# Projectmanager gebiedsontwikkeling Kralingen-Crooswijk

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179 / thuis |
| **Startdatum:** | Z.s.m. uiterlijk 1 februari 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24 – 28 uur per week |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1 x 12 maanden |
| **FSK:** | 12 |
| **Tariefrange:** | 95 -115 euro per uur |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20% - 80% |
| **Geschikt voor ZZP’ers:**  **Data voor verificatiegesprek:** | Nee  De verificatiegesprekken zullen naar verwachting telefonisch plaatsvinden in week 1. |

## Jouw functie

Als Projectmanager gebiedsontwikkeling Kralingen-Crooswijk verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een gebiedsontwikkelingsproject(en) en heb je de dagelijkse leiding. Bij een project wordt het gewenste eindresultaat door de projectmanager in overleg met de opdrachtgever gedefinieerd. Het doel of resultaat dient binnen een bepaalde periode tegen en een vooraf vastgesteld budget, ofwel binnen de kaders van tijd, organisatie, geld, informatie, communicatie en kwaliteit te worden bereikt. Daarbij is het van belang zicht te houden op de risico’s en hierop te sturen door het nemen van beheersmaatregelen (GOTRICK).

## Jouw profiel

In het kader van de opbouw, evenwicht op de afdeling en de aard van de werkzaamheden zoeken wij naar een kandidaat met ervaring op het gebied van gebiedsontwikkeling. Die tevens beschikt over een zakelijke, flexibele en klantgerichte werkhouding.

Als Projectmanager gebiedsontwikkeling Kralingen-Crooswijk werk je aan een verscheidenheid van projecten. Je houdt je bezig met woningbouwontwikkeling in een faciliterende en actieve rol. Werken in Rotterdam betekent werken aan binnenstedelijke projecten waardoor goede communicatie met stakeholders in de omgeving een belangrijke rol speelt. Dus naast het beheersen van tijd, geld en procedures is het van belang dat je in staat bent om veel tijd en aandacht te besteden aan communicatie met de directe en indirecte omgeving van de projecten. Als projectmanager heb jij het overzicht en overzie je verbanden tussen verscheidene gebiedsontwikkelingen. Veelal liggen de ontwikkelingen verspreid in het gebied en door het verband te leggen weet jij meerwaarde voor het gebied te genereren.

## Jouw opdracht

Je gaat werken aan diverse ruimtelijke projecten in Crooswijk, een stadswijk waar de gemeente met verschillende partners werkt aan een integrale aanpak. Het gaat om bouwprojecten, buitenruimteprojecten en/of vastgoedontwikkeling/gebiedsontwikkeling. Hierbij werk je in nauwe samenwerking met diverse partijen, zoals projectontwikkelaars, woningcorporaties, maatschappelijke partijen en bewoners. 

## Eisen

* Minimaal een afgeronde HBO-opleiding in het ruimtelijk domein (planologie, ruimtelijke ordening, stadontwikkeling, geografie, stedenbouw, bouwkunde, of vergelijkbaar) en WO werk- en denkniveau;
* Relevante en aantoonbare werkervaring voor een aaneengesloten periode van minimaal 5 jaar opgedaan in de afgelopen 8 jaar als projectmanager binnen het ruimtelijk domein (met name gebiedsontwikkeling) en het werkveld van stadsontwikkeling;
* Ervaring met integrale gebiedsontwikkeling opgedaan in de afgelopen 8 jaar waarbij je met zowel corporaties als commerciële partijen hebt samengewerkt;
* Ervaring met bestuurlijke-politieke besluitvorming en het begeleiden van deze processen. De bestuurlijke en directietafel: is een volwaardig gesprekspartner in deze.

**Je hebt kennis en ervaring met:**

* Het werken aan de integrale opgave in herstructureringswijken, (zowel fysiek, sociaal, veilig en beheer). In staat zijn om met alle disciplines samen te werken aan het integrale plan van aanpak;
* Het samenwerken/ onderhandelen met corporaties en marktpartijen;
* Een integraal (plan)team kunnen aansturen;
* Het sluiten van overeenkomsten, verstand van projectfinanciën (Grex/ anterieur);
* Het speelveld; waaronder ontwikkelaars, bouwers, beleggers en ontwerpers;

## Wensen

* Werkervaring bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners;
* Ervaring met de ontwikkeling van vastgoed en grondexploitatie.
* Gestructureerd en bedrijfsmatig werken: het als vanzelfsprekend vinden om te werken met voortgangsrapportages en projectplannen;

## Competenties

* Planmatig werken
* Flexibel
* Klantgericht/zakelijk
* Omgevingsbewustzijn
* Coachen/leidinggeven
* Communicatief vaardig
* Sociaal
* Onderhandelen
* Netwerken
* Overtuigingskracht
* Innovatief vermogen
* Ondernemend, proactief en initiatief nemend

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.