



Senior Inspecteur WABO (voor begeleiding junioren)

Cluster Stadsontwikkeling

Ons aanbod

Werklocatie:	Op diverse locaties binnen de regio Rotterdam
Startdatum:	1 januari 2021
Aantal medewerkers:	1
Uren per week:	24-36
Duur opdracht:	T/m 31-12-2021
Verlengingsopties:	2x6 maanden
FSK:	11
Detavast:	n.v.t.
Geschikt voor ZZP-ers:	Ja
Tariefrange:	€70-€85
Verhouding prijs/kwaliteit:	30% - 70%

Jouw functie

Als senior Inspecteur Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) ben je bekend met het aanpakken van illegale situaties. Je werkt zelfstandig en je belangrijkste taak is het begeleiden en coachen van circa 6 junior inspecteurs bij het afhandelen van (complexe) zaken en anderzijds door binnen het team op inhoud en voortgang samen te werken. Met jouw communicatieve vaardigheden zit het wat dat betreft wel goed. Je participeert vanuit je kennis en ervaring in projecten van de afdeling of het cluster die bijdragen aan een verbetering van het toezicht- en handhavingsproces in de volle breedte.

Jouw profiel

Wat verwachten we van de opdrachtnemer?

Opdrachtnemer is verantwoordelijk om zijn kennis van alle Toezicht en Handhavende aspecten van onze afdeling BWT over te dragen aan junior inspecteurs.

Voor deze opdracht zijn we op zoek naar iemand met niet alleen ruime ervaring op het gebied van Toezicht & Handhaving maar ook iemand die zijn kennis graag overdraagt aan circa 6 junior inspecteurs en deze gaat coachen en begeleiden tot allround inspecteurs.

Naast goede communicatieve vaardigheden (in woord en geschrift) heeft opdrachtnemer ook kennis van juridische wet- en regelgeving en kan opdrachtnemer deze begeleiding zelfstandig uitvoeren zonder aansturing van een leidinggevende.

De opdrachtnemer is in het bezit van een HBO-/WO-diploma (Bouwkunde, of een andere relevante opleiding, aangevuld met ABW1). De theorie is aangevuld met minimaal 5 jaar relevante werkervaring en actuele parate kennis van het Bouwbesluit, bouw-/brandveiligheid en handhaving.



Opdrachtnemer is in staat om met een afstand naar zijn/haar werk te kijken, planmatig te werken en zijn/haar bevindingen op te schrijven in heldere adviezen en duidelijke taakomschrijvingen.

Het doel is om deze 6 junior inspecteurs klaar te stomen zodat zij eind 2021 zelfstandig aan de slag kunnen.

Eisen

- In bezit van diploma ABW1:
- Minimaal 5 jaar werkervaring in de gevraagde rol of een vergelijkbare functie opgedaan in de afgelopen 7 jaar
- Je hebt actuele kennis van het Bouwbesluit, bouw-/brandveiligheid en handhaving

Wensen

- In de rol van inspecteur WABO of een vergelijkbare rol ervaring opgedaan bij een gemeente met meer dan 100.000 inwoners
- Afgeronde mbo-opleiding in de richting van bouwkunde, aangevuld met diploma ABW 2 of hbo-opleiding in de richting van bouwkunde.
- Gebiedskennis van Rotterdam
- Goede digitale vaardigheid en thuiswerkproof

Competenties

- Resultaatgericht
- Integriteit
- Flexibel
- Adviesvaardig
- Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
- Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk
- Zelfstandig
- Plannen en organiseren
- Coachen
- Kwaliteitsgericht
- Analyseren

De afdeling

De afdeling Bouw- en Woning Toezicht (BWT) wil nadrukkelijk een bijdrage leveren aan de doelen van een aantrekkelijke en veilige stad met een hoge bouwkundige en ruimtelijke kwaliteit en een duurzaam en flexibel gebruik. Het kinderdagverblijf van vandaag is het zorghotel van morgen!

BWT bewaakt de kwaliteit van de gebouwde omgeving met als uitgangspunt de ondergrens van de regels. Tegelijkertijd is het een uitdaging de partijen die (ver)bouwen in de stad uit te nodigen, te verleiden en te prikkelen naar de opgave te kijken vanuit een uitgekende, lange termijnvisie. Dat levert een gebouw op dat nog bruikbaar en nog duurzamer is.



Om dit alles mogelijk te maken zet BWT haar excellente kennis van de regelgeving in op het gebied van onderhoud, verduurzamen, bouwen, beheer en slopen en combineert deze met de proactieve aandacht voor goede ruimtelijke kwaliteit en erfgoed. Bij deze inzet wordt steeds gezocht naar de balans tussen de toepassing van de regels en het te bereiken resultaat. Daarbij wordt het experiment niet geschuwd.

BWT levert inzet op vele fronten en diverse bestuurlijke niveaus (lokaal, provinciaal, regio en landelijk). Voorbeelden zijn de Programmatische aanpak particuliere woningvoorraad vanuit het programma Nationaal Programma Zuid, de stedelijke aanpak Goed Huren en Verhuren, het uitvoeringsprogramma Funderingsherstel en diverse overige producten zoals de bestuurlijke aanpak hennep, diverse overige vergunningen en de bijdrage aan de college doelstellingen onder andere wat betreft dienstverlening, naleving (melding achterstallig woningonderhoud en illegale bouw) en het doel elk jaar minstens 3000 woningen te bouwen in de stad.

Daarnaast voert zij ook de wettelijke taken op het gebied van de vergunningverlening en de monumentenzorg uit.

Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.