

## УТВЪРЖДАВАМ:

Подписът е заличен  
съгласно чл. 37 от ЗОП

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект на  
Столична община

### ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за ПРЗ и ПУР за гробищен парк на с. Балша,  
район „Нови Искър”

#### 1. Местоположение, обхват, изграденост

С. Балша се намира в северната част на Столична община, а територията на гробищния парк е южно от селото, свързано с него чрез ул. „Средорек”. Територията за разработване обхваща около 1,5 ха.

#### 2. Устройствови предвиждания

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009г., територията в горепосочения обхват попада в следните устройствови зони: „Терени за гробищни паркове” (Тгп) – по периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с минимална ширина 10м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени, хигиенно-защитната зона на съществуващи гробища и техните разширения, граничещи с жилищни територии е 100м, а за новопредвидените – 200м; и в „Зона на градски паркове и градини” (Зп) – с гранични параметри – пл. 1%; Кинт 0.06; озел. 85% (включително декоративни водни площи), паркове за ежедневен и седмичен отдых с площ над 5ха, допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдыха, собствеността в тази зона може да бъде и частна, необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП, минимален размер на УПИ е 1ха, минимум 2/3-ти от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

#### 3. Собственост

В границите на разглежданата територия собствеността е частна и общинска.

#### 4. Мотиви за възлагане

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и във връзка със заявена необходимост от кмета на район „Нови Искър”, с писмо № САГ19-ТП00-511-[19]/06.02.2020г., е предвидено да се изработи проект за ПУП за разширение на гробищен парк в с. Балша. Действащият ПУП за контактната територия е одобрен със заповед № РД-16-087/25.04.1990г., като е необходимо да бъде доразработен, за да обхване действащия гробищен парк и да осигури достъпа и обслужването на територията му.

#### 5. Основни изисквания към проектното решение

Проектът за ПУП да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствово планиране – ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО.

Проектът да се изработи върху кадастрална карта.

Да се изработи баланс на територията по отношение на предвидените с плана публични мероприятия по реда на чл. 205 от ЗУТ.

По част „Водоснабдяване и канализация”:

- да се отчетат и отразят съществуващите мрежи;
- при оразмеряване на елементите на ВиК инфраструктурата да се отчетат новите потребители;
- да се спазят изискванията на Наредба № 8/1999г. при ситуиране трасетата на новите мрежи и реконструкция или изместване на съществуващите ВиК проводи;
- на магистрални проводи и други ВиК проводи, попадащи в терени извън улици и в отклонение от Наредба № 8/1999г., след консултация със „Софийска вода” АД, да се предвидят сервитути (при запазването им по съществуващото трасе), които се отразяват в ПУП
- при разработването на схемите да се вземат под внимание разработките по част „ВиК” за съседните, контактни територии.

По част „Електроснабдяване”:

- да се отрази съществуващото положение на мрежите и да се нанесат сервитутите;
- да се отразят засегнатите мрежи или да се предложи закабеляване на ВЛ с цел максимално надземно оползотворяване на територията;
- да се определи максимална мощност, която може да се потреби;
- да се определи броят и мощността на новите ТП;
- да се определи местоположението на новите ТП – в УПИ.

По част „Вертикално планиране” да се покаже:

- бъдещото изменение на естествения релеф с картограма на земните маси;
- номерата на кварталите, номерата на осовите точки и наименование на улиците;
- проектните и теренните коти на осовите точки;
- проектните коти на чупките на нивелетата, на екстремните точки – вододелни и водосливни в обсега на вертикалните криви;
- наклонът на нивелетните прави, посока в процент и дължините, за които е изчислен наклонът;
- посоките на оттичане на повърхностните води след моделиране на съществуващия терен;
- вододелните и водосливните линии в кварталните пространства;
- местата, в които се събират повърхностни води, без да могат да се отвеждат гравитачно, като се посочва начинът на отвеждането им;
- местата на подлези, надлези и мостове с данни за техните височини;
- надлъжните и напречните профили за новопроектираните или променящите се във височина улици.

По част „Транспортно-комуникационна” да се изработят:

- План-схема на комуникационно-транспортната мрежа по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, изясняваща: разположение, класификация и параметри на първостепенната и второстепенната улична мрежа; пешеходните пространства и алеи; обслужването на територията с МОПТ (трасета, места на спирки, пешеходна достъпност);
- План за организация на движението, М 1:1000, за целия обхват на разработката.

По част Преместваеми обекти да се изработят:

- Обща и подробни схеми за поставяне, определящи пространственото разположение, вид, тип, размер и функция на обектите и/или елементите по чл. 18 от НПОРИМДЕРДТСО. При разработване на схемите да се спазват изискванията на чл. 12 от ЗУЗСО и НПОРИМДЕРДТСО;

Документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО:

- да съдържа геодезическо заснемане и справка за картотекираната растителност;

- да съдържа оценка на картотекираната растителност.
- Информацията за запитване относно необходимостта от ЕО и ОС да се състои от:
- част 1 – информация по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС;
  - част 2 – информация по чл. 8, ал. 2 от Наредбата за ЕО и чл. 10, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОС.

**6. Проектът за ПУП да съдържа следните материали:**

- 6.1. Изменение на план за регулация в М1:1000, представен на недеформируема основа и на магнитен носител, в т.ч. и подробна обяснителна записка – 3 бр.;
- 6.2. План за застрояване в М 1:1000, цветен оригинал, представен на хартиен и магнитен носител с таблици и площни показатели за всички териториални елементи, в т.ч. и подробна обяснителна записка – 3 бр.;
- 6.3. Схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ:
  - 6.3.1. Водоснабдяване и канализация – 3 бр.;
  - 6.3.2. Електроснабдяване – 4 бр.;
  - 6.3.3. Вертикално планиране – 2 бр.;
  - 6.3.4. Схема на транспортно-комуникационната мрежа – 3 бр.;
- 6.4. Схема на преместваемите обекти, съгласно Наредба на СО от 2014г. – 3 бр.;
- 6.5. Документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО – 3 бр.;
- 6.6. Информация за запитване относно необходимостта от ЕО и ОС – 3 бр.;
- 6.7. Електронен носител с посочените материали – 2 бр.;
- 6.8. Други материали по преценка на проектантския колектив.

**Забележка:** При възникнала необходимост е възможно да се изискат повече на брой от тук упоменатите екземпляри.

**7. Изходни данни и материали:**

- 7.1. Кадастрална карта и имотен регистър;
- 7.2. Специализирана карта;
- 7.3. Данни от „ГИС-София” ЕООД – действащи ПР и ПЗ, ППС;
- 7.3. Предварителни данни от „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ разпределение България” АД, „ЕСО“ ЕАД;
- 7.4. Други, при възникнала необходимост.

**Забележка:** В процеса на изработване и проучване е възможно да се направят целесъобразни помени и допълнения на заданието.

Съгласували:

1. урб. Зл. Терзиев .....
2. арх. Н. Петков .....
3. инж. М. Стоилова .....
4. инж. К. Кирилова .....
5. инж. В. Шъков .....
6. инж. Кр. Календерова .....
7. инж. Г. Георгиев .....
8. урб. П. Стефанова .....
9. ю.к. Л. Стефанова .....

Изготвил:

1. урб. В. Димова .....