглеждания обект, а не единствено покриване на основните пунктове, упоменати в настоящото задание.

Инвестиционният проект, предмет на заданието, следва да предложи възможност за постигане на целесъобразна, естетическа, здравословна, безопасна и общодостъпна градска среда.

## III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТА

Да се изготви изменение на техническия инвестиционен проект – преработка по време на строителството по реда на чл. 154 от ЗУТ в частта на бул. „Македония“ от пл. „Руски

паметник“ до бул. „Христо Ботев“ във всички необходими проектни части съгласно концепцията на Столична община за изграждане на „зелен трамвай“ и благоустрояване на територията, заключена между локалните платна на бул. „Македония“ с озеленяване, оформяне на пешеходно и велопространство и създаване на кътове за отдих.

Проектът да се разработи при следните изисквания:

1. Трамвайното трасе да се запази съгласно одобрения Технически проект в средата на булеварда като „зелен трамвай“;
2. Да се премахне косото паркиране и да се предвиди едностранно и/или двустранно паркиране към локалните платна;
3. Да се предвиди велоалея като продължение на велоалеята по бул. „Цар Борис III“ и бул. „Ген. Тотлебен“;
4. Останалата територия на булеварда да се оформи като озеленено пространство с места за отдих, алеи за разходка и др. под. съгласно архитектурен проект; да се предвиди изолационна зеленина по протежение на трамвайното трасе, спазвайки нормативните му габарити с оглед обезпечаване безопасността на движението; при проектирането на изолационната зеленина да се държи сметка на предвиденото отводняване на трамвайния релсов път или да се предвиди ново отводняване;
5. Да се предвиди пешеходно напречно преминаване при ул. „Ивайло“ и ул. „20-ти април“;
6. Да се проектира нова организация на движението на пл. „Македония“.
7. При разработване на проекта да се държи сметка за наличната подземна техническа инфраструктура и при евентуалното ѝ засягане да се представят проекти за нейното изместване или укрепване;
8. При разработване на проекта да се дадат детайли за обвързка между началото на проекта и извършената реконструкция на пл. „Руски паметник“

Заложените в проектното решение продукти (строителни материали, изделия, съоръжения, уредби и процесите за тяхната употреба) следва да възстановяват и/или подобряват качеството в облика и устойчивото използване на обекта и да целят икономическа ефективност в дълготрайните процеси по последващото поддържане на състоянието му.

Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите, или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по описаната разпоредба. Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите трябва да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Продуктите, предвиждани за влагане в сградите, които са произведени и/или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени от Европейската асоциация за свободна търговия - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

#### IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

##### 1. Общи изисквания

Всички проектни части на инвестиционния проект следва да бъдат изработени съгласно разпоредбите на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и при спазване изискванията на останалите действащи нормативи.

Пълният списък на действащата към момента нормативна уредба в областта на инвестиционното проектиране и строителството е публикувана на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Проектната документация следва да бъде предадена на възложителя на хартиен носител в пет еднообразни комплекта, с подписи и печати на съответните проектанти, и на електронен носител в два еднообразни екземпляра, съдържащи всички текстови и таблични материали в машинночетим формат във файлове с формат pdf и doc и/или xls, а всички графични материали във файлове с формат pdf и dwg (dxf).

##### 2. Фази на проектиране

Инвестиционният проект за обекта следва да бъде изработен еднофазно, във фаза на проектиране: технически проект за всички проектни части, като е задължително съгласуване с възложителя на междинните етапи на разработките.

##### 3. Обхват на проектната документация

Проектната документация трябва да включва следните проектни части съгласно разпоредбите на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

- 3.1. Част Геодезия съдържаща трасировъчен план и проект за вертикална планировка в обхвата на разработката /от регула до регула/
- 3.2. Част „Контактна мрежа“ - преработка;
- 3.3. Част „Пътна“, вкл. велоалея, паркинги и организация на движението - преработка;
- 3.4. Част „Паркоустройство и благоустройство“;
- 3.5. Част „Поливна система“;
- 3.6. Част „Отводняване“;
- 3.7. Част „Улично осветление“
- 3.8. Част „Светофарни уредби“;
- 3.9. Част „ПБЗ“;
- 3.10. Част „ПУСО“.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
“ГРАДСКО И ПРОСТРАНСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ  
И НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО”:**

**АРХ. НИКОЛАЙ КАМЕНОВ**

Съгласувал:

инж. Деляна Сеченска  
Главен инженер на НАГ - СО

Всички подписи са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД