# Projectmanager design Omgevingsvisie

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam |
| **Startdatum:** | Startdatum zal afhankelijk zijn van de ontwikkelingen m.b.t. het Corona-virus. Wens is z.s.m. |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24 - 28 uur per week |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | Maximaal 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 12 |
| **Tariefrange:** | 100 - 115 euro per uur |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20% - 80% |
| **Geschikt voor ZZP’ers:**  **Data voor verificatiegesprek:** | Nee  De verificatiegesprekken zullen naar verwachting telefonisch plaatsvinden in week 13 |

## Jouw functie

Als projectmanager verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een gebiedsontwikkelingsproject(en) en heb je de dagelijkse leiding. Bij een project wordt het gewenste eindresultaat door de projectmanager in overleg met de opdrachtgever gedefinieerd. Het doel of resultaat dient binnen een bepaalde periode tegen en een vooraf vastgesteld budget, ofwel binnen de kaders van tijd, organisatie, geld, informatie, communicatie en kwaliteit te worden bereikt. Daarbij is het van belang zicht te houden op de risico’s en hierop te sturen door het nemen van beheersmaatregelen (GOTRICK).

## Jouw profiel

In het kader van de opbouw, evenwicht op de afdeling en de aard van de werkzaamheden zoeken wij naar een kandidaat met ervaring inzake Omgevingsvisie. De rol van de projectmanager design is om samen met de van de gemeente Rotterdam het proces vorm te geven, te adviseren en aan te sturen om te komen tot een eerste design van het instrument Omgevingsvisie, eind 2020. Dit is een creatief proces, waarin we ideeën moeten omzetten naar concrete acties om samen een goed concept te ontwikkelen wat zowel ambitieus als gericht is op de realiteit. Dit gebeurt in samenhang met de andere bouwstenen (inhoud en participatie) en levert naast de vormgeving ook een werkwijze met het instrumentarium op.

Kennis van Omgevingsvisie en Omgevingswet projecten komt hierbij van pas. Met name een kritische blik op toepasbaarheid en toegankelijkheid voor de doelgroepen van de gemeente wordt zeer gewaardeerd. Naast het beheersen van tijd, geld en procedures is het van belang dat je het leuk vindt om veel tijd en aandacht te besteden aan communicatie met de directe en indirecte omgeving van het project.

## Eisen

* Minimaal een afgeronde wo-opleiding;
* Relevante en aantoonbare werkervaring voor een aaneengesloten periode van minimaal 3 jaar, opgedaan in de afgelopen 5 jaar, als projectmanager/projectleider binnen het ruimtelijk domein en het werkveld van stadsontwikkeling. Hierbij heb je ervaring met conceptontwikkeling m.b.t. het ruimtelijk domein;
* Ervaring met bestuurlijke-politieke besluitvorming en het begeleiden van deze processen. De bestuurlijke en directietafel: je bent een volwaardig gesprekspartner in deze.

**Je hebt kennis van en ervaring met:**

* Omgevingsvisie en de Omgevingswet;
* Het samenwerken/onderhandelen met corporaties en marktpartijen;
* Gestructureerd en bedrijfsmatig werken: het als vanzelfsprekend vinden om te werken met voortgangsrapportages en projectplannen;
* Het sluiten van overeenkomsten, verstand van projectfinanciën (Grex/ anterieur);

## Wensen

* Ervaring met het werken bij een gemeentelijke organisatie, bestuurlijk sensitief;
* Kennis van de Rotterdamse Standaard Projectmatig Werken;
* Ervaring met het ontwikkelen van communicatie(strategieën) m.b.t. gebiedsontwikkeling projecten.
* Ervaring met programmamanagement.

## Competenties

* Planmatig werken
* Flexibel
* Klantgericht/zakelijk
* Omgevingsbewustzijn
* Resultaatgericht
* Communicatief vaardig
* Creatief
* Sociaal
* Adviserend
* Netwerken
* Overtuigingskracht
* Innovatief vermogen
* Concept ontwikkelend
* Concretiserend

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.