# Project-procesmanager / loods Langer Thuis Akkoord

Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam/ Thuis / op locatie |
| **Startdatum:** | medio september 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24 uur per week |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1 x 6 maanden |
| **FSK:** | 12 |
| **Tariefrange:** | 100 -110 euro per uur |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20% - 80% |
| **Geschikt voor ZZP’ers:**  **Data voor verificatiegesprek:** | Ja  De verificatiegesprekken zullen plaatsvinden in week 37. |

## Jouw functie

Als projectmanager verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een project(en) en heb je de dagelijkse leiding. Bij een project wordt het gewenste eindresultaat door de projectmanager in overleg met de opdrachtgever gedefinieerd. Het doel of resultaat dient binnen een bepaalde periode tegen en een vooraf vastgesteld budget, ofwel binnen de kaders van tijd, organisatie, geld, informatie, communicatie en kwaliteit te worden bereikt. Daarbij is het van belang zicht te houden op de risico’s en hierop te sturen door het nemen van beheersmaatregelen (GOTRICK).

## De opdracht

**Project-Procesmanager loods Langer Thuis Akkoord** zorgt voor realisatie van de opgave voor geschikte woningen voor ouderen en zorgt voor een palet aan woon(zorg)concepten:

* Het realiseren van de opgaven uit het LTA door initiatieven verder te helpen;
* Het ontwikkelen van een palet aan woon(zorg) concepten;
* Voorbereiden, samenstellen en uitvoeren van de actieagenda van de LTA coalitie;
* Ontwikkelen van de benodigde strategie(en) ter versnelling van de realisatie van de opgave;
* De voorbereiding en organisatie van het jaarlijkse bestuurlijk platform Langer Thuis Akkoord;
* Het bepalen van de communicatiestrategie, thema’s en instrumenten voor communicatie, onder meer digitale en virtuele ontmoetingshub LTA, Nieuwsbrief LTA naar alle partijen van LTA.

## Jouw profiel

In het kader van de opbouw, evenwicht op de afdeling en de aard van de werkzaamheden zoeken wij naar een kandidaat met ervaring op het gebied van gebiedsontwikkeling in combinatie met affiniteit voor het sociale domein en aandacht voor een integrale aanpak van wonen, woonomgeving, welzijn en zorg in relatie tot ouderen.

## Eisen

* Minimaal een afgeronde HBO-opleiding;
* Relevante en aantoonbare werkervaring voor een aaneengesloten periode van minimaal 10 jaar als Programma, Proces en Projectmanager binnen het ruimtelijk domein (met name gebiedsontwikkeling) en het werkveld van volkshuisvesting opgedaan in de afgelopen 15 jaar;
* Minimaal 3 jaar relevante werkervaring met integrale gebiedsontwikkeling (stadswijken) in combinatie met volkshuisvestingsbeleid en Maatschappelijke Zaken met zowel corporaties als commerciële partijen hebt samengewerkt, opgedaan in de afgelopen 5 jaar;
* Ervaring met projectmatig werken;
* Ervaring met bestuurlijke-politieke besluitvorming en het begeleiden van deze processen. Op basis van je ervaring en competenties ben je een volwaardig gesprekspartner aan de bestuurlijke en directietafel.

## Daarnaast heb je kennis van en ervaring met:

* Gestructureerd en bedrijfsmatig werken: het als vanzelfsprekend vinden om te werken met voortgangsrapportages en projectplannen;
* Het sluiten van overeenkomsten, verstand van projectfinanciën (Grex/ anterieur);
* Selectie van marktpartijen via interactieve tenderprocessen (verkoop in dialoog);
* Het speelveld; waaronder ontwikkelaars, bouwers, beleggers en ontwerpers;
* De ontwikkeling van vastgoed en grondexploitatie;
* Ervaring of affiniteit met het werkveld van duurzaamheid, mobiliteit of Gebiedsontwikkeling;
* Affiniteit met zowel woningbouw als (strategische) openbare ruimte projecten;
* Agenderen richting AO, BO en college – benoemd Dilemma’s en bedenkt de strategie om zaken effectief te agenderen;

## Wensen

* WO werk- en denkniveau;
* Ervaring met werken bij een gemeentelijke organisatie, bestuurlijk sensitief;
* Ervaring en affiniteit met gebiedsontwikkeling en het sociale domein;
* Kennis van een integrale aanpak van wonen, woonomgeving, welzijn en zorg in relatie tot ouderen;
* Kennis van de Rotterdamse Standaard Projectmatig Werken;
* Ervaring met programmamanagement.

## Competenties

* Innovatief

Heeft oog voor de opgaven van de stad en adviseert hoe de LTA opgave slim gecombineerd kan worden met deze andere opgaven (bijvoorbeeld midden huur).

* Strategisch

Opereert strategisch op het snijvlak van beleid en uitvoering binnen SO en MO, waardoor externe en interne partijen in de realisatie van de uitvoering van de opgave kunnen doorpakken

* Omgevingsbewust en flexibel

Belangrijk is dat de project-procesmanager affiniteit heeft voor het sociale domein en aandacht voor een integrale aanpak van wonen, woonomgeving, welzijn en zorg in relatie tot ouderen.

* Planmatig werken

In staat zijn om te werken conform een integraal plan van aanpak. Weet hoofd- en bijzaken te scheiden.

* Klantgericht/zakelijk*.*
* Coachen/leidinggeven
* Sociaal
* Onderhandelen
* Netwerken
* Overtuigingskracht

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.