

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Упражняване на строителен надзор при изпълнението на СМР на обект „Нов водопровод и реконструкция на съществуващ от ПС „Клептуза“ до шахта към ПСПВ Велинград (от ПИ 10450.503.998 до ПИ 10450.212.73), вкл. реконструкция на тръбна връзка с КЕИ „Клептуза“

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

В обхвата на обществената поръчка се включват дейностите по упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал. 1, т .1 от ЗУТ в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ.

Дейностите в обхвата на поръчката ще се изпълняват по отношение на обект „Нов водопровод и реконструкция на съществуващ от ПС „Клептуза“ до шахта към ПСПВ Велинград (от ПИ 10450.503.998 до ПИ 10450.212.73), вкл. реконструкция на тръбна връзка с КЕИ „Клептуза“.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

2.1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал. 1, т .1 от ЗУТ в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ

Изпълнителят извършва строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице упражняващо строителен надзор на строеж.

В съответствие с изискванията на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на протокол за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила Разрешение за строеж. В 3 дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената книга (когато това се изисква от нормативен акт);
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът;
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления, и други документи пред

компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

- Да изготви и представи на окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжение и строителни обекти.

2.2. Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:

- 1) Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове:
 - 1.1. контрол на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;
 - 1.2. контрол на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.
- 2) Проверка на изпълнените СМР по количества, съгласно подробните ведомости и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР.
- 3) Подписване на всички актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- 4) Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и наредбите към него;
- 5) Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и наредбите към тях;
- 6) Проверка и контрол на доставяните на обекта материали и оборудване, свързани с изпълнението на СМР, за съответствие с нормативните и други приложими изисквания и разрешаване влагането им в строежа с подписване на тристранен приемо предавателен протокол.

Извършване на проверка и контрол по чл. 169б от ЗУТ, на доставените и влагани в строежите строителни продукти, предназначени за трайно влагане в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ и на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. контролира коректността на декларираните стойности на експлоатационните показатели на продуктите в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ на ЕС, бр. L88 от 4.4.2011 г.). Осъществява контрол за спазване на приложимите образци на декларации на продуктите, за пълнотата на съдържанието в тях и за съответствие на декларираните параметри с техническите характеристики, заложи в инвестиционния проект и ще извършват контрол върху:

- Наличието на „СЕ” маркировка върху строителните продукти съгласно регламент (ЕС) № 305/2011;
- Декларациите за експлоатационни показатели (ДЕП) на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от ЕТО и информацията, придружаваща маркировката „СЕ”;
- Декларациите за характеристиките на строителните продукти (ДХСН), за които няма хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;
- Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
- Инструкциите за употреба на продуктите;
- Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;
- Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението”, за строителни продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

Контролът на документите ще включва проверка за:

- Пълнота на представените документи;
 - Идентичност на информацията, включена в ДЕП и маркировката „СЕ” по отношение типа на продукта, производителя и експлоатационните показатели;
 - Съответствие на експлоатационните показатели, декларирани в ДЕП или на характеристиките, декларирани в ДХСП с националните изисквания за употреба на продукта и изискванията на инвестиционния проект, когато такива са определени;
 - Предоставяне на декларациите - ДЕП или ДХСП, инструкциите за употреба, информацията за безопасност и становището за допустимост на български език;
 - В случай на обективни признаци за липса на достоверност и надеждност на представените документи, удостоверяващи изискванията на наредбата, в т.ч. на предоставените ДЕП, маркировка „СЕ” или ДХСП, лицето следва да изиска допълнителни документи, като протоколи от изпитване, издадени от лаборатории за изпитване, сертификати за системи за управление на качеството или други документи, доказващи декларираните експлоатационни показатели или характеристики.
- 7) Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.
- 8) Контролира спазване на графици за изпълнение на СМР (вкл. приложенията), както и отклонения от тях и своевременно докладване на Възложителя. Предлага и/или изисква мерки за коригиране на отклоненията от графика, и контролира тяхното изпълнение.

- 9) Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките, свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
- 10) Удостоверява с подписа си присъствието на авторския надзор по съответните части на работния проект от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, както и контролира (ако е приложимо) съответствието на чертежите и детайлите с разпоредбите на действащото законодателство и договора за инженеринг с Изпълнителя, както и в приложимите случаи – с други участници в строителството и/или заинтересовани лица;
- 11) Дава инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят работния проект /след предварително съгласуване с Възложителя/;
- 12) Присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- 13) Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторските им право и не допуска действия от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на строежа за всяка обособена позиция.
- 14) Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;
- 15) Заверява изготвяната екзекутивна документация;
- 16) Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване за всеки обект /когато е приложимо/;
- 17) Съставя констативен акт (обр. 15), удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор, с които Строителя предава обекта на Възложителя;
- 18) Изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.
- 19) Консултантът упражнява строителен надзор, носи отговорност за щети, които са нанесли на Възложителя и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове, не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

- 20) Актуализира и/или изготвя нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.docx“ и „.pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD.
- 21) След приключване на СМР лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя Окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализация на техническия паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и “.docx”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител;
- 22) Представя окончателния доклад и други документи, съгласно изискванията на ЗУТ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания (когато са приложими) и съдейства на Възложителя при окомплектоване и подаване на ИСКАНЕ за въвеждането на строежа в експлоатация;
- 23) Внасяне на окончателния доклад в ДНСК/РДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Участие в държавна приемателна комисия.
- 24) Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168, ал. 7 от ЗУТ. При проявяване на дефекти по време на гаранционния период Консултантът трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и Възложителя и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.
- 25) Консултантът е длъжен да осъществява инспекция на обекта след издаване Разрешение за ползване, поне два пъти годишно – на 6 месеца.
- 26) Консултантът е длъжен да осигури присъствие на свои представители при поискване във връзка с извършвани проверки от други институции или инстанции.

Забележка: Изброените задължения не следва да се считат за ограничаващи. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.

2.3. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят носи отговорност за:

- законосъобразно започване на строежа;
- за пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- за изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- за спазване на изискванията за ЗБУТ в строителството – в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава за координатор по

- безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от Наредба № 2; КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в Наредба № 2;
- за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
 - за годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
 - за оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
 - за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството;
 - за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3 – дневен срок от установяване на нарушението;
 - за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативни и одобрени проекти;
 - Обезпечаване на постоянно присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително монтажните работи.

Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните строителни работи.

2.4. Очаквани резултати:

Изпълнителят предоставя на Възложителя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строително-монтажните работи;

Докладът се представя на хартиен носител в 3 екземпляра всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf” и „doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

2.5. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Работният обхват на работа е съгласно приложената схема. В съответствие с инвестиционното намерение на Възложителя да се изработи инвестиционен технически проект, съгласно който да се изпълнят строително монтажни работи за предмета на поръчката, както следва:

- Реконструкцията на около 60 м тръбна връзка между ПС „Клептуза“ и КЕИ „Клептуза“, включително конструкция за въздушно преминаване над р. Чепинска;
- Около 1336 м реконструкция и изграждане на напорен тръбопровод до включване в шахта към ПСПВ Велинград;
- СМР за Водоснабдителна Помпена Станция „Клептуза“ чрез реконструкция на съществуваща сграда.

Реконструиранияте водопроводи са в НЕ добро експлоатационно състояние, много често аварират, което води до загуби на вода.

Обектът е първа категория строежи, съгласно Наредба № 1 /30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, чл.2, ал.2, т. 4.

Водоснабдителната система е категоризирана като Първа категория с оглед категоризацията на населеното място.

Точните дължини и диаметри да се докажат с инвестиционния проект.

Трасетата на новият водопровод да са съобразени с:

- Действащата карта на населеното място - предоставена от Възложителя
- Действащия регулационно застроителен план на населеното място - предоставен от Възложителя;

Трасетата на реконструиранияте водопроводни участъци да са съобразени с местоположението на съществуващите водопроводи.

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТА

Крайната цел на инвестиционния проект е подобряване водопреносната система за питейни води, което ще допринесе за постигане на изискванията на българското и европейското законодателство.

Инвестиционният проект ще доведе до множество ползи за населението по отношение на качеството на ВиК услугите:

- осигуряване на населението с необходимото количество и качество на питейна вода;
- ограничаване на загубите на вода по водопреносната мрежа;

Предмет на проекта е „Нов водопровод и реконструкция на съществуващ от ПС „Клептуза“ до шахта към ПСПВ Велинград (от ПИ 10450.503.998 до ПИ 10450.212.73), вкл. реконструкция на тръбна връзка с КЕИ „Клептуза“.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обхват на проекта е:

- Подмяна на амортизирани тръби АЦ и стомана ф400 мм в урбанизираната територия на гр. Велинград с дължина приблизително 60 м от водоизточника - Каптиран Естествен Извор (КЕИ) „Клептуза“ до площадката за новопроектираната Водоснабдителна помпена станция „Клептуза“, предвидена в ПИ 10450.503.998 по КК на гр. Велинград с индикативен диаметър DN450 мм, включително въздушно преминаване на тръбопровода над р.Чепинска;
- Изграждане на нов напорен тръбопровод в урбанизираната територия на гр. Велинград с приблизителна дължина 783 м в условията на 70% скални и 30% земни почви (ще се прецизират в проектния инженерно-геоложки доклад) и съществуващи трайни улични настилки (асфалто-бетонни и паважни), индикативен диаметър DN/OD 315 мм, включително съоръжения към него:
 - преминаване на път от републиканската пътна мрежа III-843;
 - преминаване на Теснопътна железопътна линия Септември – Добринище (Линия №16);
 - Шахти за монтаж на спирателен кран (ШСК) на линия преди и след горните препятствия; ШСК на края на урбанизираната територия на града;
 - Шахти въздушник и шахти изпразнител (отток / калник). Въздушниците да се предвидят автоматични с тройно действие и възможност за противодействие срещу образуването на вторичен хидравличен удар, DN50 мм;
- Реконструкция на амортизиран съществуващ напорен тръбопровод АЦф150 мм извън урбанизираната на гр.Велинград с приблизителна дължина 553 м до включване в разпределителна шахта към ПСПВ Велинград в условията на 100% скални почви с индикативен диаметър DN/OD 315 мм. На най-високата точка преди изливането на напорния тръбопровод, да се предвиди монтажът на автоматичен въздушник с тройно действие и повишен капацитет за прием и отстраняване на въздух с цел безопасно пълнене и изпразване на стръмния тръбен участък извън регулация;
- СМР за Водоснабдителна помпена станция „Клептуза“ в ПИ 10450.503.998, включително хлораторно стопанство към нея чрез реконструкция на съществуваща в имота сграда с идентификатор 10450.503.998.1. Оразмерително водно количество: 40÷50 л/с при нормална експлоатация и до 80 л/с в аварийен режим на работа при геодезична денивелация до точка на вливане, възлизаща на приблизително 100 м, включваща минимум следните елементи:
 - Изграждане на вкопана помпена станция и черпателен резервоар с надземна обслужваща постройка чрез реконструкция на съществуващата. Помпените агрегати да са естествено заляти;
 - Машинно-технологично оборудване, включващо като минимум: работни и резервни помпени агрегати, отговарящи на зададените параметри; тръбни връзки, тройно-действащи въздушници на индивидуалните тласкателни тръбопроводи, арматури, фасонни части; Ултразвуков разходомер, аналогов и цифров датчик за налягане, вкл.комуникационен модул за предаване на събраните данни до диспечерен пункт чрез интернет връзка; подземни устройства за обслужване на машинната зала и

хлораторното стопанство; устройства за контрол пуска и спирането на помпените агрегати, включително устройства за предпазване от хидравличен удар;

- Ел.захранване на имота с подходяща мощност, обезпечаваща монтираното оборудване, Електрообзавеждане на ПС, включващо като минимум: сградна инсталация, ел.инсталация за захранване на помпените агрегати и табло за управление, софтвер за помпените агрегати, резервен дизел-генератор и табло АВР, районно осветление на поземления имот; видео-наблюдение и сигнално-охранителна техника, обхващащи целия периметър на ПИ, входовете към имота и ПС, машинна зала и електротабла, хлораторно стопанство;
- Вентилационна система за черпателен резервоар, помпена станция и хлораторно стопанство;
- Подходяща вертикална планировка, включваща като минимум: вертикална планировка с проектен терен, по-висок или равен на преминаваща в р.Чепинска Висока Вълна с обезпеченост $P=0.1\%$ (повтаряемост 1 път на 100 години); монтаж на ограда за поземления имот с височина, по-голяма или равна на 2.00 м (и демонтаж на съществуващата, ако не отговаря на проекта); пътна връзка за обслужване на Помпената станция и хлораторното стопанство; озеленяване в съответствие с проекта и устройствените показатели на имота.

Предвижда се запазване на всички пресичани от новопроектирания водопровод инженерни комуникации и съоръжения чрез подходящо трасиране и укрепване.

Точните дължини и диаметри да се докажат с инвестиционния проект. Трасетата на водопровода могат да се прецизират на базата на технико-икономически и административно-институционален анализ. Всички елементи на Водоснабдителна Помпена Станция „Клептуза“ се определят в инвестиционния проект, на база предоставените описание и техническа спецификация.

ВАЖНО!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.