# Taxateur niet-woningen (haven gebonden)

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Librijesteeg 4 |
| **Startdatum:** | Z.s.m., naar verwachting begin juni 2019 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 20 – 32 uur  |
| **Duur opdracht:** | 7 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1 x 6 maanden |
| **FSK:** | 11 |
| **Geschikt voor ZZP’ers** | Ja |

## Jouw opdracht

Je bepaalt op basis van kengetallen, taxatiewijzers, (activa) administraties de WOZ-waarden van interessante, haven gebonden onroerende zaken. De waarderingen vinden overwegend plaats in overleg met belanghebbenden en/of adviseurs. Je houdt je tevens bezig met het verwerken van mutaties en het afhandelen van waarde bezwaarschriften en beroepszaken.

**Belangrijkste taken:**

* Waarderen van haven gebonden in kader van de Wet WOZ
* Behandelen van bezwaarschriften
* Overleggen met belanghebbende en/of adviseurs
* Input leveren voor beroepsprocedures en actief deelnemen aan de zitting
* Je volgt de laatste ontwikkelingen op de vastgoedmarkt en de Wet WOZ

## Jouw profiel – eisen

* Een afgeronde hbo-opleiding
* Een afgeronde WOZ-opleiding
* Een afgeronde opleiding NVM/SVM of VBO
* Minimaal 5 jaar ervaring, opgedaan in de afgelopen 10 jaar, als taxateur niet-woningen

**Competenties**

Je bent een teamspeler en je houdt ervan om samen succesvol te zijn. Je hebt ervaring met waarderingen in het kader van de wet WOZ op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Je bent resultaatgericht, analytisch, klantgericht, integer, zelfstandig, accuraat en verantwoordelijk, je hebt overwicht en je kunt goed onderhandelen. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden en een goed analytisch vermogen.

Vanuit jouw kennis en ervaring met klantvragen denk je continu mee over het makkelijker maken van onze dienstverlening en draag je daarvoor ideeën aan.

## Wensen

* Inschrijving kamers Vastgoedcert
* Inschrijving kamers NRVT
* Meer dan 5 jaar ervaring als taxateur niet-woningen
* Minimaal 1 jaar ervaring met de taxatie van haven gebonden, onroerende zaken
* Kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt
* Goede beheersing van de Engelse taal
* Systeemkennis van GouwBelastingen, ONS en TIOX, opgedaan in de afgelopen 3 jaar

## De afdeling

Binnen de afdeling Producten & Diensten wordt gewerkt aan de verschillende producten en diensten die deze directie biedt. De medewerkers leveren alle standaardproducten van Burgerzaken & Belastingen. Goede en slimme massa dataverwerking staat daarbij centraal. De werkzaamheden worden uitgevoerd in zeven teams: twee teams Burgerlijke stand, team Migratie, team Invordering, team Parkeren & Overige heffingen, team Woningen en het team Niet-woningen.

Het team Niet-woningen geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en industriële (haven gebonden) objecten getaxeerd.

## Onze organisatie

De kernactiviteit van de directie Burgerzaken & Belastingen is het beheren van gegevens in de breedste zin van het woord. Vanuit die gegevens levert deze directie verschillende diensten die leiden tot (digitale) producten. Deze directie bestaat uit drie afdelingen: Gegevensbeheer & Analyse, Producten & Diensten en Bijzondere Diensten.