# Taxateur niet-woningen (haven gebonden) – cluster DV

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Librijesteeg 4, Rotterdam |
| **Startdatum:** | Z.s.m., naar verwachting begin oktober 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 16 tot 32 uur |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:** | 11 |
| **Prijs/ kwaliteit:** | 20% - 80% |
| **Tarief** | € 120 – € 130 |
| **Geschikt voor ZZP’ers** | Nee |
| **Detavast** | Nee |
| **Data voor verificatiegesprek** | De verificatiegesprekken zullen naar verwachting in week 39/40 plaatsvinden. |

## Jouw functie

Je bepaalt op basis van kengetallen, taxatiewijzers, (activa) administraties de WOZ-waarden van interessante, haven gebonden onroerende zaken. De waarderingen vinden overwegend plaats in overleg met belanghebbenden en/of adviseurs. Je houdt je tevens bezig met het verwerken van mutaties en het afhandelen van waarde bezwaarschriften en beroepszaken.

**Belangrijkste taken:**

* Waarderen van haven gebonden in kader van de Wet WOZ;
* Behandelen van bezwaarschriften;
* Overleggen met belanghebbende en/of adviseurs;
* Input leveren voor beroepsprocedures en actief deelnemen aan de zitting;
* Je volgt de laatste ontwikkelingen op de vastgoedmarkt en de Wet WOZ.

## Jouw profiel

Je bent een teamspeler en je houdt ervan om samen succesvol te zijn. Je hebt ervaring met waarderingen in het kader van de wet WOZ op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Je bent resultaatgericht, analytisch, klantgericht, integer, zelfstandig, accuraat en verantwoordelijk, je hebt overwicht en je kunt goed onderhandelen. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden en een goed analytisch vermogen.

Vanuit jouw kennis en ervaring met klantvragen denk je continu mee over het makkelijker maken van onze dienstverlening en draag je daarvoor ideeën aan.

## Eisen

* Een afgeronde WO-opleiding Fiscaal-recht;
* Een afgeronde WOZ-opleiding taxateur Niet-Woningen;
* Een afgeronde WOZ-opleiding Juridisch specialist;
* Minimaal 15 jaar ervaring als taxateur niet-woningen;
* Minimaal 5 jaar ervaring met taxatie van haven gebonden onroerende zaken opgedaan in de afgelopen 8 jaar.

## Wensen

* Minimaal 10 jaar proceservaring (in woord en geschrift): hoorzittingen, rechtbanken, gerechtshoven en de Hoge Raad.
* Minimaal 10 jaar ervaring met onderhandeling over WOZ-waarderingen en het opstellen van vaststellingsovereenkomsten.
* Goede beheersing van de Engelse en Duitse taal.
* Systeemkennis van GouwBelastingen, Ons en TIOX, opgedaan in de afgelopen 3 jaar.

## De afdeling

Binnen de afdeling Producten & Diensten wordt gewerkt aan de verschillende producten en diensten die deze directie biedt. De medewerkers leveren alle standaardproducten van Burgerzaken & Belastingen. Goede en slimme massa dataverwerking staat daarbij centraal. De werkzaamheden worden uitgevoerd in zeven teams: twee teams Burgerlijke stand, team Migratie, team Invordering, team Parkeren & Overige heffingen, team Woningen en het team Niet-woningen.

Het team Niet-woningen geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 30.000 niet-woningen zoals winkels, kantoren, bedrijven, maar ook incourante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en industriële (haven gebonden) objecten getaxeerd.

## Onze organisatie

De kernactiviteit van de directie Burgerzaken & Belastingen is het beheren van gegevens in de breedste zin van het woord. Vanuit die gegevens levert deze directie verschillende diensten die leiden tot (digitale) producten. Deze directie bestaat uit drie afdelingen: Gegevensbeheer & Analyse, Producten & Diensten en Bijzondere Diensten.