

## ДОГОВОР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ул. "Московска" № 33

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

СОА20-0155-125/28.02.20

Днес, 28.02. 2020 г., в гр. София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** ул. „Московска“ №33, представлявана от доц. д-р Тодор Вълков Чобанов – заместник-кмет на Столична община (възложител, съгласно заповед №СОА20-РД09-573/07.01.2020 г. на кмета на Столична община), ЕИК по БУЛСТАТ 000696327, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна **БУЛСТРОЙ ГРУП ЕООД**, ЕИК № 131086621, представлявано от Георги Василев Евтимов, със седалище и адрес на управление гр. София, ул.Фредерик Жолио Кюри №16, бл.155, ет.1, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, определен за изпълнител след проведена открита процедура на основание чл. 73, ал.1 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 и на основание на чл. 112, ал.1 от ЗОП, в изпълнение на Решение за класиране № СОА19-РД92-290/07.11.2019 г., за процедура открита с Решение № СОА19-РД93-76/31.05.2019г., Уникален номер в регистъра на АОП 00087-2019-0052 и уникален номер в ОВ на ЕС 2019/S 107-260392 се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши СМР - Реконструкция, пристрояване, частично надстрояване и преустройство на бивна топлоцентрала на НДК в Център за изкуства и култура, УПИ IX – за спорт и атракции, кв. 1, м. „Южен парк – II част”, район „Триадица“ – Столична община, гр. София.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР в съответствие с Одобрените проекти, Предложението за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Списък на експерти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложение № 1 и 2 към този Договор и представляващи неразделна част от него.

### **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНИЯ:**

**Чл.2.** Цената за изпълнение на дейностите предмет на договора е **3 146 202,42** /три милиона сто четиридесет и шест хиляди двеста и два лева и 42 ст/ лева без ДДС или **3 775 442,91** /три милиона седемстотин седемдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и два лева и 91 ст./ лева с ДДС;

**Чл.3.** Разплащането на договорената дейност по чл. 1 се извършва както следва:

**(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс за изпълнението на СМР в размер до 20 % /двадесет процента/ от стойността на договорената сума по чл. 2 с ДДС в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след осигуряване на финансиране, при откриване на строителна площадка и представяне на фактура, придружена с гаранция за стойността на аванса. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

**(2)** Разплащането на извършените СМР се извършва по единични цени, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ, сметка 22, подписана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и фактура, в 30 /тридесет/ дневен срок.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** междинни плащания от стойността по чл. 2, при условията на чл.3.(2).

Забележка: Текстове, обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и.

(4) Окончателното заплащане се извършва при условията на чл.3.(2). в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада преведения аванс.

(5) Заедно с окончателното плащане по ал. 4 се извършва и заплащането на цената за изготвените, съгласувани и одобрени инвестиционни проекти за специфичните видове СМР – трафопост, сондаж и помпени станции, поливна система и упражняване на авторски надзор по тези части, приети по реда предвиден в настоящия договор.

**Чл.4.** За действително извършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл.5.** Непредвидените, надвишените и/или допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ по чл. 166 от ЗУТ и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се заплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка		6 лв./час
- допълнителни разходи	върху труда	90 %
- допълнителни разходи	върху механизацията	30 %
- доставно-складови разходи		12 %
- печалба		10 %

цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.6.** Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

**Чл.7. (1)** Плащането се осъществява по банков път от бюджета на Столична община по следната Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

(2) В случай на промяна в банковата сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** длъжен в 3/три/дневен срок да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако определения срок не е получено уведомление за промяната, то плащането се счита за надлежно извършено.\*

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. \*

(4) Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.\*

(5) Към искането по ал. 4, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. \*

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 4 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.\*

### III. СРОК НА ДОГОВОРА:

**Чл.8 (1)** Договорът е без осигурено финансиране. Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на Столична община и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения.

Забележка: Текстове обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител и.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите започва след изпращане на писмо за осигурено финансиране и подписване на протокол за откриване на строителна площадка. Срокът на дейностите предмет на договора е 210/двеста и десет/ календарни дни

(3) Изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на настоящия договор е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** линеен график за изпълнение на дейностите, неразделна част от Техническото предложение.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен:

1. Да осигури **КОНСУЛТАНТ** по чл. 166 от ЗУТ за откриване на строителната площадка и извършване на СМР.

2. Да извършва разплащане в сроковете и при условията на настоящият договор.

3. Да участва със свои представители по време на цялото изпълнение на СМР и при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ** по чл. 166 от ЗУТ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ** по чл. 166 от ЗУТ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок като организира, координира и извърши цялостния процес на строителство в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;

- действащата нормативна уредба в Република България.

2. Да извърши проектиране във фаза работен проект за специфичните видове СМР – трафопост, сондаж и помпени станции, поливна система и съгласува, в пълно съответствие с предвижданията на чл.21 и чл. 22 от НАРЕДБА № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. Да упражнява авторски надзор по изготвените по т. 3 инвестиционни проекти за специфичните видове СМР.

4. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ необходимите сертификати и декларации за съответствие.

5. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

Забележка: Текстовете обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнители.

6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
  7. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ.
  8. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ и приемателната комисия.
  9. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени покъсно. След съставяне на двустранен акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (обр. № 12), **КОНСУЛТАНТЪТ** по чл. 166 от ЗУТ ще даде писмено разрешение за закриването им.
  10. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ, **ПРОЕКТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.
  11. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
  12. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
  13. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).
  14. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР, съгласно чл. 5.
  15. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл. 8
  16. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
  17. Да предаде демонтираните елементи и съоръжения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ред и в срок, определен от последния, към момента на демонтирането;
  18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
  19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
  20. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.
  21. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките и намалява неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта.
- Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо проектиране и строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.19.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл.20 (1)** Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор.

В срок от до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на договор за замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на Възложителя копие на договора за едно със всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП/ако е приложимо/. \*

(2) След сключване на договора за подизпълнение и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. \*

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява \*

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. \*

(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. \*

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.21 (1)** Гаранционният срок е 10 / десет /години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет)-дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **КОНСУЛТАНТ** по чл. 166 от ЗУТ. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **КОНСУЛТАНТ** по чл. 166 от ЗУТ.

*Забележка: Текстове обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнители.*

**Чл.22 (1)** Извършените СМР се приемат с подписването на протоколи за приемане на СМР, изготвени съгласно действащата нормативна уредба.

(2) Приемането на изготвените и съгласувани инвестиционни проекти за специфичните видове СМР – трафопост, сондаж и помпени станции, поливна система се извършва от оторизирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица с подписване приемо-предавателен протокол.

(3) Всички документи по договора, свързани с изпълнението и приемането на дейностите по договора, следва да бъдат задължително регистрирани в административната информационна система на Столична община. Регистрирането на документите се извършва в деня на настъпилото събитие, освен в случаите на основателна обективна невъзможност, като за дата на съответния документ се приема датата на неговото съставяне.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.23 (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С пълно изпълнение на дейностите, предмет на договора;
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 10 дни от настъпване на невъзможността;
3. При прекратяване на юридическо лице – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. При условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки;
5. При условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора при съществена промяна на обстоятелствата, възникнали след сключването му, поради което не е в състояние да изпълни задълженията си.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати без предизвестие договора и при забавяне:

1. на строителството с повече от 30 (тридесет) календарни дни;
2. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

(4) При прекратяване на договора при условията на чл.23, ал.3, т.2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи нито връщане на гаранцията, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(5) Настоящият договор може да бъде изменян при условията на чл. 116, ал.1 от ЗОП.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 25 (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(4) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(5) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умислено действие на страните или на техни представители и/или служители.

**Чл.26.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.27.** При неспазване на сроковете по чл. 8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от стойността по чл.2 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.28.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (отклонение от изискванията на Възложителя), същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2, ал.2 и ал.3 без ДДС.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и Консултанта по чл.166 от ЗУТ и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.29.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.30.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 36, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % гаранцията по чл. 36, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от сумата без ДДС.

**Чл.31.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.32.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.33.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл. 34.** Независимо от правата по този раздел, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

**Чл.35 (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(2) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

*Забележка: Текстове, обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител и.*

**Чл.36 (1)** Внесената гаранция за изпълнение на настоящия договор е в размер на 157 310,12 /сто петдесет и седем хиляди триста и десет лева и 12 ст. / лева, представляваща 5% от стойността на договора без включен ДДС.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна гаранцията за изпълнение за сроковете по ал. 4. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното и освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по договора размер на гаранцията след приспадане на сумата по чл. 36, ал.4, т. 1.

**(3)** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен, поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

**(4)** Гаранцията за изпълнение се освобождава по следния начин:

1. сумата от 117 982,59 /сто и седемнадесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева и 59 ст/ лева, съставляваща 75 % от размера на внесената гаранция за изпълнение се освобождава в срок до 30 дни след приемане на извършените СМР на обектите и подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

2. сумата от 39 327,53/ тридесет и девет хиляди триста двадесет и лева и 53 ст./ лева, съставляваща останалите 25 % от размера на внесената гаранция за изпълнение за обектите, се освобождава в срок от 30 дни след изтичане на гаранционния срок по чл. 21, ал.1.

**(5)** Цялостното или частично усвояване на гаранцията за изпълнение не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

**Чл.37 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него, освен в случаите предвидени в настоящия договор.

**(2)** В случаите по чл.23, ал.2, т.2 (по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) и ал.3 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

**Чл. 38 (1)** Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 39 (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор Страните определят следните свои служители, които подписват протоколите и другите документи, свързани с изпълнението на настоящия договор:

1. на Възложителя: гр. София, пощенски код: 1000, Столична община, бул. „Ломско шосе“ № 2а, ет. 3, стая 9, пощенски код: 1000 тел: 029041472, mail: bdryndarski@sofia.bg, лице отговорно за договора Бойко Дръндарски



2. на Изпълнителя: гр. София, ул. «Фредерик Жолио Кюри» №16, ет.1, ап.1, пощенски код:1113 тел: 0893666211, mail: [office@bulstroygroup.com](mailto:office@bulstroygroup.com), лице за контакт: Георги Василев Евтимов и Емил Кирилов Димитров

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

(6) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

**Чл.40.** Всички спорове, възникнали между страните при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от компетентния съд.

**Чл.41.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от този договор са:

1. Техническо предложение на Изпълнителя
2. Ценово предложение на Изпълнителя
3. Списък с експертите на Изпълнителя
4. Гаранция за изпълнение

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Доц. д-р Тодор Вълков Чобанов**

/съгласно заповед № СОА20-РД09-573/07.01.2020г.

на Кмета на Столична община/

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/Савелина Гекова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
**УПРАВИТЕЛ: инж.Георги Евтимов**



Забележка. Текстове, обозначени със \* са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител и.